Evidenční číslo smlouvy objednatele

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Postřelmov**
se sídlem:	Komenského 193, 789 69 Postřelmov
statutární orgán:	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
ID datové schránky:	9ygbvij
IČO:	003 03 232
DIČ:	CZ 00303232
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
ve věcech smluvních je oprávněna jednat:	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
určený zastupitel ve smyslu § 47 SZ	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
dále jen „objednatel“	

Zhotovitel:	**knesl kynčl architekti s.r.o.**
se sídlem:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
ID datové schránky:	e37f2th
IČ:	47912481
DIČ:	CZ47912481
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
autorizace ČKA:	02672
statutární orgán:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	každý jednatel samostatně
ve věcech technických je oprávněn jednat:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
dále jen „zhotovitel“	

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele dle níže uvedené specifikace dílo

"ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘELMOV".

2.2 Rozsah, obsah a forma díla

Územní plán, včetně prvků regulačního plánu, bude zpracován pro celé správní území obce.

Územní plán (dále jen ÚP), bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s §50 a §51 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Odůvodnění územního plánu Postřelmov bude zpracováno dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a bude vyhovovat platným právním předpisům a jejich výkladu.

Grafická část díla bude zpracována digitálně ve formátech DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

2.3 Výkonové fáze díla

Územní plán bude zpracován ve výkonových fázích (etapách):

1. etapa **Návrh územního plánu pro společné jednání** dle § 50 stavebního zákona zpracovaný v rozsahu přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu se schváleným zadáním. Územní plán bude podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb. vypracován s vymezeným územím (historické jádro obce) s prvky regulačního plánu. Součástí etapy budou v přípravné fázi **doplňkové průzkumy, rozbory a strategie rozvoje** jako podklad pro Zadání ÚP a spolupráce s pořizovatelem a zadavatelem na vypracování Zadání ÚP.

   Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů, pokud bude jeho potřeba stanovena v zadání v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/ 2015 (dále jen SEA).

2. etapa **Návrh územního plánu pro veřejné projednání** podle § 52 stavebního zákona, zpracovaný v souladu s výsledky projednání a výsledky řešení rozporů.

3. etapa **Územní plán** pro vydání zastupitelstvem obce, upravený v souladu s vyhodnocením veřejného projednání.

4. etapa **Dotisk územního plánu** po jeho vydání a **převod dat do GIS** podle podmínek Olomouckého kraje**.**

2.4 Účast na projednávání

Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání všech etap výkonových fází. Zhotovitel podá výklad k návrhu územního plánu na společném jednání s dotčenými orgány, na veřejném projednání a na jednání zastupitelstva obce. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s pořizovatelem na vypořádání námitek a připomínek. Zhotovitel bude dále aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek, a zúčastní se případných dohodovacích řízení. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, případná spolupráce s osobou s právním vzděláním a kontinuální výměna informací.

2.5 Specifikace výstupů jednotlivých výkonových fází

Územní plán, bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě v počtu:

1. etapa Návrh územního plánu pro společné jednání – 3x v listinné a 1x v digitální podobě.

   SEA (pokud bude požadováno) – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.

2. etapa Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.

3. etapa ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 1x v listinné a 1x v digitální podobě.

4. etapa Dotisk ÚP po jeho vydání – 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – 1x v digitální podobě.

2.6 Formální výstupy díla

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována a předána digitálně v otevřeném formátu DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

Pro účely zveřejnění na webových stránkách obce bude textová i grafická část odevzdána ve všech fázích vždy ve formátech PDF.

Zdrojová data budou předána objednateli po ukončení díla v otevřeném formátu na CD nosiči. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP, bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

Článek 3
Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat jej objednateli v následujících termínech podle etap plnění.

1. etapa	Návrh ÚP pro společné jednání – 180 kalendářních dnů od prokazatelného předání zastupitelstvem obce schváleného zadání územního plánu.
	SEA (pokud bude požadováno) – 180 kalendářních dnů od prokazatelného předání zastupitelstvem obce schváleného zadání územního plánu.
2. etapa	Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 45 kalendářních dnů od předání pokynů.
3. etapa	ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 30 kalendářních dnů od předání pokynů.
4. etapa	Dotisk ÚP po jeho vydání – do 30 kalendářních dnů po vydání ÚP.
	Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – do 30 kalendářních dnů po vydání ÚP.

