Obec Postřelmov, IČO: 00303232, sídlo Komenského 193, 789 69 Postřelmov, zastoupená Ing. Jiřím Pumprlou, starostou obce

vydává

Dražební vyhlášku č. 02/2022

o konání dražby dobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

1. Dražebník, navrhovatel dražby a vlastník předmětu dražby

Obec Postřelmov, IČO: 00303232, DIČ: CZ00303232, sídlo Komenského 193, 789 69 Postřelmov, zastoupená Ing. Jiřím Pumprlou, starostou**.**

2. Předmět dražby a jeho popis

Předmětem dražby je pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Postřelmov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to pozemek **p. č. 1672/101 o velikosti 988 m^2 – orná půda**.

Pozemek vzniknul rozdělením pozemku na základě Geometrického plánu č. 1254-117/2021, který vypracoval Ing. Václav Potáš, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, ČUZK č. 1985/20000 (geometrický plán je k nahlédnutí u dražebníka).

Součástí předmětu dražby jsou i jeho součásti, příslušenství a přípojky inženýrských sítí, vody, elektřiny, plynu, kanalizace. K předmětu dražby je zajištěn přístup z pozemku p. č. 1672/106 – orná půda v k. ú. Postřelmov, který bude dále převeden na pozemek s využitím – ostatní komunikace, který je napojen k pozemku p. č. 1672/99 – způsob využití ostatní komunikace a k pozemku p.č.1480 - způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Postřelmov.

Na předmětu dražby neváznou žádné vady, ať právní či faktické, vyjma údajů uvedených v katastru nemovitostí a dále je na pozemku umístěna šachta vakuové kanalizace, včetně jejího připojení do obecní kanalizace. Tento údaj není zapsán v katastru nemovitostí.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Pozemek se nachází na jižním okraji obce Postřelmov v k. ú. Postřelmov při ulici Na Lužích v zastavitelném území. Pozemek je veden jako orná půda a platným územním plánem obce Postřelmov je veden jako návrhový stavební s možností zástavby rodinného domu.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Datum konání dražby se stanovuje na úterý 1.11.2022 od 16.30 hod. v sále v budově Kulturního domu Postřelmov v označených prostorách na adrese Klubovní 247, 789 69 Postřelmov. Zápis účastníků do dražby bude zahájen tamtéž od 14.30 hod.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne 17.10. 2022 v 15.00 hod.
Druhá prohlídka se uskuteční dne 18.10. 2022 v 10.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku předmětu dražby je v uvedený den a čas před předmětem dražby.

5. Odhad ceny předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem ze dne 21.06.2022, který zpracoval soudní znalec Ing. Viktor Kovalec, Šumperská 523, 788 13 Rapotín pod číslem 4883-13/2022, a to na částku ve výši 2 900,- Kč včetně DPH/m^2, tedy za předmět dražby na částku 2 865 200 Kč. Znalecký posudek bude k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby a v sídle dražebníka.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz předmětu dražby

Nejnižší podání činí 2.870.000,- Kč (slovy dva miliony osm set sedmdesát tisíc korun českých), minimální příhoz je stanoven na částku 30 000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých).

7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč včetně DPH (slovy dvacet tisíc korun českých).

Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí v případě jejího složení uvedeném v bodu 7 písm. a) zahájením dražby (do tohoto okamžiku musí být dražební jistota prokazatelně na účtu dražebníka). V případě jejího složení uvedeném v bodu 7 písm. b), c) končí šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu lze složit:

a) bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka do zahájení dražby, číslo 1905697329/0800**,** vedený u České spořitelny, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby 900 a IČO nebo u fyzické osoby ve formátu 900 a prvních šest číslic rodného čísla. Do zprávy pro příjemce je třeba uvést „Dražba“ a označení účastníka dražby a číslo Dražební vyhlášky, k níž se úhrada jistoty vztahuje.

b) složením hotovosti k rukám dražebníka na adrese Obec Postřelmov, sídlo Komenského193, 789 69 Postřelmov v úředních hodinách s uvedením čísla Dražební vyhlášky, k níž se úhrada jistoty vztahuje, nebo

c) ve formě bankovní záruky - na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 120 dnů po skončení lhůty stanovené k úhradě ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky. Účastník dražby, který předpokládá využití bankovní záruky ke složení dražební jistoty, by měl v dostatečném předstihu před datem konání dražby konzultovat s dražebníkem správný obsah bankovní záruky z důvodu odstranění rizika nepřipuštění do dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty bezhotovostním převodem je bankou potvrzený výpis z účtu o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby. U hotovostního vkladu dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka je dokladem bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve prospěch účtu dražebníka. U hotovostní úhrady dražební jistoty k rukám dražebníka je dokladem o jejím složení dražebníkem vystavený pokladní doklad, u bankovní záruky je dokladem originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena do dvou pracovních dnů po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena. Dražební jistota složená hotovostním vkladem na účet dražebníka bude vrácena na účet neúspěšného účastníka, jehož číslo tento účastník uvede v čestném prohlášení účastníka dražby v době zápisu do dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

