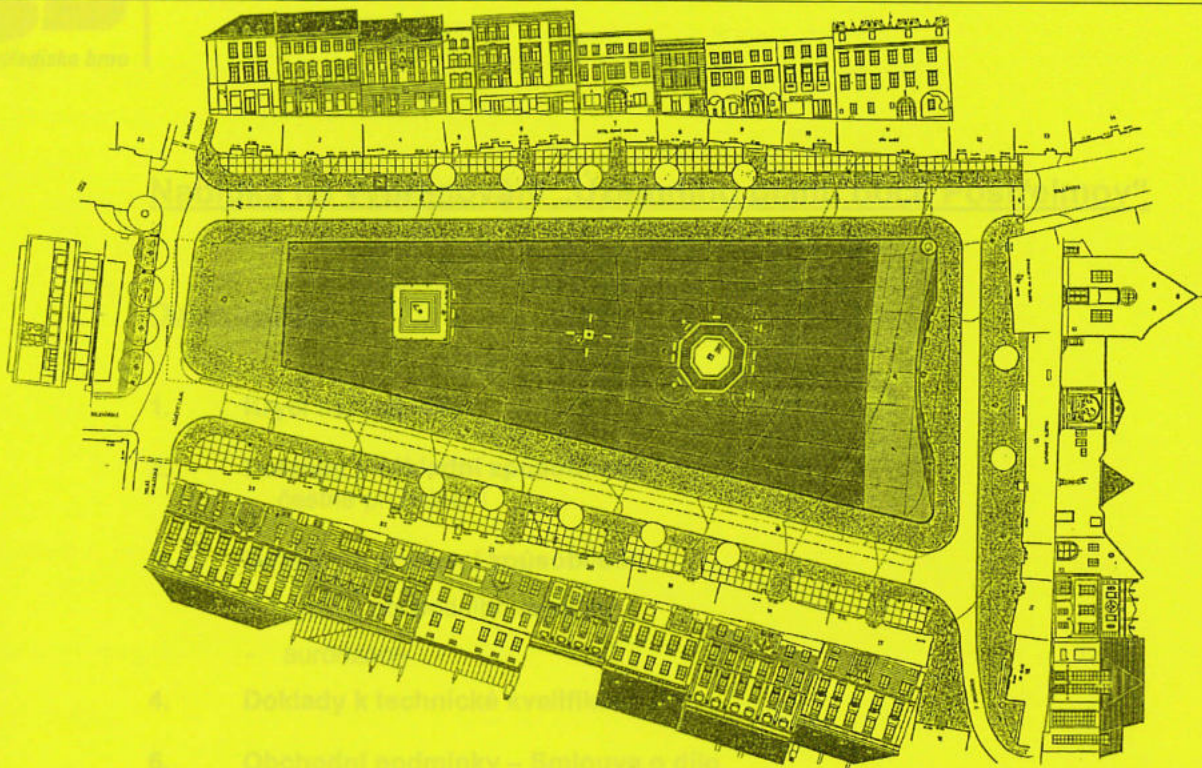




NABÍDKA NA
„ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POSTŘELMOV“
ZE DNE 9.9.2020

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
SPOL. S R. O.

Adresa

Příkop 8
602 00 Brno
Česká republika

Bankovní spojení

UniCredit Bank
č. ú. 2102546812/2700

IČ - 18 824 463

DIČ – CZ 18 824 463

Jednatelé společnosti

Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Telefony, fax

545 175 891
545 175 793

E-mail - info@usbrno.cz

<http://www.usbrno.cz>

Nabídka na vypracování „Územního plánu obce Postřelmov“

Obsah nabídky:

1. **Krycí list nabídky**
2. **Doklady k základní způsobilosti**
 - čestné prohlášení
3. **Doklady k profesní způsobilosti**
 - výpis z obchodního rejstříku
 - autorizace
4. **Doklady k technické kvalifikaci**
6. **Obchodní podmínky – Smlouva o dílo**

Prohlašuji, že celá nabídka má 14 listů (bez titulního listu).


Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



Příloha č. 1 - **Krycí list nabídky**

Název akce: **Územní plán obce Postřelmov**

Zadavatel:

- zadavatel: Obec Postřelmov
- zástupce: Ing. Jiří Pumpřla, starosta
- adresa: Komenského 193, 789 69 Postřelmov
- IČ: 00303232
- DIČ: CZ 00303232
- tel.: 583 480 711
- e-mail: obec@postrelmov.cz, starosta@postrelmov.cz

Uchazeč:

- společnost: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
- zastoupena: Ing. arch. Vanda Ciznerová
- sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
- IČ: 188 244 63
- DIČ: CZ 188 244 63
- tel.: 545 175 896
- e-mail: [REDACTED]
- web: <http://www.usbrno.cz>

Nabídková cena v CZK

- cena bez DPH: 1.650.000,- Kč
- DPH: 346.500,- Kč
- cena s DPH: 1.996.500,- Kč

Osoba oprávněná jednat za uchazeče

V Brně dne 9.9.2020

Titul, jméno, příjmení:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Podpis a razítko:

[REDACTED]

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO



Příloha č. 2 – **čestné prohlášení podle § 74 odst. 1) zákona**

Uchazeč

- společnost: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
- zastoupena: Ing. arch. Vanda Ciznerová
- sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
- IČ: 188 244 63
- zapsaná v OR u: Krajského soudu v Brně dne 29.4.1991, oddíl C, vložka 1139

Uchazeč v rámci zadávacího řízení na akci: „**Územní plán obce Postřelmov**“, jejímž zadavatelem je: **Obec Postřelmov**, Komenského 193, 789 69 Postřelmov, IČ: 00303232,

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro:
 - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b) trestný čin obchodování s lidmi,
 - c) tyto trestné činy proti majetku
 - c.1) podvod,
 - c.2) úvěrový podvod,
 - c.3) dotační podvod,
 - c.4) podílnictví,
 - c.5) podílnictví z nedbalosti,
 - c.6) legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - c.7) legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d) tyto trestné činy hospodářské
 - d.1) zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - d.2) sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - d.3) pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - d.4) pletichy při veřejné dražbě,
 - d.5) poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e) trestné činy obecně nebezpečné,
 - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - g.1) trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - g.2) trestné činy úředních osob,
 - g.3) úplatkářství,
 - g.4) jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.



- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

V Brně dne 9.9.2020



Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Pozn.:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 1139

Datum vzniku a zápisu:	29. dubna 1991
Spisová značka:	C 1139 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Příkop 834/8, Zábrdovice, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	188 24 463
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. arch. VANDA CIZNEROVÁ, dat. nar. 23. února 1961 Labská 255/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno Den vzniku funkce: 17. ledna 2011
jednatel:	Mgr. MARTIN NOVOTNÝ, dat. nar. 8. června 1969 Popkova 995/42, 664 34 Kuřim Den vzniku funkce: 27. května 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. VANDA CIZNEROVÁ, dat. nar. 23. února 1961 Labská 255/25, Starý Lískovec, 625 00 Brno
Podíl:	Vklad: 120 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60% Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	Mgr. MARTIN NOVOTNÝ, dat. nar. 8. června 1969 Popkova 995/42, 664 34 Kuřim
Podíl:	Vklad: 80 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40% Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Rozdělením obchodní společnosti Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 188 24 463, se sídlem Brno, Příkop 8, PSČ 602 00, ve formě odštěpení se vznikem nové společnosti, došlo k odštěpení části jejího jmění uvedené v projektu rozdělení, které přešlo na nástupnickou společnost ATELIÉRY IBC s.r.o., se sídlem Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00. Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



12.
V s
osc
kaž
nes
pra

12.

Sm
jso

12

Ta
zá

12

Sn
ta
je
ce
ně
uv
m
30

V

z
l

Veřejný rejstřík

Ověruji pod pořadovým číslem 601040_033736, že tato listina, vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z se došlovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 4

12.08.2020 08

Podpis

Razítko

Podpisová zóna



OPIS OPIS OPIS OPIS
OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Vandy Ciznerové

rodné číslo:

615223/1800

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 013

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993



Zpracovaná ÚPD obcí nad 4 000 obyvatel (k 1.1.2020) v letech 2017 -2020

obec	počet obyvatel k 1.1.2019	dokumentace	nabytí účinnosti	cena
Moravský Krumlov	5729	územní plán	1.5.2019	722 000,-
Mikulov	7359	územní plán	v rozpracovanosti (2. upravený návrh)	958 000,-
Kyjov	11218	územní plán	18.6.2018	1 200 000,-
Vracov	4500	územní plán	v rozpracovanosti (2. upravený návrh)	544 000,-
Znojmo	36618	Územní plán změna č. 2	v rozpracovanosti (1. návrh Změny)	1 500 000,-

9. 9. 2020

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

Evidenční číslo smlouvy objednatele

.....