Místem plnění je Obecní úřad obce Postřelmov.

Článek 4
Předání díla

4.1

Dílo nebo jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

4.2

Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla, schválený pořizovatelem.

4.3

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

4.4

Za kompletní dokončení zakázky je považováno řádně provedené dílo odsouhlasené pořizovatelem a objednatelem, vypořádání veškerých vztahů se zainteresovanými třetími osobami a dotčenými úřady, vypracování územního plánu po jeho vydání, předání veškerých materiálů a podkladů zadavateli ke schválení zastupitelstvem obce a kladný výsledek kontroly digitálního zpracování provedené Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Článek 5
Cena díla

5.1

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

Etapa díla	Cena bez DPH [Kč]
1. etapa: návrh ÚP pro společné jednání	1.150.000,-
SEA	50.000,-
2. etapa: upravený návrh ÚP pro veřejné projednání	100.000,-
3. etapa: ÚP pro vydání zastupitelstvem obce	50.000,-
4. etapa: dotisk ÚP po jeho vydání a převod dat do GIS	150.000,-
Celková cena díla	**1.500.000,-**

5.2

K ceně za plnění dle odst. 5.1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

5.3

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

5.4

Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude provedeno, pokud bude jeho potřeba stanovena v zadání, v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/2015.

Článek 6
Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

6.1

Sjednaná cena díla (jednotlivých etap) je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve splátkách, a to za jednotlivé etapy plnění. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu.

6.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.

6.3

Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

6.4

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.

6.5

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo elektronicky emailem.

6.6

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6.7

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Článek 7
Spolupůsobení a podklady objednatele

7.1

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklady potřebné pro zhotovení díla listiny a informace, které má k dispozici pro zpracování předmětu díla.

7.2

Objednatel se nad rámec svého závazku podle čl. 7. 1. zavazuje předat, příp. zajistit předání zhotoviteli pro řešené území:

- katastrální mapu ve tvaru *.dgn včetně výškopisu (v digitální podobě);
- ÚAP příslušného ORP (v digitální podobě);
- stávající územně plánovací dokumentaci;
- studie, projekty, generely dostupné na obci, popř. na příslušném ORP;
- projektovou dokumentaci vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce;
- známé záměry rozvoje obce a dalších subjektů.

7.3

Objednatel bude zhotovitele řádně informovat o veškerých změnách, které nastaly v průběhu řešení.

Zajistí řádné projednávání jednotlivých etap územního plánu, o kterých bude zpracovatele informovat předem minimálně 14 pracovních dnů.

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny za podmínek výše uvedených.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývající z této smlouvy, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v č. 3.1, zavazuje se objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

7.4

Listiny a informace popsané v čl. 7. 1. a 7. 2. je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Článek 8
Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

8.1

Zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo dle zadání objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. 3 této smlouvy.

8.2

V průběhu předávacího řízení, objednatel ve spolupráci s pořizovatelem vyhotoví zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla, odsouhlaseného pořizovatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli do 10 pracovních dnů po době sjednané v článku V. této smlouvy.

8.3

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky a je – li odsouhlasené pořizovatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.

Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

Článek 9
Práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. 2 této smlouvy.

9.2

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.

9.3

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

9.4

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.

9.5

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.

9.6

Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla.

9.7

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele apod.

9.8

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.

9.9

Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 10
Smluvní pokuty

10.1

V případě nedodržení termínu plnění dle čl. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné etapy ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2

V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Článek 11
Odstoupení od smlouvy

11.1

Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

11.2

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nesjednání nápravy ani do 14 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku;
b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat

i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek 12
Jiná ujednání

12.1

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

12.2

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.

12.3

V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12.4

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.5

Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

12.6

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

12.7

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.8

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147 a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

12.9

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12.10

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

12.11

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

12.12

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, třetí vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

12.13

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

12.14

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

V Postřelmově dne ……..…… V Brně dne ……..

za objednatele: za zhotovitele:

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

ká pošta
-2374-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 10048

Datum vzniku a zápisu:	3. června 1993
Spisová značka:	C 10048 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	479 12 481
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	projektová činnost ve výstavbě
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	
	doc. Ing. arch. JAKUB KYNČL, Ph.D., dat. nar. 21. června 1971 Svatopluka Čecha 583/10, Královo Pole, 612 00 Brno Den vzniku funkce: 2. dubna 2003
jednatel:	
	Ing.arch. JIŘÍ KNESL, dat. nar. 29. května 1968 Högrova 2878/18, Královo Pole, 612 00 Brno Den vzniku funkce: 2. dubna 2003
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. JIŘÍ KNESL, dat. nar. 29. května 1968 Högrova 2878/18, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 42 500,- Kč Splaceno: 42 500,- Kč Obchodní podíl: 42,5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	doc. Ing. arch. JAKUB KYNČL, PhD., dat. nar. 21. června 1971 Svatopluka Čecha 583/10, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 42 500,- Kč Splaceno: 42 500,- Kč Obchodní podíl: 42,5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. arch. BOHUŠ ZOUBEK, dat. nar. 16. prosince 1974 Tučkova 773/14, Veveří, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 5 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. arch. JAN WEISS, dat. nar. 9. dubna 1985

Slovinská 692/25, Královo Pole, 612 00 Brno

Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 5 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. MARTIN TRČKA, dat. nar. 4. května 1986 Hansmannova 473/2a, Černá Pole, 613 00 Brno
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 5 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný registrář

Ověřuji pod pořadovým číslem 601068_025589 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu písemných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 6 dne 15.04.2020 v 08:57

Podpis ..... Razítko

Žabelová Veronika

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. Jakubovi Kynčlovi

rodné číslo:

710621/3796

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. JAKUB KYNČL
ČKA 02 672
ČESKÁ REPUBLIKA

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 672

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

23.04.1998

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

předseda
České komory architektů

002248

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **601068_004433**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VERONIKA ŠEBELOVÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Brno 6**
Česká pošta, s.p. dne **11.12.2019**

124795546-214230-191211142326

Krycí list nabídky

Název akce: **Územní plán obce Postřelmov**

Zadavatel:

- zadavatel: Obec Postřelmov
- zástupce: Ing. Jiří Pumprla, starosta
- adresa: Komenského 193, 789 69 Postřelmov
- IČ: 00303232
- DIČ: CZ 00303232
- tel.: 583 480 711
- e-mail: obec@postrelmov.cz, starosta@postrelmov.cz

Uchazeč:

- společnost: knesl kynčl architekti s.r.o.
- zastoupena: Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
  doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
- sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
- IČ: 47912481
- DIČ: CZ47912481
- tel.: [redacted]
- e-mail:
- web: www.knesl-kyncl.com

Nabídková cena v CZK

- cena bez DPH: 1.500.000 Kč
- DPH: 315.000 Kč
- cena s DPH: 1.815.000 Kč

Osoba oprávněná jednat za uchazeče

V Brně dne 9. září 2020

Titul, jméno, příjmení: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel

<u>Čestné prohlášení</u> podle § 74 odst. 1) zákona

Uchazeč

- společnost: knesl kynčl architekti s.r.o.
- zastoupena: Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel
  doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
- sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
- IČ: 47912481
- zapsaná v OR u: Krajského soudu v Brně, C 10048

Uchazeč v rámci zadávacího řízení na akci: „**Územní plán obce Postřelmov**“, jejímž zadavatelem je: **Obec Postřelmov**, Komenského 193, 789 69 Postřelmov, IČ: 00303232,

čestně a pravdivě prohlašuje, že:

není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro:
   a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
   b) trestný čin obchodování s lidmi,
   c) tyto trestné činy proti majetku
      c.1) podvod,
      c.2) úvěrový podvod,
      c.3) dotační podvod,
      c.4) podílnictví,
      c.5) podílnictví z nedbalosti,
      c.6) legalizace výnosů z trestné činnosti,
      c.7) legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
   d) tyto trestné činy hospodářské
      d.1) zneužití informace a postavení v obchodním styku,
      d.2) sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
      d.3) pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
      d.4) pletichy při veřejné dražbě,
      d.5) poškození finančních zájmů Evropské unie,
   e) trestné činy obecně nebezpečné,
   f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
   g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
      g.1) trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
      g.2) trestné činy úředních osob,
      g.3) úplatkářství,
      g.4) jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Brně dne 9. září 2020

……
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel

Pozn.:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Evidenční číslo smlouvy objednatele Evidenční číslo smlouvy zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO – NÁVRH

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Postřelmov**
se sídlem:	Komenského 193, 789 69 Postřelmov
statutární orgán:	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
ID datové schránky:	9ygbvij
IČO:	003 03 232
DIČ:	CZ 00303232
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
ve věcech smluvních je oprávněna jednat:	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
určený zastupitel ve smyslu § 47 SZ	Ing. Jiří Pumprla, starosta obce
dále jen „objednatel“	

Zhotovitel:	**knesl kynčl architekti s.r.o.**
se sídlem:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
ID datové schránky:	e37f2th
IČ:	47912481
DIČ:	CZ47912481
bankovní spojení:	[redacted]
číslo účtu:	
autorizace ČKA:	02672
statutární orgán:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	každý jednatel samostatně
ve věcech technických je oprávněn jednat:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
dále jen „zhotovitel“	

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele dle níže uvedené specifikace dílo

"ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘELMOV".

2.2 Rozsah, obsah a forma díla

Územní plán, včetně prvků regulačního plánu, bude zpracován pro celé správní území obce.

Územní plán (dále jen ÚP), bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s §50 a §51 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Odůvodnění územního plánu Postřelmov bude zpracováno dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a bude vyhovovat platným právním předpisům a jejich výkladu.

Grafická část díla bude zpracována digitálně ve formátech DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

2.3 Výkonové fáze díla

Územní plán bude zpracován ve výkonových fázích (etapách):

1. etapa **Návrh územního plánu pro společné jednání** dle § 50 stavebního zákona zpracovaný v rozsahu přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu se schváleným zadáním. Územní plán bude podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb. vypracován s vymezeným územím (historické jádro obce) s prvky regulačního plánu. Součástí etapy budou v přípravné fázi **doplňkové průzkumy, rozbory a strategie rozvoje** jako podklad pro Zadání ÚP a spolupráce s pořizovatelem a zadavatelem na vypracování Zadání ÚP.

   Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů, pokud bude jeho potřeba stanovena v zadání v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/ 2015 (dále jen SEA).

2. etapa **Návrh územního plánu pro veřejné projednání** podle § 52 stavebního zákona, zpracovaný v souladu s výsledky projednání a výsledky řešení rozporů.

3. etapa **Územní plán** pro vydání zastupitelstvem obce, upravený v souladu s vyhodnocením veřejného projednání.

4. etapa **Dotisk územního plánu** po jeho vydání a **převod dat do GIS** podle podmínek Olomouckého kraje**.**

2.4 Účast na projednávání

Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání všech etap výkonových fází. Zhotovitel podá výklad k návrhu územního plánu na společném jednání s dotčenými orgány, na veřejném projednání a na jednání zastupitelstva obce. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s pořizovatelem na vypořádání námitek a připomínek. Zhotovitel bude dále aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek, a zúčastní se případných dohodovacích řízení. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních, případná spolupráce s osobou s právním vzděláním a kontinuální výměna informací.

2.5 Specifikace výstupů jednotlivých výkonových fází

Územní plán, bude vyhotoven v tištěné i elektronické podobě v počtu:

1. etapa Návrh územního plánu pro společné jednání – 3x v listinné a 1x v digitální podobě.

   SEA (pokud bude požadováno) – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.

2. etapa Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 2x v listinné a 1x v digitální podobě.

3. etapa ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 1x v listinné a 1x v digitální podobě.

4. etapa Dotisk ÚP po jeho vydání – 4x v tištěné a 1x v digitální podobě.

Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – 1x v digitální podobě.

2.6 Formální výstupy díla

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word. Tabulková část bude zpracována ve formátu Microsoft Excel.

Grafická část díla bude zpracována a předána digitálně v otevřeném formátu DGN (Microstation) nad poskytnutou digitální katastrální mapou měřítka 1 : 1 000 v souřadném systému S-JTSK Křovák EastNorth v podobě využitelné pro geografické informační systémy.

Pro účely zveřejnění na webových stránkách obce bude textová i grafická část odevzdána ve všech fázích vždy ve formátech PDF.

Zdrojová data budou předána objednateli po ukončení díla v otevřeném formátu na CD nosiči. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP, bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

Článek 3
Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat jej objednateli v následujících termínech podle etap plnění.

1. etapa Návrh ÚP pro společné jednání – 180 kalendářních dnů od prokazatelného předání zastupitelstvem obce schváleného zadání územního plánu.

SEA (pokud bude požadováno) – 180 kalendářních dnů od prokazatelného předání zastupitelstvem obce schváleného zadání územního plánu.

2. etapa Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání – 45 kalendářních dnů od předání pokynů.

3. etapa ÚP pro vydání zastupitelstvem obce – 30 kalendářních dnů od předání pokynů.

4. etapa Dotisk ÚP po jeho vydání – do 30 kalendářních dnů po vydání ÚP.

Převod dat do GIS dle podmínek OLKR – do 30 kalendářních dnů po vydání ÚP.

Místem plnění je Obecní úřad obce Postřelmov.

Článek 4
Předání díla

4.1

Dílo nebo jeho dílčí části, je zhotovitel povinen předat objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

4.2

Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. zhotovitelem a za objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla, schválený pořizovatelem.

4.3

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad, objednatel uvede zjištěné vady do předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami přebírá.

4.4

Za kompletní dokončení zakázky je považováno řádně provedené dílo odsouhlasené pořizovatelem a objednatelem, vypořádání veškerých vztahů se zainteresovanými třetími osobami a dotčenými úřady, vypracování územního plánu po jeho vydání, předání veškerých materiálů a podkladů zadavateli ke schválení zastupitelstvem obce a kladný výsledek kontroly digitálního zpracování provedené Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Článek 5
Cena díla

5.1

Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

Etapa díla	Cena bez DPH [Kč]
1. etapa: návrh ÚP pro společné jednání	1.150.000,-
SEA	50.000,-
2. etapa: upravený návrh ÚP pro veřejné projednání	100.000,-
3. etapa: ÚP pro vydání zastupitelstvem obce	50.000,-
4. etapa: dotisk ÚP po jeho vydání a převod dat do GIS	150.000,-
Celková cena díla	**1.500.000,-**

5.2

K ceně za plnění dle odst. 5.1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

5.3

Cena díla je dohodnuta jako cena maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky.

5.4

Posouzení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude provedeno, pokud bude jeho potřeba stanovena v zadání, v rámci zjišťovacího řízení ve smyslu §7 zákona 39/2015.

Článek 6
Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. 2. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

6.1

Sjednaná cena díla (jednotlivých etap) je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve splátkách, a to za jednotlivé etapy plnění. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu.

6.2

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.

6.3

Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.

6.4

Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.

6.5

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty nebo elektronicky emailem.

6.6

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vracení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6.7

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Článek 7
Spolupůsobení a podklady objednatele

7.1

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jako podklady potřebné pro zhotovení díla listiny a informace, které má k dispozici pro zpracování předmětu díla.

7.2

Objednatel se nad rámec svého závazku podle čl. 7. 1. zavazuje předat, příp. zajistit předání zhotoviteli pro řešené území:

- katastrální mapu ve tvaru *.dgn včetně výškopisu (v digitální podobě);
- ÚAP příslušného ORP (v digitální podobě);
- stávající územně plánovací dokumentaci;
- studie, projekty, generely dostupné na obci, popř. na příslušném ORP;
- projektovou dokumentaci vedení inženýrských sítí ve vlastnictví obce;
- známé záměry rozvoje obce a dalších subjektů.

7.3

Objednatel bude zhotovitele řádně informovat o veškerých změnách, které nastaly v průběhu řešení.

Zajistí řádné projednávání jednotlivých etap územního plánu, o kterých bude zpracovatele informovat předem minimálně 14 pracovních dnů.

Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného díla a k zaplacení ceny za podmínek výše uvedených.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s plněním svých povinností vyplývající z této smlouvy, v důsledku čehož nebude moci zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v č. 3.1, zavazuje se objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

7.4

Listiny a informace popsané v čl. 7. 1. a 7. 2. je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Článek 8
Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

8.1

Zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo dle zadání objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. 3 této smlouvy.

8.2

V průběhu předávacího řízení, objednatel ve spolupráci s pořizovatelem vyhotoví zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla, odsouhlaseného pořizovatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli do 10 pracovních dnů po době sjednané v článku V. této smlouvy.

8.3

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky
a je – li odsouhlasené pořizovatelem. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.

Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

Článek 9
Práva a povinnosti smluvních stran

9.1

Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. 2 této smlouvy.

9.2

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.

9.3

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

9.4

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.

9.5

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.

9.6

Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla.

9.7

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytnost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele apod.

9.8

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.

9.9

Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 10
Smluvní pokuty

10.1

V případě nedodržení termínu plnění dle čl. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předmětné etapy ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2

V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Článek 11
Odstoupení od smlouvy

11.1

Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.

11.2

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:

a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nesjednání nápravy ani do 14 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku;
b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení
a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek 12
Jiná ujednání

12.1

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

12.2

Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.

12.3

V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

12.4

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení

novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

12.5

Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

12.6

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

12.7

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

12.8

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147 a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

12.9

Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

12.10

Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou
i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

12.11

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

12.12

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, třetí vyhotovení je určeno pro zhotovitele.

12.13

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

12.14

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

V Postřelmově dne ……..…… V Brně dne ……..

za objednatele: za zhotovitele:

Ing. Jiří Pumprla, starosta obce doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zakázka č. 1

Název zakázky: **Územní plán Olomouc**
Specifikace: zpracování územního plánu
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
[redacted]
Termín provádění zakázky: 2009 – 2014
Hodnota zakázky bez DPH: 9.430.000 Kč

Zakázka č. 2

Název zakázky: **Územní plán Prostějov**
Specifikace: zpracování územního plánu
Objednatel: Město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
[redacted]
e-mail: ivana.kasparova@prostejov.eu
Termín provádění zakázky: 2010 - 2014
Hodnota zakázky bez DPH: 4.500.000 Kč

Zakázka č. 3

Název zakázky: **Územní plán Kuřim**
Specifikace: zpracování územního plánu
Objednatel: Město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
[redacted]
Termín provádění zakázky: 2007 - 2015
Hodnota zakázky bez DPH: 1.814.000 Kč

Zakázka č. 4

Název zakázky: **Soubor změn č. 1 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování souborů změn
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

[redacted]

Termín provádění zakázky: 2015 - 2017
Hodnota zakázky bez DPH: 675.500 Kč

Zakázka č. 5

Název zakázky: **Změna č. 3 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2016 - 2018
Hodnota zakázky bez DPH: 100.000 Kč

Zakázka č. 6

Název zakázky: **Změna č. 5 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2017 - 2018
Hodnota zakázky bez DPH: 100.000 Kč

Zakázka č. 7

Název zakázky: **Změna č. 6 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2017 - 2019
Hodnota zakázky bez DPH: 100.000 Kč

Zakázka č. 8

Název zakázky: **Změna č. 7 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2017 - 2019

Hodnota zakázky bez DPH: 100.000 Kč

Zakázka č. 9

Název zakázky: **Změna č. 8 Územního plánu Olomouc**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Statutární město Olomouc
[redacted]
Termín provádění zakázky: 2018 - 2019
Hodnota zakázky bez DPH: 100.000 Kč

Zakázka č. 10

Název zakázky: **Změna č. 2 Územního plánu Prostějov**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
[redacted]
Termín provádění zakázky: 2015 - 2016
Hodnota zakázky bez DPH: 48.000 Kč

Zakázka č. 11

Název zakázky: **Změna č. 3 Územního plánu Prostějov**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
[redacted]
Termín provádění zakázky: 2017 - 2018
Hodnota zakázky bez DPH: 155.000 Kč

Zakázka č. 12

Název zakázky: **Změna č. 4 Územního plánu Prostějov**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
[redacted]

[redacted]

Termín provádění zakázky: 2018
Hodnota zakázky bez DPH: 195.000 Kč

Zakázka č. 13

Název zakázky: **Změna č. 1 Územního plánu Šumperk**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Šumperk
Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2013 - 2015
Hodnota zakázky bez DPH: 470.000 Kč

Zakázka č. 14

Název zakázky: **Změna č. 2A Územního plánu Šumperk**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Šumperk
Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2017 - 2020
Hodnota zakázky bez DPH: 470.000 Kč

Zakázka č. 15

Název zakázky: **Změna č. 1 Územního plánu Kuřim**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2015 - 2017
Hodnota zakázky bez DPH: 75.000 Kč

Zakázka č. 16

Název zakázky: **Změna č. 3 Územního plánu Kuřim**
Specifikace: zpracování změny ÚP
Objednatel: Město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
[redacted]

Termín provádění zakázky: 2018
Hodnota zakázky bez DPH: 90.000 Kč

V Brně dne 9. září 2020

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
jednatel