8. Podmínky účasti na dražbě

Účastníci dražby jsou povinni:

a) na vyzvání dražebníka nebo osoby jím pověřené doložit svou totožnost, popřípadě oprávnění jednat za účastníka dražby,

b) doložit složení dražební jistoty dle bodu 7 této dražební vyhlášky,

c) doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby dle § 3 ZVD (čestné prohlášení bude k dispozici při zápisu do dražby u dražebníka),

d) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,

e) převzít dražební číslo.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Veškeré písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Účastník dražby může činit svá podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočníkem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Vstupné na dražbu není požadováno. Podání se činí v měně CZK – koruna česká.

Identifikace účastníka dražby:

a) fyzická osoba předloží platný průkaz totožnosti (tj. občanský průkaz, cestovní pas, průkaz o povolení k trvalému pobytu cizince),

b) podnikající fyzická osoba předloží kromě platného průkazu totožnosti také originál nebo úředně ověřenou kopii listiny, kterou doloží své oprávnění k podnikání; pokud je podnikající fyzická osoba zapsána v obchodním rejstříku, doloží též platný výpis z obchodního rejstříku,

c) právnická osoba předloží platný výpis z veřejného rejstříku, platný průkaz totožnosti statutárního zástupce, případně své oprávnění jednat a činit za něj v dražbě veškeré úkony, tzn. písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (originál nebo ověřenou kopii),

d) osoby provozující podnikatelskou činnost podle zvláštních předpisů předloží doklad opravňující k jejímu provozování a platný průkaz totožnosti,

e) společní účastníci za účelem společného nabytí předmětu dražby do vlastnictví předloží dražebníkovi před zápisem účastníků dražby společné čestné prohlášení, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby; společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně,

f) manželé nabývající předmět dražby do společného jmění manželů předloží své oprávnění jednat a činit v dražbě veškeré úkony za druhého manžela, nedraží-li společně, tzn. písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (originál nebo úředně ověřenou kopii).

V případě zastupování na základě plné moci je nutné, aby podpis na plné moci byl úředně ověřen. Výpisy z obchodního rejstříku je třeba předkládat v platném znění v originále nebo úředně ověřené kopii. Veškeré dražebníkovi předložené listiny (s výjimkou průkazu totožnosti) si dražebník ponechá k archivaci.

9. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Přesáhne-li cena dosažená vydražením částku přesahující 500 000 Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit do 40 kalendářních dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 1905697329/0800 vedený u České spořitelny a.s.

Variabilní symbol je u právnické osoby 900 a IČO nebo u fyzické osoby ve formátu 900 a prvních šest číslic rodného čísla. Do zprávy pro příjemce je třeba uvést „Dražba“ a označení účastníka dražby a číslo Dražební vyhlášky, k níž se úhrada ceny dosažené vydražením vztahuje, Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením, než platba v penězích v české měně není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem, platební kartou ani platbou ve formě hotovostních splátek do pokladny dražebníka.

10. Nabytí vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Po uhrazení ceny dosažené vydražením vydá dražebník bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, 3 stejnopisy Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu dražby u příslušného katastrálního úřadu podá vydražitel. Vydražitel je rovněž poplatníkem správního poplatku na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dojde ke **zmaření dražby**, jím složená dražební jistota bude použita na náklady zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na náklady této opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Náklady dražby budou stanoveny mimo jiné podle skutečných nákladů dražebníka.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby předá bývalý vlastník (dražebník) bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení Potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby.

Dražebník vyzve vydražitele k převzetí předmětu dražby a dohodne s ním konkrétní termín převzetí (pracovní dny pondělí až čtvrtek mezi 8.00 – 15.00 hod.). Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).

Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

12. Další ujednání

Dražební vyhláška byla sepsána v devíti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Formuláře související s dražbou budou dražebníkem zpracovány v souladu s legislativou dle GDPR.

V Postřelmově dne

Ing. Jiří Pumprla

Digitálně podepsal Ing. Jiří Pumprla
Datum: 26.09.2022 09:59:16 CEST

……

Ing. Jiří Pumprla,
starosta obce Postřelmov