



Obec Postřelmov

Komenského 193, 789 69 Postřelmov

POST
Ing. Jiří Pumprla
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Pumprla
Datum: 19.04.2022
13:57:55 CEST

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 21. 3. 2022

Číslo jednací: POST-0473/2022

Spisová značka: POST-0316/2022

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Jeřábková

Tel:

E-mail: jerabkova@postrelmov.cz

Datová schránka: 9ygbvij

Datum: 19. 4. 2022



Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost o informaci

Žádost podal: [redacted]

Žádost číslo: 02/2022

Evidenční číslo žádosti: POST-0472/2022

Žádost přijata a zaevidována dne: 21.03.2022

Obsah žádosti: Žádost o informaci

Žádost vyřídil: Obecní úřad Postřelmov, IČO: 00303232, Ing. Jiří Pumprla, starosta obce Postřelmov

Informace poskytnuta v plném rozsahu

Přílohy: 3

Obecní úřad Postřelmov, jako povinný subjekt podle ust. § 2, odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21.03.2022 prostřednictvím Vaší IDDS Vaši žádost o poskytnutí informace podle InfZ. V žádosti požadujete následující informace:

Na základě odpovědi obce Postřelmov doručené dne 18. 3. 2022 („**Odpověď**“) žádám o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v pozdějším znění:

1. kdy obec Postřelmov informovala občany o potřebě tvorby nového územního plánu;
2. jak zněla textace vyhlášeného poptávkového řízení ze strany obce Postřelmov na zhotovitele nového územního plánu, jehož vítězem se stala společnost knesl kynčl architekti, s.r.o.;
3. jakým způsobem a jak dlouho byla zveřejněna textace vyhlášeného poptávkového řízení ze strany obce Postřelmov na zhotovitele nového územního plánu;
4. které osoby se přihlášily do poptávkového řízení na zhotovení nového územního plánu obce Postřelmov;
5. zdali a jak bylo zabezpečeno řízení střetu zájmů zhotovitele nového územního plánu ze strany obce Postřelmov; v případě, že ano, žádám o sdělení zjištěných střetů zájmů a způsobu jejich řešení;
6. co bylo obsahem odpovědi osob podle odst. 4 této žádosti (žádám o poskytnutí veškeré komunikace všech osob, které se přihlášily do poptávkového řízení na zhotovení nového územního plánu obce Postřelmov);
7. na základě jaké smlouvy vykonává Ing. Arch. Jarmila Filipová funkci „létačícího pořizovatele“ pro obec

Postřelmov;

8. jaký je obsah smlouvy ve smyslu odst. 7 této žádosti (žádám o zveřejnění plného obsahu smlouvy vč. případných příloh);
9. zdali a jak bylo zabezpečeno ze strany obce Postřelmov řízení střetu zájmů v souvislosti se schválením Ing. Arch. Jarmily Filipové jako „létačícího pořizovatele“ ze strany obce Postřelmov; v případě, že ano, žádám o sdělení zjištěných střetů zájmů a způsobu jejich řešení;
10. jak byly vypořádány připomínky občanů obce a obce Postřelmov (sepsané v Odpovědi) zhotovitelem územního plánu (žádám rovněž sdělení veškerých odůvodnění vypořádání);
11. zdali obec Postřelmov nebo některý člen volených orgánů obce Postřelmov měl informaci o způsobu a výsledku vypořádání připomínek (sepsaných v Odpovědi); v případě že ano, žádám o sdělení jména člena voleného orgánu obce Postřelmov, data, od něhož měl informaci, zdroj informace a způsob vypořádání;
12. z jakého důvodu zaslala obec Postřelmov zhotoviteli nového územního plánu připomínky (odst. 4 Odpověď); kdo tyto připomínky shromáždil a kdo k nim dal podnět;
13. z jakého důvodu zaslala obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov zhotoviteli nového územního plánu připomínku č. 9 v následujícím znění: „Pro pozemky p.č. [redacted] v k.ú. Postřelmov žádá: zahrnutí do ploch pro výstavbu rodinných domů a zemědělských staveb (ekofarmy“), když od počátku veškeré komunikace žádáme o změnu ploch na výrobní smíšené pro ekofarmu (s možností bydlení pro správce a vlastníky; chybně jsou rovněž uvedena čísla parcelní; email: zasláný starostovi obce Postřelmov měl sloužit jako informační a podkladový materiál pro zhotovitele nového územního plánu a k součinnosti);
14. z jakého důvodu obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov nezaslala zhotoviteli nového územního plánu připomínku na změnu nezastavitelných ploch na parcelách [redacted] na plochy smíšené výrobní (tak jak to bylo od počátku veškeré komunikace zamýšleno a vysvětlováno);
15. jaká osoba je považována za zpracovatele nového územního plánu (odst. 5 Odpovědi);
16. jaké pokyny, jakou formou, kdy a komu dosud učinil zpracovatel územního plánu (odst. 5 Odpovědi);
17. jaké pokyny nebo úkoly uložila rada obce, resp. zastupitelstvo obce Postřelmov starostovi obce Postřelmov ve vztahu k novému územnímu plánu obce Postřelmov nebo zhotoviteli nového územního plánu (vč. data uložení, resp. splnění; formy nebo způsobu uložení, resp. splnění; výsledku splnění);
18. jakým způsobem kontroloval starosta obce Postřelmov plnění smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 10. 2020;
19. kde a kdy probíhala neformální pracovní jednání (doplnění k odst. 10 Odpovědi) mezi obcí Postřelmov, resp. starostou obce Postřelmov a zhotovitelem nového územního plánu; co bylo jejich účelem; co bylo jejich obsahem; které osoby byly přítomny; jaký je důvod nepořizování zápisu z těchto jednání; (žádám o podrobný popis všech otázek týkajících se tohoto odstavce, a to pro každé jednotlivé jednání);
20. jak je definován veřejný zájem obce Postřelmov ve vztahu k novému územnímu plánu obce Postřelmov;
21. jakým způsobem obec Postřelmov, resp. její vedení naplňuje při tvorbě nového územního plánu i) potřeby požadavky občanů; ii) veřejný zájem obce Postřelmov;
22. jakou formou komunikoval starosta obce Postřelmov se zhotovitelem nového územního plánu ohledně všech záležitostí týkajících se nového územního plánu (vč. neformálních schůzek);
23. co bylo obsahem komunikace starosty obce Postřelmov (resp. vedení obce Postřelmov) a zhotovitele nového územního plánu (žádám o zaslání úplné komunikace týkající se nového územního plánu);
24. z jakého důvodu starosta obce Postřelmov nezajistil rekonstruovatelnost (pořizování zápisů) z neformálních schůzek se zhotovitelem nového územního plánu;
25. upravovala obec Postřelmov (kdo za obec Postřelmov jednal o úpravách) obsah návrhu smlouvy o dílo před uzavřením této smlouvy dne 26. 10. 2020;
26. jakými změnami ve smyslu odst. 25 této žádosti byl návrh smlouvy o dílo upraven;
27. jakou aktivitu vyvíjel zhotovitel ve spolupráci s obcí Postřelmov při vypořádání připomínek (odst. 2.4 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020);
28. z jakého důvodu dosud obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov nezajistil schůzku zhotovitele nového územního plánu a vlastníka pozemků p. č. [redacted] (zastoupeného na základě plné moci) ohledně řádného a odůvodněného vypořádání připomínky týkající se změny ploch na smíšené výrobní;

29. co se rozumí upraveným návrhem územního plánu pro veřejné projednání a jaký je obsahový rozdíl mezi návrhem územního plánu pro společné jednání (odst. 3.1 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020);
30. jaké pokyny (odst. 9.2 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020) udělila obec Postřelmov zhotoviteli nového územního plánu (ve struktuře: obsah pokynu, datum udělení, způsob udělení a výsledek pokynu);
31. informoval zhotovitel nového územního plánu (odst. 9.4 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020) obec Postřelmov o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla (obsah skutečnosti, datum informování, forma informace);
32. zda a jakým způsobem zhotovitel nového územního plánu řádně zohlednil připomínky (odst. 9.4 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020) obce Postřelmov (obsah zohlednění, datum zohlednění, forma zohlednění), resp. jak upozornil na rizika z těchto připomínek vyplývající (obsah upozornění, datum upozornění, forma upozornění);
33. zda má obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov za to, že zhotovitel nového územního plánu postupuje s odbornou péčí a chrání zájmy obce Postřelmov (odst. 9.3 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020) zejména v souvislosti s dosavadním postupem při (ne)zapracování připomínky týkající se změny ploch p. č. [REDACTED] na plochy smíšené výrobní a související (ne)komunikace;
34. zda má obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov za to, že zhotovitel nového územního plánu si počíná tak, aby nepoškodil dobrou pověst obce Postřelmov (odst. 9.5 smlouvy o dílo, účinná dne 26. 10. 2020) zejména v souvislosti s dosavadním postupem při (ne)zapracování připomínky týkající se změny ploch p. č. [REDACTED] na plochy smíšené výrobní a související (ne)komunikace;
35. zda obec Postřelmov, resp. starosta obce Postřelmov průběžně informoval zhotovitele nového územního plánu o argumentaci vlastníka (zastoupeného na základě plné moci) pozemků p. č. [REDACTED] týkající se změny ploch p. č. [REDACTED] na plochy smíšené výrobní; popř. přeposílal mu písemnou komunikaci mezi vlastníkem a obcí Postřelmov, resp. Starostou obce Postřelmov;
36. v případě kladné odpovědi na odst. 35 této žádosti žádám informaci, jakým způsobem zhotovitel nového územního plánu zohlednil argumenty pro tuto změnu, o nichž byl informován;
37. jaké je odůvodnění zhotovitele nového územního plánu pro nezpracování připomínky týkající se změny ploch p. č. [REDACTED] na plochy smíšené výrobní (vč. odkazu na právní předpis);
38. jaké je odůvodnění veřejného zájmu pro umístění ploch smíšených výrobních na půdě bonity č. 1 v novém územním plánu (vč. odkazu na právní předpis).

Žádám, aby na položené dotazy bylo odpovězeno ve struktuře a posloupnosti položených dotazů, a to přímou odpovědí. V případě přiložení přílohy žádám, aby v odpovědi bylo jasně uvedeno, která část přílohy odpovídá na kterou otázku.

Za poskytnutí informací děkuji a jsem s pozdravem.

Obecní úřad Postřelmov, IČO: 00303232, Komenského 193, 789 69 Postřelmov, jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 InfZ Vám tímto dle ust. § 4a odst. 1, odst. 2 písm. a), b) a e) a § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytuje požadované informace.

Ad. 1. Důvodem pro pořízení územního plánu Postřelmov bylo vypracování nového územního plánu v souladu se Zadáním územního plánu Postřelmov schváleného Zastupitelstvem obce Postřelmov na zasedání konaného dne 16.12.2020. Informování občanů obce Postřelmov o této potřebě bylo provedeno samostatnou pozvánkou na zasedání zastupitelstva obce Postřelmov s publikací na úřední desce min. 7 dní přede dnem konání zasedání zastupitelstva obce.

Ad. 2. K tomuto bodu Vám zasíláme přílohou textaci vyhlášeného poptávkového řízení včetně veškeré emailové korespondence (Příloha č.1).

Ad. 3. Textace vyhlášeného poptávkového řízení ze strany obce Postřelmov na zhotovitele nového územního plánu nebyla zveřejněna, neboť se jedná o poptávkové řízení, kdy obce Postřelmov obeslala 3 subjekty a to dne

27. srpna 2020.

Ad. 4. Na základě bodu Ad. 2 byly obeslány subjekty v příloze č. 1 uvedené. Poptávkového řízení se zúčastnily firmy: knesl kynčl architekti s.r.o., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a TUREK – ARCHITEKT, z nichž byla následně vybrána firma knesl kynčl architekti s.r.o.

Ad. 5. Obec Postřelmov ve vztahu ke střetu zájmu zhotovitele nového ÚP ze strany obce Postřelmov nedovodila žádný střet zájmu.

Ad. 6. Odpovědi osob dle bodu č.6 žádosti o poskytnutí informace, osob podle odst.4 téže žádosti jsou jednotlivé cenové nabídky. Tyto jsou Přílohou č. 2 odpovědi.

Ad. 7. Ing. arch. Jarmila Filipová vykonává funkci „létačického pořizovatele“ pro obce Postřelmov na základě Příkazní smlouvy č. 7/2020 ze dne 23.10.2020.

Ad. 8. Příloha č.3 - Příkazní smlouva č. 7/2020 ze dne 23.10.2020

Ad. 9. Obec Postřelmov ve vztahu ke střetu zájmu Ing. arch. Jarmily Filipové ze strany obce Postřelmov nedovodila žádný střet zájmu.

Ad. 10. Veškeré připomínky občanů obce Postřelmov a případně obce Postřelmov samotné byly zaslány zhotoviteli územního plánu. První neformální projednání připomínek bylo na veřejném jednání ohledně územního plánu Postřelmov konaného dne 7.10.2021 v Kulturním domě Postřelmov. Ke kompletnímu vypořádání všech připomínek dojde ze strany zhotovitele územního plánu na veřejném projednání územního Postřelmov, které se bude konat dne 21.4.2022.

Ad. 11. Zastupitelé obce Postřelmov byli informováni o neformálním projednání připomínek na veřejném jednání ohledně územního plánu Postřelmov konaného dne 7.10.2021 v Kulturním domě Postřelmov. Byli informováni o veřejném projednání územního Postřelmov, které se bude konat dne 21.4.2022.

Ad. 12. Občané obce Postřelmov zaslali připomínky k novému územnímu plánu na Obecní úřad Postřelmov a připomínky shromáždil starosta obce a tento je zaslal zhotoviteli územního plánu. K připomínkám nebyl dán individuální podnět.

Ad. 13. Obec Postřelmov zaslala Vámi doručené návrhy, které jste obci Postřelmov adresoval prostřednictvím emailové korespondence v nezměněné podobě zhotoviteli územního plánu Postřelmov firmě knesl kynčl architekti s.r.o.

Ad. 14. Veškeré Vaše připomínky k územnímu plánu Postřelmov byly zaslány prostřednictvím emailové korespondence zhotoviteli územního plánu Postřelmov.

Ad. 15. Za osobu zpracovatele nového územního plánu je považován zhotovitel nového územního plánu firma knesl kynčl architekti s.r.o.

Ad. 16. První odpověď občanům vznášející připomínky byla ze strany zhotovitele provedena ústní formou na neformálním projednání připomínek při veřejném jednání ohledně územního plánu Postřelmov konaném dne 7.10.2021 v Kulturním domě Postřelmov. Dále bylo zhotovitelem územního plánu sděleno, že veškeré připomínky budou meritorně vypořádány na veřejném projednání územního plánu Postřelmov. Toto se bude, jak výše uvedeno, konat dne 21.4.2022 v Kulturním domě Postřelmov.

Ad. 17. Zastupitelstvo obce Postřelmov ve vztahu k tvorbě nového územního plánu Postřelmov uložilo starostovi obce na zastupitelstvu obce konaného dne 15.12.2021 tyto úkoly: Předat zhotovitelům územního plánu nové požadavky občanů obce k Územnímu plánu obce. Datum uložení dne 15.12.2021. Splněno dne 3.1.2022. Výsledek splnění: odesláno zhotoviteli územního plánu. O výsledku splnění jste byl informován emailovou korespondencí dne 4.1.2022.

Ad. 18. Starosta obce Postřelmov kontroloval plnění smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené dne 26.10.2020 osobními schůzkami nebo telefonickou konverzací.

Ad. 19. Neformální pracovní jednání zastupitelstva obce Postřelmov se konala dle potřeby především na

Obecním úřadě Postřelmov. Četnost těchto schůzek a jejich obsah a počet přítomných zastupitelů, není evidován, protože to žádný zákon neukládá. Výsledky pracovních schůzek zastupitelstva jsou následně projednávány na veřejném zasedání zastupitelstva obce s řádným vyvěšením obsahu jednání zastupitelstva.

Ad. 20. Veřejný zájem obce Postřelmov ve vztahu k novému územnímu plánu je řádně definován v Zadání nového územního plánu Postřelmov. Toto zadání Vám bylo jakožto příloha doručeno v Odpovědi ze dne 18.3.2022.

Ad. 21. Obec Postřelmov při tvorbě nového územního plánu naplňuje potřeby požadavků občanů a veřejného zájmu obce Postřelmov zejména přeposíláním požadavků a připomínek ze strany občanů obce Postřelmov a zhotoviteli nového územního plánu Postřelmov. A dále vzájemnou osobní nebo telefonickou komunikací mezi obcí Postřelmov a zhotovitelem nového územního plánu Postřelmov.

Ad. 22. Starosta obce Postřelmov se zhotovitelem nového územního plánu komunikoval především telefonicky, emailovou korespondencí nebo osobními schůzkami.

Ad. 23. Obsahem komunikace starosty obce Postřelmov a zhotovitele nového územního plánu bylo zejména přeposílání požadavků a připomínek občanů k novému územnímu plánu a dále ujasňující dotazy starosty obce Postřelmov ve vztahu k novému územnímu plánu obce Postřelmov.

Ad. 24. Ve vztahu k požadavku zaslání úplné komunikace týkající se nového územního plánu Vám sdělujeme, že existující část této komunikace Vám byla sdělena v Odpovědi dne 18.3.2022. Co se týká telefonické komunikace, tato vedena nebyla, neboť žádný zákon tuto povinnost starostovi obce neukládá.

Ad. 25. Ve vztahu k úpravám obsahu návrhu smlouvy o dílo před jejím uzavřením 26.10.2020 nejsou tyto archivovány, neboť toto žádný zákon neukládá.

Ad. 26. Není archivováno, neboť toto žádný zákon neukládá. Smlouva o dílo byla uzavřena tak, jak byla zaslána jako součást poptávkového řízení.

Ad. 27. Zhotovitel ve spolupráci s obcí Postřelmov při vypořádání námitek byl osobně přítomen na neformálním projednání připomínek při veřejném jednání ohledně územního plánu Postřelmov konaného dne 7.10.2021 v Kulturním domě Postřelmov. Tuto účast vykonal na telefonickou žádost starosty obce Postřelmov. Tuto účast mu ani smlouva o dílo neukládá, ale z důvodu vzájemné spolupráce se tohoto zúčastnil.

Ad. 28. Obec Postřelmov, potažmo starosta obce, požadovanou schůzku zhotovitele nového územního plánu a vlastníka pozemků parc. č. [REDAKCE] k.ú. Postřelmov, není povinen zajišťovat. I přes tuto skutečnost tuto schůzku zajistil dne 6.4.2022.

Ad. 29. Upraveným návrhem územního plánu pro veřejné projednání rozumíme upravený původní návrh územního plánu Postřelmov na základě pokynů ze strany obce Postřelmov a dotčených orgánů státní správy.

Ad. 30. Obec Postřelmov zhotoviteli nového územního plánu neudělila žádné pokyny. Sdělila zhotoviteli nového územního plánu k tomuto svoje připomínky.

Ad. 31. Zhotovitel nového územního plánu neinformoval obec Postřelmov o skutečnostech, které by mohli mít vliv na provedení, tak jak má na mysli odst. 9.4. Smlouvy o dílo ze dne 26.10.2020.

Ad. 32. Zhotoviteli nového územního plánu obce Postřelmov nebyly ve smyslu odst. 9.4. Smlouvy o dílo obcí Postřelmov zaslány žádné připomínky.

Ad. 33. Obec Postřelmov má za to, že zhotovitel nového územního plánu při jeho tvorbě postupuje s odbornou péčí a dostatečně chrání zájmy obce Postřelmov, včetně nezpracování připomínky týkající se změny ploch parc.č. [REDAKCE] k.ú. Postřelmov na plochy smíšené výrobní a související nekomunikace, kdy toto bylo zpracovatelem nového územního plánu Postřelmov z jeho strany řádně vypořádáno na schůzce konané dne 6.4.2022.

Ad. 34. Obec Postřelmov má za to, že zhotovitel nového územního plánu při jeho tvorbě si počíná tak, aby nepoškodil dobrou pověst obce Postřelmov, včetně nezpracování připomínky týkající se změny ploch parc.č. [REDAKCE] k.ú. Postřelmov na plochy smíšené výrobní a související nekomunikace, kdy toto bylo

zpracovatelem nového územního plánu Postřelmov z jeho strany řádně vypořádáno na schůzce konané dne 6.4.2022.

Ad. 35. Obec Postřelmov připomínky vlastníka pozemků zastoupeného na základě plné moci, parc. č. [redacted] a [redacted] zaslal zhotoviteli nového územního plánu. Co se týče změny ploch parc. č. [redacted] na plochy smíšené výrobní, starosta obce nezaslal, neboť na základě jednání zastupitelstva konaného dne 23.3.2022 k tomuto nebyl pověřen.

Ad. 36. S ohledem na odpověď Ad. 35 s touto informací obec Postřelmov nedisponuje.

Ad. 37. Na základě schůzky konané dne 6.4.2022 na OÚ Postřelmov za přítomnosti starosty obce Postřelmov, [redacted] bylo ze strany zhotovitele územního plánu žadateli řádně odůvodněno nezpracování připomínky týkající se změny plochy parc. č. [redacted] na plochy smíšené výrobní, kde byly sděleny i odkazy na věcně příslušné zákony. Dále jste byl zpracovatelem nového územního plánu upozorněn, že Vaše připomínky budou řádně odůvodněny na veřejném projednání nového územního plánu Postřelmov, které se bude konat dne 21.4.2022.

Ad. 38. Na základě schůzky konané dne 6.4.2022 na OÚ Postřelmov za přítomnosti starosty obce Postřelmov, [redacted] byl ze strany zhotovitele územního plánu žadateli řádně odůvodněn veřejný zájem pro umístění ploch smíšených výrobních, na půdě bonity č. 1. Dále jste byl zpracovatelem nového územního plánu upozorněn, že Vaše připomínky budou řádně odůvodněny na veřejném projednání nového územního plánu Postřelmov, které se bude konat dne 21.4.2022.

S pozdravem

Ing. Jiří Pumpřla
starosta