Evidenční číslo smlouvy zhotovitele

.....

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH

věřená podle ustanovení § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Adresou:

Právní orgán:

Právní schránky:

Bankovní spojení:

Účet:

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat:

Právní zastupitel ve smyslu § 47 SZ

Jen „objednatel“

Obec Postřelmov

Komenského 193, 789 69 Postřelmov

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce

9ygbvij

003 03 232

CZ 00303232

Česká spořitelna, a.s.

1905697329/0800

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce

Zhotovitel:

Adresou:

Právní schránky:

Bankovní spojení:

Účet:

Právní organizace ČKA:

Právní orgán:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jen „zhotovitel“

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Příkop 8, 602 00 Brno

7hf9ej5

188 244 63

CZ 188 244 63

Unicredit Bank

2102546812/2700

1013

Ing. arch. Vanda Ciznerová

jednatelka společnosti

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Ing. arch. Vanda Ciznerová

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele dle níže uvedené specifikace dílo

"ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘELMOV".

2.2 Rozsah, obsah a forma díla

Územní plán, včetně prvků regulačního plánu, bude zpracován pro celé správní území obce.

Územní plán (dále jen ÚP), bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s §50 a §51 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Odůvodnění územního plánu Postřelmov bude zpracováno dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a bude vyhovovat platným právním předpisům a jejich výkladu.

Grafická část díla bude zpracována digitálně ve formátech DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

2.3 Výkonové fáze díla

Územní plán bude zpracován ve výkonových fázích (etapách):

1. etapa **Návrh územního plánu pro společné jednání** dle § 50 stavebního zákona zpracovaný v rozsahu přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu se schváleným zadáním. Územní plán bude podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb. vypracován s vymezeným územím (historické jádro obce) s prvky regulačního plánu. Součástí etapy budou v přípravné fázi **doplňkové průzkumy, rozborů a strategie rozvoje** jako podklad pro Zadání ÚP a spolupráce s pořizovatelem a zadavatelem na vypracování Zadání ÚP.
Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů, pokud bude jeho potřeba stanovena v zadání v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/ 2015 (dále jen SEA).
2. etapa **Návrh územního plánu pro veřejné projednání** podle § 52 stavebního zákona zpracovaný v souladu s výsledky projednání a výsledky řešení rozporů.
3. etapa **Územní plán** pro vydání zastupitelstvem obce, upravený v souladu s vyhodnocením veřejného projednání.
4. etapa **Dotisk územního plánu** po jeho vydání a **převod dat do GIS** podle podmínek Olomouckého kraje.

Účast na projednávání

Objednatel se zavazuje k účasti na projednávání všech etap výkonových fází. Zhotovitel podá návrh k návrhu územního plánu na společném jednání s dotčenými orgány, na veřejném jednání a na jednání zastupitelstva obce. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s objednatel na vypořádání námitek a připomínek. Zhotovitel bude dále aktivně spolupracovat na jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek, a zúčastní se případných rozhodovacích řízení. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, případná spolupráce s osobou s právním vzděláním a kontinuální výměna informací.

Specifikace výstupů jednotlivých výkonových fází

Územní plán, bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě v počtu:

- Objednatel: Návrh územního plánu pro společné jednání – 3x v listinné a 1x v digitální podobě.
SEA (pokud bude požadováno) – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.
- Objednatel: Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.
- Objednatel: ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 1x v listinné a 1x v digitální podobě.
- Objednatel: Dotisk ÚP po jeho vydání – 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.
Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – 1x v digitální podobě.

Formální výstupy díla

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována a předána digitálně v otevřeném formátu DGN (Microstation) poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK k EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

Veškeré materiály zveřejnění na webových stránkách obce bude textová i grafická část odevzdána ve všech případech vždy ve formátech PDF.

Digitální data budou předána objednateli po ukončení díla v otevřeném formátu na CD nosiči. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP, bude digitální podoba ÚP respektovat podmínky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

Článek 3

Čas a místo plnění

Objednatel se zavazuje dílo provést a předat jej objednateli v následujících termínech podle plnění.

- Objednatel: Návrh ÚP pro společné jednání – 200 kalendářních dnů od prokazatelného předání

SEA (pokud bude požadováno) – 200 kalendářních dnů od prokazatelného předání zastupitelstvem obce schváleného zadání územního plánu.

- 2. etapa Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 60 kalendářních dnů od předání pokynů.
 - 3. etapa ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 40 kalendářních dnů od předání pokynů.
 - 4. etapa Dotisk ÚP po jeho vydání – do 20 kalendářních dnů po vydání ÚP.
- Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – do 30 kalendářních dnů po vydání ÚP.

Místem plnění je Obecní úřad obce Postřelmov.

Článek 4

Předání díla

4.1

Dílo nebo jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

4.2

Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla, schválený pořizovatelem.

4.3

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

4.4

Za kompletní dokončení zakázky je považováno řádně provedené dílo odsouhlasené pořizovatelem a objednatelem, vypořádání veškerých vztahů se zainteresovanými třetími osobami a dotčenými úřady, vypracování územního plánu po jeho vydání, předání veškerých materiálů a podkladů zadavateli ke schválení zastupitelstvem obce a kladný výsledek kontroly digitálního zpracování provedené Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Článek 5

Cena díla

vní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

Etapa díla	Cena bez DPH [Kč]
Etapa: návrh ÚP pro společné jednání	1.200.000,-
SEA	90.000,-
Etapa: upravený návrh ÚP pro veřejné projednání	120.000,-
Etapa: ÚP pro vydání zastupitelstvem obce	120.000,-
Etapa: dotisk ÚP po jeho vydání a převod dat do GIS	120.000,-
celková cena díla	1.650.000,-

ě za plnění dle odst. 5.1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni
tnutí zdanitelného plnění.

díla je dohodnuta jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku
ných vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

zení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) ve smyslu zákona
0/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude provedeno, pokud bude jeho potřeba
vena v zadání, v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/2015.

Článek 6

Platební podmínky

radu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany
atební podmínky:

ná cena díla (jednotlivých etap) je splatná na základě daňového dokladu – faktury
ené zhotovitelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve splátkách, a to za jednotlivé etapy

6.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.

6.3

Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

6.4

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.

6.5

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo elektronicky emailem.

6.6

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6.7

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Článek 7

Spolupůsobení a podklady objednatele

7.1

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklady potřebné pro zhotovení díla listiny a informace, které má k dispozici pro zpracování předmětu díla.

objednatel se nad rámec svého závazku podle čl. 7. 1. zavazuje předat, příp. zajistit předání zhotoviteli pro řešené území:

katastrální mapu ve tvaru *.dgn včetně výškopisu (v digitální podobě);
územní plán příslušného ORP (v digitální podobě);
stávající územně plánovací dokumentaci;
studie, projekty, generely dostupné na obci, popř. na příslušném ORP;
projektovou dokumentaci vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce;
návrhové záměry rozvoje obce a dalších subjektů.

objednatel bude zhotovitele řádně informovat o veškerých změnách, které nastaly v průběhu realizace díla.

objednatel bude řádně projednávání jednotlivých etap územního plánu, o kterých bude zpracovatele informovat předem minimálně 14 pracovních dnů.

objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny za podmínek uvedených.

objednatel se zavazuje, že pokud se objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. 3.1, zavazuje objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

objednatel a informace popsané v čl. 7. 1. a 7. 2. je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Článek 8

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo dle zadání objednateli za účelem zahájení provozního řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. 3 smlouvy.

průběhu předávacího řízení objednatel

15 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli do 10 pracovních dnů po době sjednané v článku V. této smlouvy.

8.3

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky a je – li odsouhlasené pořizovatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.

Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. 2 této smlouvy.

9.2

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.

9.3

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

9.4

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.

zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.

zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelům poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelům mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla.

zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek z práva z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, změny exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele.

objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předložení žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým etapám díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.

objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 10

Smluvní pokuty

Objednatel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu plnění dle čl. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné etapy ceny díla za každý den prodlení.

10.3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Článek 11

Odstoupení od smlouvy

11.1

Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

11.2

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

- a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nesjednání nápravy ani do 14 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku;
- b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek 12

Jiná ujednání

12.1

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

12.2

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.

12.3

staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

4
Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Pokud by neplatnost některého z ustanovení této smlouvy neměla za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a veřejnosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Přechod vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem dokončení a účinností plnění pro účely DPH.

Doručení se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak odmítne.

Podpisem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s plněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek stanovených v právních předpisech (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147 a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, všechny vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.11

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

12.12

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, třetí vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

12.13

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

12.14

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

V Postřelmově dne

V Brně dne 9.9. 2020

za objednatele:

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce

za zhotovitele:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

jednatelka společnosti

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO