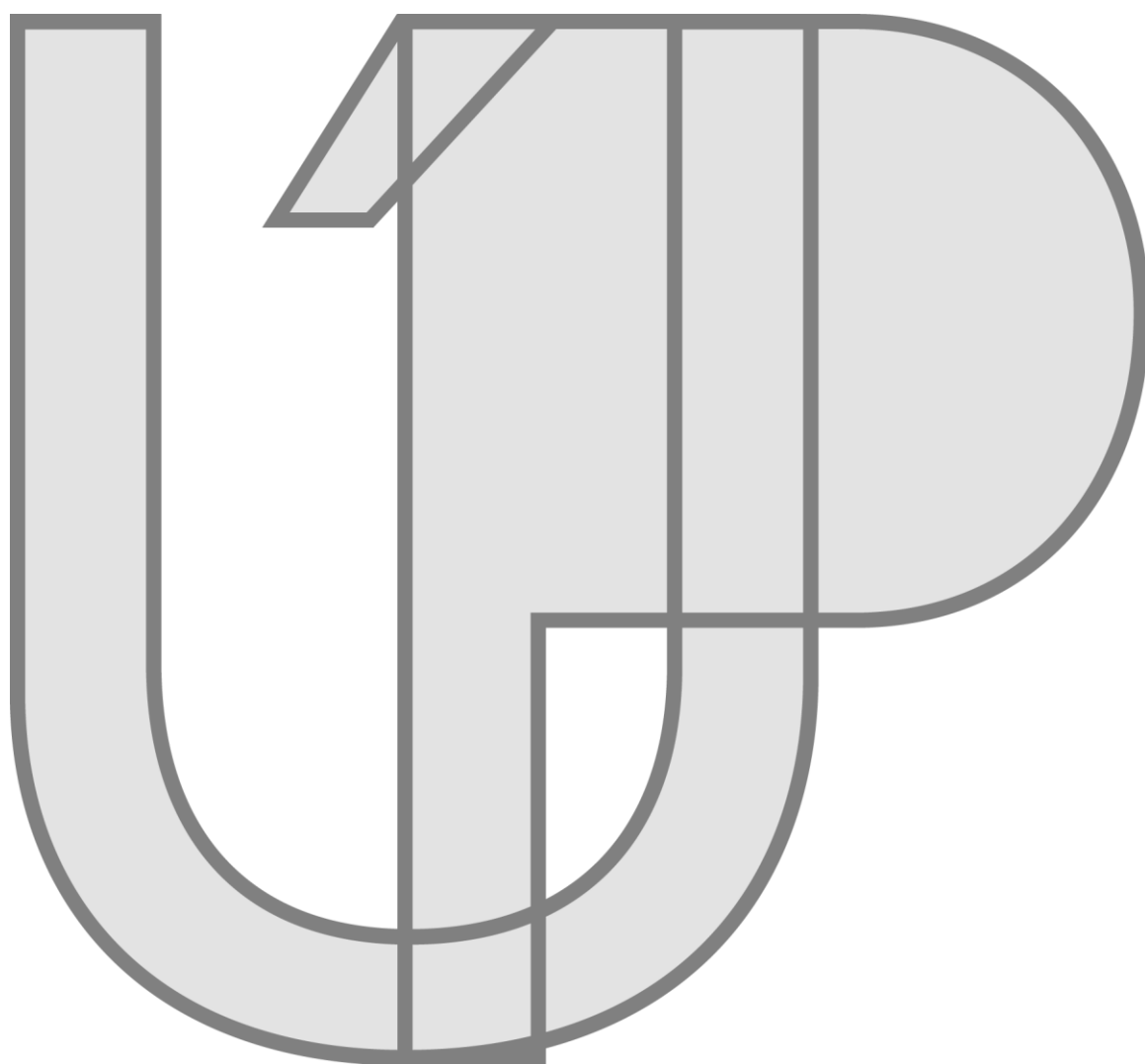


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

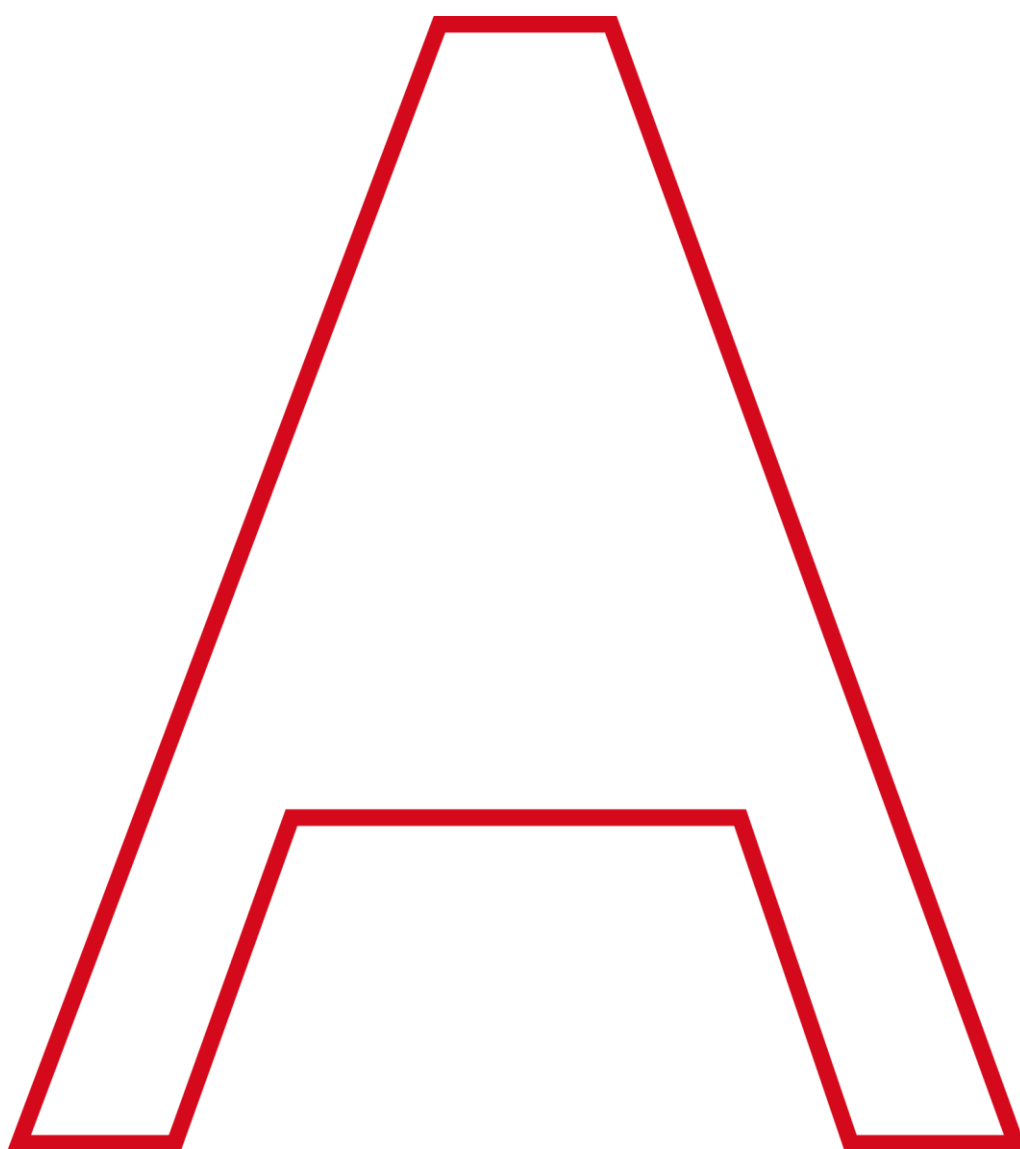


OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	A1
	A.1 Postup pořízení územního plánu	A2
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	B1
	B.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	B2
	B.2 Soulad s požadavky stavebního zákona	B6
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	C1
	C.1 Soulad s požadavky jiných právních předpisů	C2
	C.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů	C2
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	D1
	D.1 Soulad s politikou územního rozvoje	D2
	D.2 Soulad s prvním územním rozvojovým plánem	D10
	D.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	D10
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM	E1
	E.1 Požadavky zadání Změny č. 1 územního plánu Postřelmov	E2
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	F1
	F.1 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F2
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	G1
	G.1 Zohlednění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	G2
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	H1
	H.1 Stanovisko krajského úřadu podle §100 odst. 1 stavebního zákona	H2
	H.2 Zohlednění stanoviska krajského úřadu	H3
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	I1
	I.1 Úvod	I2
	I.2 Odůvodnění jednotlivých dílčích změn	I3
	I.3 Vybrané limity využití území	I18

J	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	J1
	J.1 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	J2
K	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	K1
	K.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	K2
	K.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	K2
L	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	L1
	L.1 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	L2
	L.2 Odchylně stanovené požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	L2
M	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	M1
	M.1 Úvod	M2
	M.2 Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	M6
	M.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	M12
N	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	N1
	N.1 Vyhodnocení připomínek	N2
O	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	O1
	O.1 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	O2

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



A.1 POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny územního plánu a zadání

Pořízení Změny č. 1 územního plánu (dále jen Z1 ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Postřelmov na svém zasedání dne 25.9.2024 usnesením č.9/12 a následně bylo doplněno dne 26.3.2025 usn. 11/21. Pořizovatelem Z1 ÚP je Obecní úřad Postřelmov dle § 46 odst 1 d) a § 109 stavebního zákona č. 283/21 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování Z1 ÚP byl usnesením Zastupitelstva obce dne 25.9.2024 usn. č. 9/13 schválen Ing. Jiří Pumprla. KU OK, OSR vydal dne 10.10.2024 (čj.: KUOK 117312/2024) potvrzení o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon ÚPČ dle § 47 odst. 3 SZ, v platném znění.

Zadání dle § 109 odst. 2

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Postřelmov byl projednán ZO v souladu s § 109 odst.2 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Změna č. 1 ÚP Postřelmov bude dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. projednáván sloučeným postupem. Požadavky na změnu č. 1 ÚP Postřelmov byly předloženy Krajskému úřadu Olomouckého kraje. Odbor životního prostředí posoudil zadání z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny a z hlediska vlivů na životní prostředí.

KU OK, OŽP vydal dne 17.9.2024 s čj.: KUOK 105652/2024 stanovisko dle § 109 SZ č. 283/2021 Sb., že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí.

Pořizovatel, Obecní úřad Postřelmov, doplnil zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov a požádal KU OK, OŽP o stanovisko k doplněnému zadání. Ve stanovisku KU OK, OŽP ze dne 24.3.2025 čj.: KUOK 38751/2025, k doplněnému zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov dle § 109 SZ, konstatuje, že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí. Následně pořizovatel doplnil návrh zadání a požádal KU OK, OŽP o vydání II. doplněného stanoviska (ze dne 17.6. 2025, KUOK 70537/2025), které rovněž konstatuje, že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí.

Schválení zadání

Zastupitelstvo obce Postřelmov na svém zasedání dne 26.3.2025 s č. usn. 11/21 schválilo doplnění usnesení č. 9/15 ze dne 25.9.2024, kterým bylo schválení zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov.

Pořizovatel, Obecní úřad Postřelmov, následně doplnil návrh zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov o vymezení veřejného prostranství v zastavěném území obce na ploše 127.SX.a požádal KU OK, OŽP o stanovisko k II. doplněnému zadání. Ve stanovisku KU OK, OŽP ze dne 17.6.2025 čj.: KUOK 70537/2025, k II. doplněnému zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov dle § 109 SZ, konstatuje, že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25.6.2025 schválilo II. doplněné zadání změny č. 1 ÚP s č. usnesení 12/12.

Návrh změny č. 1 územního plánu Postřelmov zpracoval atelier knesl+kynčl architekti, s.r.o., Šumavská 15, Brno, s garantem projektu doc.Ing.arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D.

Společné jednání

Pořizovatel oznámil 30.6.2025 pod č.j. POST-1000/2025 termín konání společného jednání o návrhu Z1 ÚP Postřelmov. Společné jednání se uskutečnilo 28.7.2025. Společné jednání o návrhu Z1 ÚP se řídilo stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, a dle přechodných ust. § 334b). Do 15 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily dotčené orgány stanoviska a připomínky k předloženému návrhu Z1 ÚP Postřelmov, zveřejněnému dle přechodných ust. § 334b) SZ na webových stránkách obce.

Veřejné projednání

Pořizovatel Obecní úřad Postřelmov, příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 96 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a v souladu s přechodným ust. § 334b stavebního zákon, a § 172 správního řádu, konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP Postřelmov. Oznámení bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. POST-0986/2025 dne 26.6. 2025 na úřední desce a webových stránkách obce (www.postrelmov.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu Z1 ÚP byl stanoven na 28.7.2025. Do 15 dnů po veřejném projednání tj. 12.8.2025, mohl každý uplatnit své připomínky.

K veřejnému projednání návrhu Z1 ÚP Postřelmov nebyly uplatněny žádné připomínky občanů ani obcí.

Vyhodnocení výsledků projednání § 98 SZ

Po uplynutí zákonné lhůty a po obdržení stanovisek ke společnému jednání a připomínek k veřejnému projednání, bylo pořizovatelem a určeným zastupitelem provedeno, v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnocení výsledků projednání.

Pořizovatel v souladu s § 98 odst. 2 až 5 SZ, ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval, vyhodnocení připomínky oprávněného investora a dne 25.8.2025 s č.j.: POST-1258/2025, rozeslal návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z1 ÚP Postřelmov dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

K návrhu vyhodnocení připomínek se ve stanovené lhůtě dotčené orgány vyjádřily kladně. Pořizovatel dle § 98 odst.6 zpracoval návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek, které je součástí opatření obecné povahy – textové části odůvodnění návrhu Z1 ÚP Postřelmov.

Stanovisko KU OK jako nadřízeného orgánu - § 101 zákona č. 283/2021 Sb.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Postřelmov, v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 283/2021 Sb., požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu.

Pořizovatel zaslal v souladu s § 101 odst. 1 stavebního zákona příslušnému nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek, týkající se návrhu změny č. 1 ÚP Postřelmov k uplatnění stanoviska nadřízeného orgánu.

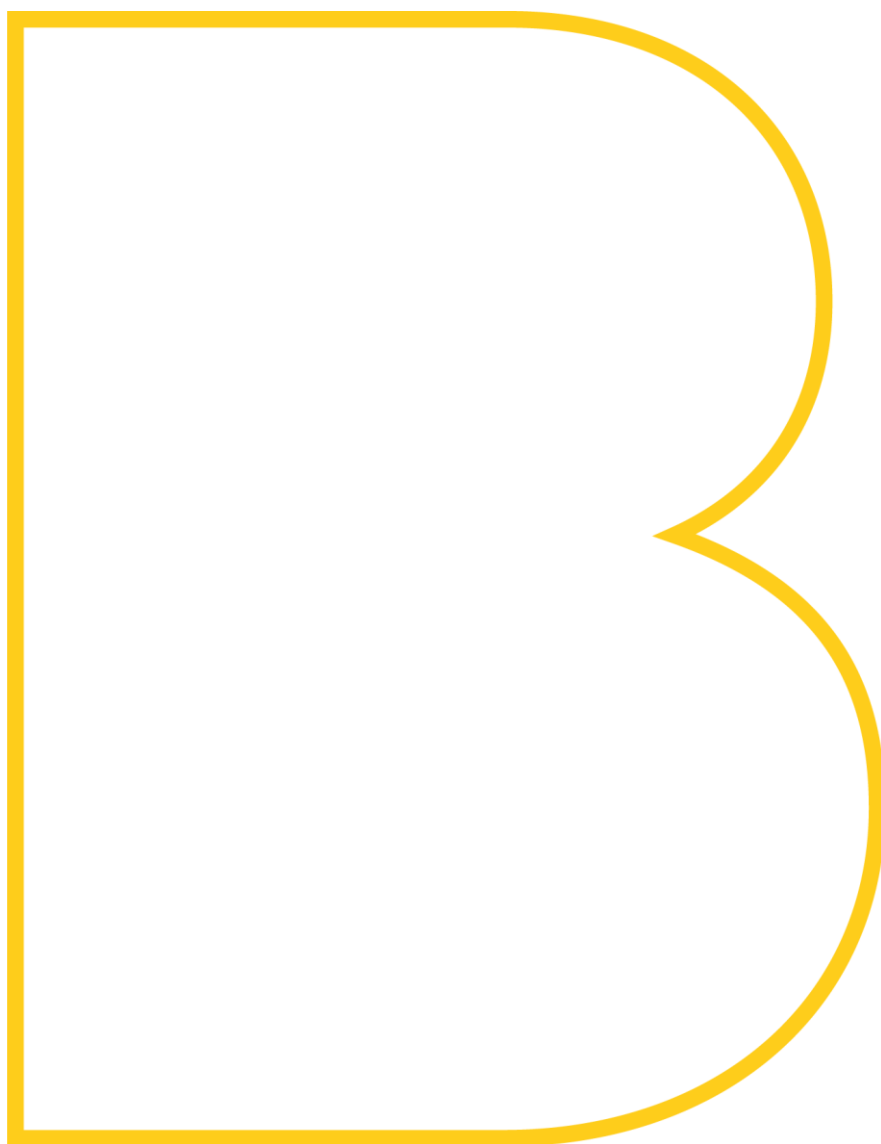
Nadřízený orgán, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje a ÚP, posoudil předložené doklady a dokumentaci Z1 ÚP Postřelmov a vydal souhlasné stanovisko, jímž

umožnil v řízení o návrhu Z1 ÚP pokračovat. Stanovisko bylo vydáno dne 18.9.2025 pod čj.: KUOK 104820/2025.

Vydání změny č. 1 ÚP Postřelmov

Pořizovatel a určený zastupitel ověřil ve smyslu s ust. § 104 odst.1 zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu a s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a že projednanou Z1 ÚP Postřelmov lze vydat ve smyslu ustanovení § 104 odst.2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., za použití ust. § 27 odst.1/d) stavebního zákona, v platném znění, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve spojení s § 323 odst.2, formou opatření obecné povahy č. 01/2025 - Změna č. 1 Územního plánu Postřelmov.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA



B.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou každodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 38 a § 39 Stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č.1 Územním plánem Postřelmov.

B.1.1 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

> Změna č.1 ÚP Postřelmov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Řešení změny navazuje na dosud platný územní plán, který vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek jejich využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání komplexně řeší funkční využití řešeného území a jeho prostorové uspořádání. Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz. Vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé Územní plán ve znění Změny č. 1 vytváří vhodné podmínky pro zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj území obce v budoucích cca 20 až 30 letech.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

> Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje a rozvíjí základní koncepci dosud platného ÚP Postřelmov. Změna koriguje dosavadního řešení územního plánu, přičemž reflektuje dosavadní vývoj území a reaguje na vhodné záměry na změny v území. Hlavní součástí změny je zajištění souladu ÚP se standardem zpracování územních plánů, k této hlavní součásti je doplněno několik dílčích změn zohledňujících aktuální vývoj v území. Územní plán tak po zpracování Změny č. 1 bude dále vytvářet vhodné podmínky pro další komplexní rozvoj obce v budoucích letech.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

> Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na dosud platný územní plán, který stanovením základní koncepce rozvoje zvyšuje kvalitu prostředí obce a vytváří podmínky pro funkční a harmonické prostředí.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje a respektuje Územní plán Postřelmov, který v základní koncepci rozvoje území stanovuje ochranu a rozvoj území, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

> Bez požadavků pro změnu Územního plánu.

B.1.2 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území;
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území;
- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,*
- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,*
- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,*
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,*
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,*
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,*
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,*
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,*
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,*
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,*
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

> Řešení územního plánu:

- **ad a) Při zpracování změny územního plánu byl zohledněn stávající stav území, včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**
- **ad b) Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na dosavadní územní plán, který určuje koncepci využití a rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, rekreace a podnikatelských aktivit a pro ochranu volné krajiny, a to s ohledem na podmínky a hodnoty území a také jeho historický vývoj.**
- **ad c) Změna č. 1 ÚP Postřelmov prověřila a posoudila potřebu změn v území – s ohledem na přínosy, problémy, rizika a ochranu veř. zájmů bylo navrhopveno řešení, které je z hlediska využívání území nejhospodárnější a nejvíce odpovídá prognóze rozvoje obce.**
- **ad d) Změna č. 1 ÚP Postřelmov určuje v návaznosti na dosud platný ÚP podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně funkčních požadavků a podmínek prostorového upořádání.**
- **ad e) Změna č. 1 ÚP Postřelmov stanovením podmínek ploch umožňuje hospodárné využití zastavěného území a využití stavebních proluk. Změna potvrzuje a rozvíjí řešení dosavadního územního plánu, kde jsou navrhopveny plochy transformační pro přestavbu a revitalizaci stávajících a nevyužívaných areálů.**
- **ad f) Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který vymezuje plochy smíšené výrobní pro stávající výrobu a stanovením podmínek ploch s**

rozdílným způsobem využití umožňuje drobnou výrobu bez rušivých vlivů i v jiných plochách. Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití územní plán vytváří podmínky pro využití obnovitelných zdrojů energie.

- ad g) Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj obce, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a to zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek.
- ad h) Ve Změně č. 1 ÚP Postřelmov byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území a byly stanoveny jejich podmínky.
- ad i) Platný ÚP Postřelmov stanovuje pořadí změn v území, Změna č. 1 ÚP Postřelmov je s tímto stanovením v souladu nové pořadí změn v území nestanovuje.
- ad j) Změna č. 1 ÚP Postřelmov koordinuje veřejný zájem a podněty na provedení změn v území.
- ad k) Ve Změně č. 1 ÚP Postřelmov bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb v souladu s požadavky zadání na standardizaci atd. (viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).
- ad l) Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na řešení dosavadního územního plánu, který stanovením Koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek ploch s různými způsoby využití vytváří podmínky pro snižování nebezpečí v území.
- ad m) V platném ÚP Postřelmov jsou uplatněny požadavky na adaptaci sídel. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek, stanovením Koncepce uspořádání krajiny a koncepce technické infrastruktury a zelené infrastruktury vytváří změna podmínky pro adaptaci na změny klimatu. Změna č. 1 ÚP Postřelmov nemá na tyto podmínky vliv.
- ad n) Úpravou návrhových ploch v návaznosti na zastavěné území a navržením rozvoje veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídajícím současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji vytváří Změna č. 1 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území.
- ad o) Změna č. 1 respektuje požadavky na zajištění obrany a bezpečnosti státu a na zajištění civilní ochrany.
- ad p) Změna č. 1 ÚP Postřelmov navazuje na dosavadní územní plán, který vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, produkce, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území a tím předchází důsledkům způsobených náhlými hospodářskými změnami.
- ad q) Změnou č. 1 ÚP Postřelmov byly vymezeny plochy transformační (v dosavadním územním plánu nazývané jako „plochy přestavby“). Jedná se zejména o změny z důvodu lepšího funkčního využití pozemků v zastavěném území (viz zejména Výkres základního členění území).
- ad r) V řešeném území se zdroje nerostných surovin nacházejí. Územní plán ve znění Změny č. 1 ÚP Postřelmov lokality zdrojů nerostných surovin respektuje, ale nevymezuje plochy pro těžbu.

- ad s) Územní plán ve znění Změny č. 1 ÚP Postřelmov díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF) a je v souladu s jinými právními předpisy.

B.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.2.1 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je vyhotovena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz bod 1. této kapitoly odůvodnění).

B.2.2 Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změna č.1 ÚP Postřelmov je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ



C.1 SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

C.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh změny č. 1 územního plánu (Z1 ÚP) Postřelmov byl zveřejněn a rozeslán dle § 96 odst. stavebního zákona 283/21 Sb., v platném znění, dne 30.6.2025.

C.2.1 Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů ke společnému jednání:

C.2.1.1 Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

stanovisko ze dne 28.7.2025, MO 687544/2025-1322

Souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: *Bereme na vědomí.*

C.2.1.2 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 1.7.2025; č.j. MPO 68985/2025

S návrhem Změny č. 1 ÚP Postřelmov souhlasí.

Odůvodnění: do severní části katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísků č. 3016900 Postřelmov – Rovensko a č. 3016700 Chromeč, která jsou dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Na území ložiska Postřelmov-Rovensko nejsou vymezeny nové rozvojové plochy. Upozorňují na nadbytečný, nepřesný zákres v koordinačním výkresu hranice ložiska Postřelmov-Rovensko, kterou požadují opravit.

Vyhodnocení: *Bereme na vědomí, bude upraveno v koordinačním výkresu.*

Soulad ÚP se stanoviskem: ÚP ve znění změny je v souladu se stanoviskem. Byly aktualizovány hranice požadovaných limitů v koordinačním výkresu.

C.2.1.3 KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 31.7.2025; č.j. KUOK 90357/2025

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

1) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) bylo vydáno ve stanoviscích krajského úřadu, č. j.: KUOK 105652/2024 ze dne 17. 9. 2024, č. j. KUOK 38751/2025 ze dne 24. 3. 2025 a č. j. KUOK 70537/2025 ze dne 17. 6. 2025. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainierová (tel: 585 508 602)

Ve stanoviscích č. j.: KUOK 105652/2024 ze dne 17. 9. 2024; č. j. KUOK 38751/2025 ze dne 24. 3. 2025 a č. j. KUOK 70537/2025 ze dne 17. 6. 2025 k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov, vydaných v souladu s § 109 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov nemáme připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá, Ph. D. (tel: 585 508 622)

Ve smyslu § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, **uplatňujeme souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Postřelmov.**

Odůvodnění:

Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a z pohledu stavu a demografického vývoje v sídle. Po jejím prostudování uvádí krajský úřad následující: plochy obsažené v návrhu jsou identifikovány a záborově blíže specifikovány v tab. „Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – Územní plán Postřelmov“, umístěné v příloze tohoto stanoviska.

Předmětem projednání návrhu změny územního plánu je, kromě jeho převedení do jednotného standardu, též aktualizace hranice zastavěného území a dále aktualizace potřebnosti a současného vymezení zastavitelných ploch, při níž došlo k novému uspořádání jednotlivých typů ploch se změnou jejich funkčního využití v rámci již schválených návrhových ploch. Celkem se předpokládá zábor 1 ha zemědělského půdního fondu, z čehož je 0,08 ha na půdách náležejících do II. třídy ochrany a zbývající část se nachází na půdách zařazených do V. třídy ochrany. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do II. třídy ochrany, byl zájem obce na svém vlastním rozvoji, podpořený urbanisticky a technicky vhodným vymezením konkrétních zastavitelných ploch v přímé návaznosti na stávající uspořádání území.

U návrhových ploch byla v celkovém kontextu předloženého návrhu územního plánu řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nedochozí ke vzniku

nežádoucích proluk či narušení organizace a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Zvolené řešení umožňuje přiměřený rozvoj sídla při současném respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu obsažených v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. K aktualizaci vymezení zastavěného území nemáme námítky.

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Sedláčková (tel: 585 508 404)

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším pojednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší – zpracoval Ing. Josef Neier (tel: 585 508 634)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává dle zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov

Odůvodnění:

K předloženému návrhu pro společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov, nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

***Vyhodnocení:** Stanoviska jednotlivých odborů uvedená v koordinovaném stanovisku KU OK, OZP, bereme na vědomí.*

C.2.1.4 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy:

stanovisko ze dne 2.7.2025, č.j.: KUOK 77915/2025

Neuplatňuje připomínky.

***Vyhodnocení:** Bereme na vědomí.*

C.2.1.5 MěÚ Šumperk, odbor výstavby, odd. PP:

stanovisko ze dne 15.7.2025, č.j.: MUSP 91169/2025

Státní památková péče:

Souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Postřelmov.

V řešeném území se vyskytují památkové zóny nebo ochranná pásma památek ve smyslu zákona o státní památkové péči - OP hrobky Bukůvků z Bukůvky.

Pro dané území nejsou v současné době podány návrhy na prohlášení věci za nemovitou kulturní památku.

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly:

29412/8-1094 kaple sv. Prokopa, parc. č. 1815 st.

35320/8-1093 hrobka Bukůvků z Bukůvky s křížem, parc.č. 32 st., 31

31755/8-2145 kaple Nanebevzetí P. Marie, parc. č. 61 st., ulice Pod Lipami

15478/8-1095 venkovská usedlost č.p. 16, parc. č. 262 st., 263, ulice Prof. Jursy

33997/8-1096 venkovská usedlost č.p. 94 se stodůlkou zv. rybárna, parc.č. 1096 st., ulice Vyhnálkova

17350/8-2146 socha sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 38 – hřbitov

51944/9-105 venkovská usedlost č.p. 9, parc. č. 1013/1 st., ul. 1.máje

V řešeném území se nacházejí objekty charakteru památek místního významu, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém:

kostel sv. Matouše, parc.č. 31 st.

kamenný kříž u kostela, parc.č. 33

hřbitov s ohradní zdí a pískovcovým křížem, parc.č. 33

kaple u č.p. 56, parc.č. 61

kamenný podstavec s kovovým křížem u č.p. 521, parc.č. 85

pomník obětem světových válek před školou, parc.č. 3

kamenný kříž na křižovatce ul. Komenského a Hradecké, parc.č. 1921

mramorový kříž s kovovým korpusem Krista na křižovatce ul. Novodvorské a Vyhnálovské, parc.č. 1379/1

mramorový kříž naproti Šikulova mlýna, parc.č. 1799/2

boží muka cihelná při silnici do Chromče, parc.č. 1814/2

kaple tzv. Procházková u obchvatu obce, parc.č. 1772/10

dřevěný kříž s plechovým Kristem v nivě Hraničního potoka, parc.č. 1782/3

Opatření pro návrh ÚP: navrhuji do textové i grafické části návrhu ÚP doplnit informaci o ochranném pásmu hrobky Bukůvků z Bukůvky a že celé území je územím s archeologickými nálezy

Vyhodnocení: Dotčený orgán ochrany památek se má ve společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Postřelmov vyjadřovat jen k měněným částem ÚP. Změna č. 1 se netýká vyjmenovaných kulturních památek, ani památek místního významu. Uvedené kulturní památky jsou uvedeny v platném územním plánu, a proto nebudou do dokumentace změny doplňovány.

C.2.1.6 Krajská hygienická stanice, Lidická 56 787 01 Šumperk:

Stanovisko ze dne 24.7.2025, č.j.: KHSOC/28697/2025/SU/HOK

Souhlasí s návrhem ÚP.

Odůvodnění: Z hlediska ochrany zdraví musí být respektován zákon č.258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

C.2.1.7 Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého:

stanovisko ze dne 2.7..2025, č.j.: SBS 33436/2025/OBU-05

Vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

C.2.1.8 Státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Šumperk:

stanovisko ze dne 11.7.2025, č.j.: SPU 283927/2025/Sv

Vydává souhlasné stanovisko a upozorňuje, že v k.ú. Postřelmov byly provedeny komplexní pozemkové úpravy, které jsou zapsané do katastru nemovitostí.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

C.2.2 Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu:**C.2.2.1 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, odd. ÚP, jako nadřízený orgán:**

stanovisko ze dne 18.9.2025, č.j.: KUOK 104820/2025

Krajský úřad Olomouckého kraje dle § 101 odst.2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Postřelmov a konstatuje, že lze pokračovat v řízení o Z1 ÚP dle § 102 a násl. Stavebního zákona.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

C.2.3 Vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů k návrhu vypořádání připomínek uplatněných ke změně č. 1 ÚP Postřelmov dle § 98 odst. 2 stavebního zákona:**C.2.3.1 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy:**

stanovisko ze dne 26.8.2025, č.j.: KUOK 98510/2025

Neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

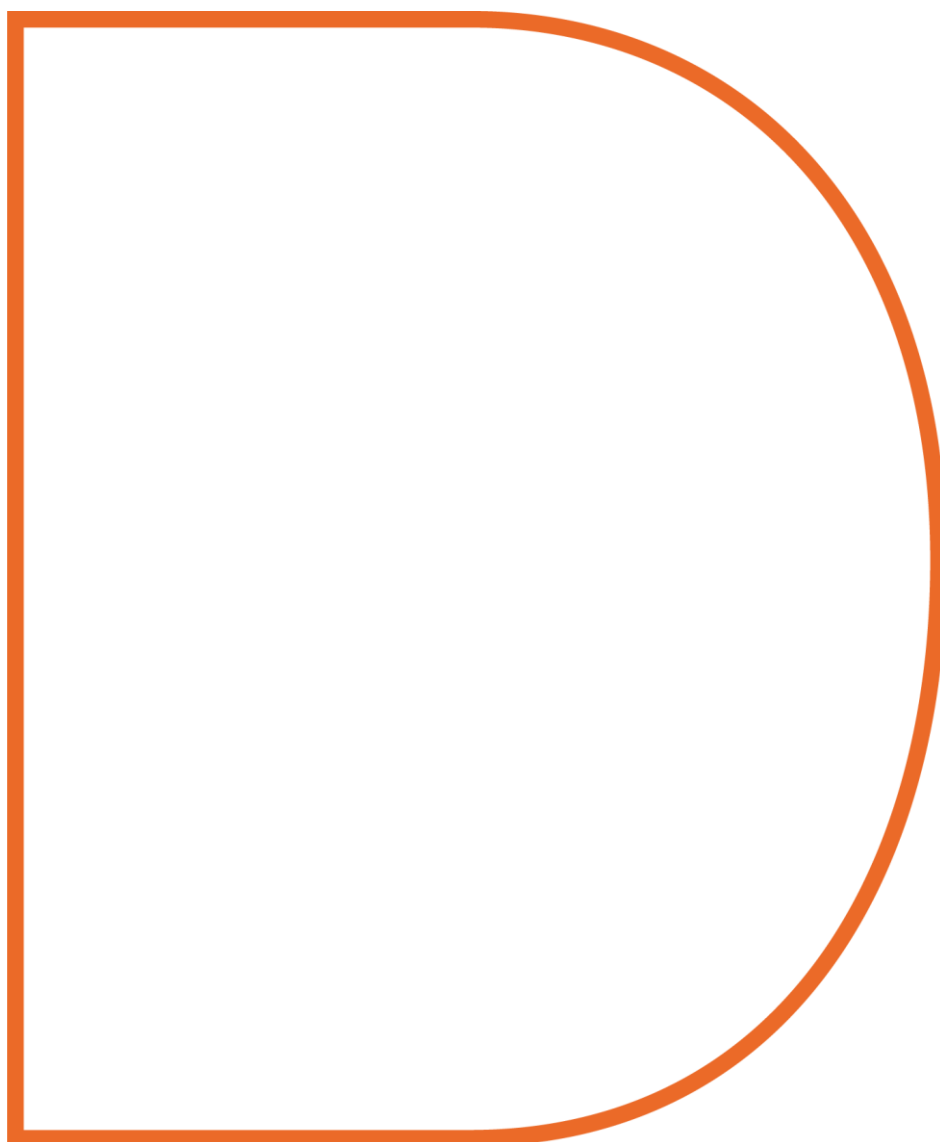
C.2.3.2 Ministerstvo životního prostředí, OVSS V, Ostrava:

stanovisko ze dne 17.9. 2025, č.j.: MZP/2025/205/2031

Neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ



D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618/2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 14. července 2022 č. 597/2022, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89/2024, Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 29. ledna 2025 č.64/2025 a Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 27. srpna 2025 č.633/2025.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací a Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 10. 2025.

Změna č.1 ÚP Postřelmov je v souladu s požadavky PÚR ČR, konkrétně viz dále vypsané požadavky PÚR ČR související s řešeným územím.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu ÚP Postřelmov:

- (čl. 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
- (čl. 14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (čl. 15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (čl. 16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

- (čl. 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (čl. 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- (čl. 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (čl. 20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (čl. 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování

souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.
- (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).
- (čl. 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství..
- (čl. 29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to

vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.
- (čl. 31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Centra osídlení, rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Území obce Postřelmov není zařazen do žádné kategorie center osídlení a nachází se mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os.

Specifické oblasti

- Územní obce Postřelmov se nachází ve specifických oblastech **SOB10** a **SOB11**.
- (čl. 75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (Katastrální území Postřelmov je součástí území ORP Zábřeh, které mimo jiné leží ve specifické oblasti s označením SOB10).
- Úkoly pro územní plánování:
 - V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) – v legislativním procesu):
 - a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
 - b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
 - c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
 - d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
 - e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
 - f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- (čl. 75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- Úkoly pro územní plánování:
 - V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy
 - a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním

významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

> Řešení Změny č.1 ÚP Postřelmov:

- **Změna č.1 ÚP Postřelmov je v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR (ve znění Aktualizací a Změn č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9) a respektuje celostátní priority platné PÚR ČR.**
- **ad (14) Ochranu a rozvoj hodnot území je v Územním plánu zajištěna stanovením Základní koncepce rozvoje obce (viz Oddíl II výrokové části ÚP). V této koncepci je zahrnuta ochrana a rozvoj sídla a jeho částí, krajiny, historických i kulturních hodnot. Změna č. 1 ÚP Postřelmov tuto koncepci významně nemění.**
- **ad (14a) Územní plán ve znění změny vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje ochranu lesních porostů a vodních ploch především vymezením ploch lesních všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných a stanovením podmínek jejich využití (viz Oddíl VI. výrokové části ÚP) a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. stanovením Koncepce uspořádání krajiny nebo vymezením územního systému ekologické stability (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).**
- **ad (15) Územní plán ve znění změny vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.**
- **ad (16) Územní plán ve znění změny byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití**

území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR.

- ad (16a) Řešení ÚP Postřelmov ve znění změny respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- ad (17) V územním plánu ve znění změny jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území. Funkční využití zastavitelných ploch nabízí polyfunkční využití, které může napomoci řešení těchto problémů.
- ad (18) Územní plán ve znění změny posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporuje „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres a Oddíl VI. výrokové části ÚP).
- ad (19) Územní plán ve znění změny navrhuje plochy transformační a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02.1). Ochrana nezastavěného území je zajištěna prostřednictvím podmínek využití ploch v nezastavěném území (zejména ploch lesních všeobecných, zemědělských všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a vodních a vodohospodářských všeobecných), viz Oddíl VI. výrokové části ÚP.
- ad (20) Územní plán ve znění změny respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz Oddíl V. výrokové části ÚP). V Územním plánu jsou respektovány všechny oblasti s ochranným režimem a ochranná pásma. Vymezením těchto oblastí Územní plán přispívá k jejich ochraně.
- ad (20a) Územní plán ve znění změny vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a pro předcházení environmentálních problémů (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02). Územním plán nenavrhuje řešení, ve kterém by docházelo ke srůstání jednotlivých sídel.
- ad (22) Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres a Oddíly V. a VI. výrokové části ÚP).
- ad (23) Územní plán ve znění změny zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravy všeobecné, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – Oddíl IV. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečuje prostupnost územím.

Územní plán vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz Oddíl IV. a VI. výrokové části ÚP).

- ad (24) Územní plán ve znění změny vymezuje stabilizované i návrhové plochy pro veřejná prostranství a dopravu a stanovuje podmínky ploch tak, aby byla zajištěna plynulost dopravy a bezpečnost obyvatelstva. Stanovením koncepce dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro všechny druhy dopravy a dostupnost území.
- ad (24a) Územní plán ve znění změny vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a dopravy na bydlení (viz Oddíl III. a VI. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02). V Územním plánu jsou plochy bydlení navrženy s dostatečným odstupem od areálů s výrobní činností.
- ad (25) Územní plán ve znění změny zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz Oddíl V. výrokové části ÚP). Stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost realizace protipovodňových opatření i opatření na zadržení vody v krajině. Územní plán vytváří i podmínky pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod.
- ad (26) Územní plán ve znění změny nevymezuje návrhové plochy v záplavovém území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.
- ad (27) Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury (viz koncepce dopravy – Oddíl IV. výrokové části ÚP).
- ad (28) Územní plán ve znění změny vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.
- ad (29) Územní plán ve znění změny stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou, vytváří podmínky pro rozvoj hromadné, pěší a cyklistické dopravy (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP) a doplňuje plochy pro obsluhu území v návaznosti na rozvojová území.
- ad (30) Územní plán ve znění změny vymezuje plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území. Stabilizuje stávající systém zásobování vodou a odkanalizování území a navrhuje koncepci pro nově navržené plochy.
- ad (31) Územní plán ve znění změny umožňuje rozvoj a realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb. Změna č. 1 umožňuje vznik fotovoltaické elektrárny v lokalitě bývalé skládky.
- ad (31a) Územní plán ve znění změny neřeší ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.
- ad (75c) Územní plán ve znění změny respektuje polohu obce ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v

oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

- Podle sdělení č. 51/2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že vymezení akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí dosud nebyly zpracovány, akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích proto zatím nejsou vymežovány.
- ad (75d) Územní plán Postřelmov ve znění změny respektuje polohu obce ve specifické oblasti SOB11, ve které se projevují aktuální hodnoty celostátního významu. SOB11 je specifická oblast, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- Podle sdělení č. 51/2025 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že vymezení akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí dosud nebyly zpracovány, akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích proto zatím nejsou vymežovány.

D.2 SOULAD S PRVNÍM ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala svým usnesením č. 581 ze dne 28. srpna 2024 Územní rozvojový plán (v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), formou opatření obecné povahy.

Pro Územní rozvojový plán platí následující ust. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění:

§ 319, Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§ 73, Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

> Řešení Změny č.1:

Územní plán ve znění změny v souladu s § 319 odst. 5 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k územnímu rozvojovému plánu nepřihlíží.

D.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. února 2008. Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo tyto aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:

- Aktualizaci č. 1 dne 22. dubna 2011;
- Aktualizaci č. 2b dne 24. dubna 2017;
- Aktualizaci č. 3 dne 25. února 2019;
- Aktualizaci č. 2a dne 23. září 2019;
- Aktualizaci č. 4 dne 13. prosince 2021;
- Aktualizaci č. 5 dne 26. září 2022;
- Aktuální Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizace č. 5 (dále jen ZÚR OK) nabyly účinnosti dne 22. 10. 2022. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 6a, 6b a 7.

Územní plán Postřelmov ve znění změny je v souladu s platnými ZÚR OK, konkrétně viz dále vypsané požadavky ZÚR OK související s řešeným územím.

D.3.1 Priority územního plánování (dle kap. A.1. ZÚR OK)

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny celostátní a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 9 (dále v textu Politika územního rozvoje ČR, popř. PÚR ČR), Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořizovaných Olomouckým krajem;

ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
 - urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
 - koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
 - koncepci ochrany přírodních zdrojů;
 - koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
- konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
- promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny stanovil urbanistickou koncepci (viz Oddíl III. výrokové části ÚP), koncepci dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP), koncepci

technické infrastruktury (viz Články Oddíl IV. části ÚP), a koncepci územního systému ekologické stability (viz Oddíl. V výrokové části ÚP);

Územní plán ve znění změny respektuje nadřazenou ÚPD a nadřazené strategické dokumenty.

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:
 - zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
 - vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
 - plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
 - věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);
 - v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
 - vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;
 - v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;
 - akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;
- respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

> Řešení Změny č. 1:

Změna v návaznosti na řešení dosavadního územního plánu prověřila dílčí úpravy navrženého rozvoje obce Postřelmov pro obytnou zástavbu, podnikatelské aktivity a pro občanské vybavení (viz Hlavní výkres I/02);

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu ve znění změny navrženy v návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres I/02);

Územní plán ve znění změny má stanovenou koncepci dopravní infrastruktury (viz Oddíl IV. výrokové části ÚP), která respektuje dopravní tahy nadřazené dokumentace.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.;
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

> Řešení Změny č. 1:

Změna v návaznosti na řešení dosavadního územního plánu prověřila možnosti rozvoje ploch pro podnikatelské aktivity a vytváří vhodnější podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v lokalitě U váhy (viz Hlavní výkres I/02);

Územní plán ve znění změny vymezuje rezervu pro nadřazený systém technické infrastruktury vymezený ZÚR OK jako rezervu technické infrastruktury všeobecné R.RV1 (viz Hlavní výkres I/02);

Územní plán ve znění změny má stanovenou koncepci uspořádání krajiny (viz Oddíl V. výrokové části ÚP).

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- priority v oblasti ochrany ovzduší:
 - vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
 - v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
 - podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
 - nenavrhopvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;
 - podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
- neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti ochrany vod:
 - podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
 - za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
 - postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
 - nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;
 - nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
 - těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případně využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
 - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
 - podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
 - postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
 - prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany půdy a zemědělství a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti ochrany lesů:
 - průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
 - pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
 - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jed-no z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
 - podporovat mimoprodukční funkce lesů;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany lesů a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti nakládání s odpady:
 - nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
 - nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
 - přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístěny v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;
 - podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich ne-přemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vy-mezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany pří-rody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v péči o krajinu a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti nerostných surovin:
 - ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
 - preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
 - hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu

na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti nerostných surovin a tyto priority respektuje.

- priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:
 - pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
 - podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
 - na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidské-ho zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s prioritami v oblasti ochrany veřejného zdraví a tyto priority respektuje.

D.3.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy (dle kap. A.2. ZÚR OK)

Obec leží v rozvojové oblasti RO3 Šumperk Zábřeh vymezené ZÚR OK a vyplývají pro ni tyto úkoly pro územní plánování:

- (6.4.2.1.) optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu;
- (6.4.2.2.) minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu);
- (6.4.2.3.) koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS);
- (6.4.2.4.) z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými;
- (6.4.2.5.) koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;
- (6.4.2.6.) zpřesnit a chránit koridory pro:
 - f) nové úseky silnice I/44;
 - g) přeložky silnice I/11;
 - h) modernizaci a rekonstrukci železniční tratě č. 293;
 - i) napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko;
 - j) VTL plynovod Zvole – Zábřeh;
 - k) stavbu transformační stanice 110/22 kV Šumperk – sever včetně napájecího vedení 110 kV);
- (6.4.2.7.) řešit územní souvislosti:
 - a) situování strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu Zábřeh;
 - b) s ochranou územní rezervy vodovodního přivaděče Hanušovice – Litovel;
 - c) se situováním transformační stanice 110/22 kV Šumperk – sever včetně napájecího vedení 110 kV;
 - d) potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.);
- (6.4.2.8.) minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu v Zábřehu);
- (6.4.2.9.) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny je v souladu s těmito úkoly. Změnou č. 1 se stabilizovaly plochy pro nové úseky silnice I/44 a přeložky silnice I/11, které jsou již realizovány (viz Hlavní výkres I/02). Změna č. 1 vymezuje územní rezervu pro technickou infrastrukturu všeobecnou R.RV1 pro napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko (viz Hlavní výkres I/02). Ostatní úkoly se Změny č. 1 netýkají.

D.3.3 Specifické oblasti (dle kap. A.3. ZÚR OK)

Obec leží ve specifické oblasti SOB-k1 vymezené ZÚR OK pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Pro tuto oblast vyplývají ze ZÚR OK tyto zásady:

- Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedenými v odst. 9. a 11. Vytvářet zde podmínky pro:
 - (13.1.) přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
 - (13.2.) zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
 - (13.3.) územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
 - (13.4.) optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

> Řešení Změny č. 1:

- Územní plán ve znění změny je v souladu s těmito úkoly.

D.3.4 Plochy a koridory (dle kap. A.4. ZÚR OK)

- Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (dle kap. A.4.1. ZÚR OK)
 - Územím obce prochází návrhové koridory pro silniční dopravu, D2 – koridor pro přeložku silnice I/11 Bukovice – Postřelmov a D5 – koridor pro výstavbu nového tahu silnice I/44 Loučná nad Desnou – Postřelmov).

> Řešení Změny č. 1:

Obě stavby jsou na území obce Postřelmov již realizovány, Územní plán ve znění změny tuto skutečnost zohledňuje (viz Hlavní výkres I/02, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03 a Koordinační výkres II/01).

- Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu (dle kap. A.4.2. ZÚR OK)
 - Na územím obce je navržena ochrana územní rezervy pro koridor RV1 vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany (dle vymezení ve výkresu B.6), přivaděčící pitnou vodu z oblasti Ramzovského nasunutí až do Litovle. Možnosti využití území územní rezervy posoudí v jednotlivých případech příslušný dotčený orgán s dalšími dotčenými subjekty.

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny zohledňuje tento záměr a vymezuje územní rezervu pro plochu technické infrastruktury všeobecné (viz Hlavní výkres I/02, Výkres koncepce technické infrastruktury II/04 a Koordinační výkres II/01).

- Prvky územního systému ekologické stability (dle kap. A.4.3. ZÚR OK)
 - Do území obce zasahují nadregionální koridor K 89, regionální biokoridor RK 892 a regionální biocentrum 439 Postřelmov.

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny vymezuje a zpřesňuje prvky ÚSES vymezené v ZÚR OK (viz Oddíl V. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- Rekreační a cestovní ruch (dle kap. A.4.4. ZÚR OK)
 - Území obce nespadá pod žádný vymezený rekreačně krajinný celek.

D.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (dle kap. A.5. ZÚR OK)

D.3.5.1 Koncepce ochrany přírodních hodnot (dle kap. A.5.1. ZÚR OK)

Ochrana přírody

- Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).
- Na území chráněných krajinných oblastí upřesňují možnosti provádění změn v území plány péče CHKO a zonace CHKO.
- Pro maloplošná zvláště chráněná území stanovuje ochranné podmínky zákon a příslušný předpis, jimiž se maloplošné zvláště chráněné území vyhlašuje (zřizuje). Návrhy opatření na zachování nebo zlepšení předmětu ochrany ve zvláště chráněném území jsou obsahem plánu péče pro dané území, který schvaluje příslušný orgán přírody.
- Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.
- K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti).
- Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v

odstavci 77 kapitoly 5.3., s výjimkou případů uvedených v odstavci 78.3.1, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

- Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
- Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:
 - nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);
 - minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);
 - zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny respektuje koncepci ochrany přírody stanovenou ZÚR OK.

D.3.5.2 Koncepce ochrany využití nerostných surovin (dle kap. A.5.2. ZÚR OK)

Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí stanovují ZÚR OK zásady pro jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí ST1-ST6. Na území obce Postřelmov zasahuje skupina objektů (především v oblasti nevýhradního ložiska Postřelmov-Rovensko (štěrkořisky) a nevýhradního ložiska Chromeč (štěrkořisky)), jejíž zásady definují možnosti využití jednotlivých objektů takto:

- (75.1.1.) objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1;

- (75.1.1.1.) podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě:
 - a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;
 - b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů).

> **Řešení Změny č. 1:**

Nedotýká se řešení Změny č. 1.

D.3.5.3 Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot (dle kap. A.5.3. ZÚR OK)

K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.

> **Řešení Změny č. 1:**

Územní plán ve znění změny je v souladu s koncepcí ochrany kulturních a civilizačních hodnot, území obce Postřelmov není součástí vymezených cenných kulturně historicky významných území.

D.3.6 Cílové kvality krajiny krajinných celků (dle kap. A.6. ZÚR OK)

Území obce leží v krajinném celku C Mohelnická brázda.

> **Řešení Změny č. 1:**

Územní plán ve znění změny zohledňuje atributy krajinného celku C. Mohelnická brázda vymezením a skladbou vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

D.3.7 Veřejně prospěšné stavby a opatření (dle kap. A.7. ZÚR OK)

Na území obce jsou vymezeny VPS pro dopravní infrastrukturu D2 pro přeložku silnice I/11 Bukovice – Postřelmov a D5 pro výstavbu nového tahu silnice I/44 Loučná nad Desnou – Postřelmov a VPO pro ÚSES (nadregionální biokoridor K 89, regionální biokoridor RK 892 a regionální biocentrum 439 Postřelmov).

> **Řešení Změny č. 1:**

Územní plán ve znění změny vymezuje a zpřesňuje VPS a VPO ze ZÚR OK (viz Oddíl VII. výrokové části ÚP a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03).

D.3.8 Koordinace územně plánovací činnosti (dle kap. A.8. ZÚR OK)

ZÚR OK stanovuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. Obec se nachází v území významném pro situování protipovodňových opatření, v kterém je úkolem navrhnout ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území se zaměřením zejména na:

- (89.3.1.) zkapacitnění koryt v zastavěných územích, včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;

- (89.3.2.) obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
- (89.3.3.) prostory umělé retence především suché nádrže;
- (89.3.4.) přírodě blízká protipovodňová opatření:
- (89.3.4.1.) revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv - rozlivné plochy;
- 89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy apod.);

včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

> Řešení Změny č. 1:

Územní plán ve znění změny respektuje tyto požadavky, jak v oblasti požadavků na koordinaci protipovodňové ochrany území, tak i požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury vymezením a skladbou vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

D.3.9 Územní studie (dle kap. A.9. ZÚR OK)

Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém ZÚR OK ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

D.3.10 Regulační plán (dle kap. A.10. ZÚR OK)

Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém je dle ZÚR OK rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

D.3.11 Zadání regulačního plánu (dle kap. A.11. ZÚR OK)

Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém je dle ZÚR OK rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

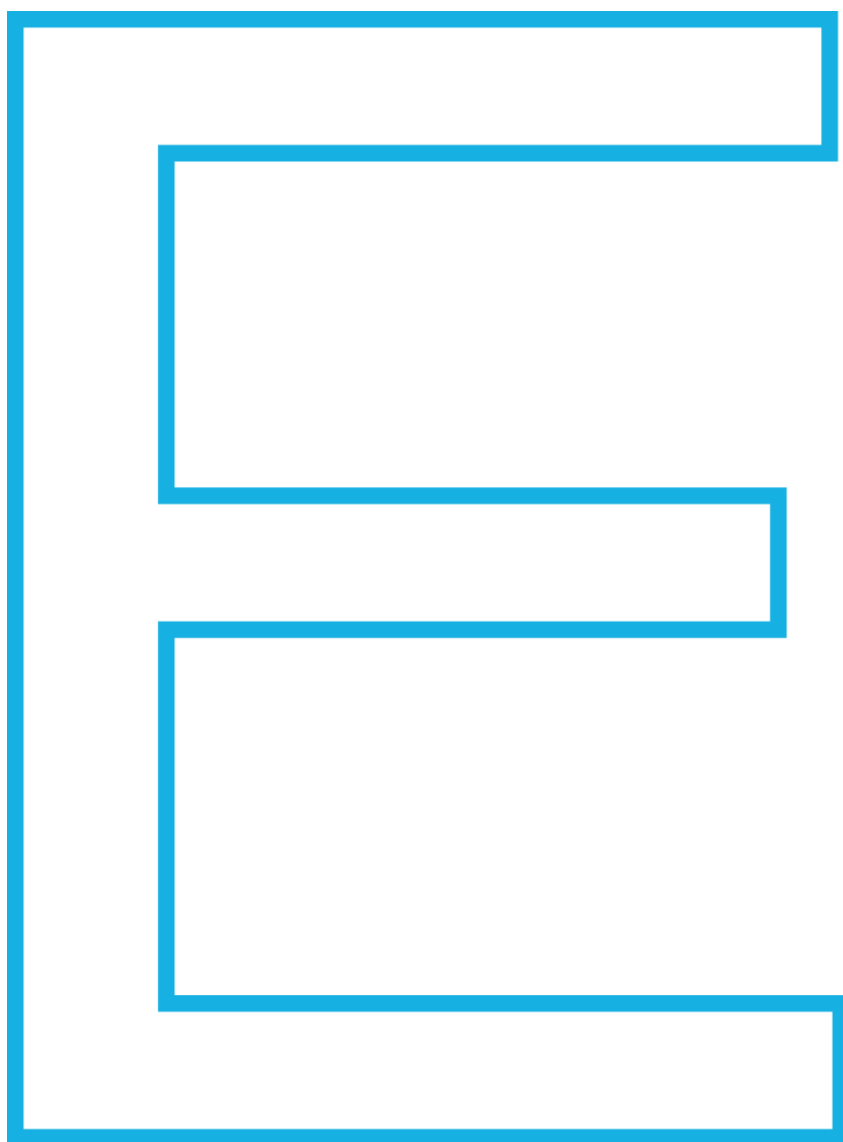
D.3.12 Kompenzační opatření (dle kap. A.12. ZÚR OK)

Na území obce se neuplatňuje žádné kompenzační opatření.

D.3.13 Údaje o počtu listů a počtu výkresů (dle kap. A.13. ZÚR OK)

Údaje jsou irelevantní pro územní plán.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY



E.1 POŽADAVKY ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘELMOV

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Postřelmov byl projednán ZO v souladu s § 109 odst.2 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Změna č. 1 ÚP Postřelmov bude dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. projednáván sloučeným postupem. Požadavky na změnu č. 1 ÚP Postřelmov byly předloženy Krajskému úřadu Olomouckého kraje. Odbor životního prostředí posoudil zadání z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny a z hlediska vlivů na životní prostředí. KU OK, OŽP vydal dne 17.9.2024 s čj.: KUOK 105652/2024 stanovisko dle § 109 SZ č. 283/2021 Sb., že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí.

Pořizovatel, Obecní úřad Postřelmov, doplnil zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov a požádal KU OK, OŽP o stanovisko k doplněnému zadání. Ve stanovisku KU OK, OŽP ze dne 24.3.2025 čj.: KUOK 38751/2025, k doplněnému zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov dle § 109 SZ, konstatuje, že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Postřelmov na svém zasedání dne 26.3.2025 s č. usn. 11/21 schválilo doplnění usnesení č. 9/15 ze dne 25.9.2024, kterým bylo schválení zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov.

Pořizovatel, Obecní úřad Postřelmov, následně doplnil návrh zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov o vymezení veřejného prostranství v zastavěném území obce na ploše 127.SX.a požádal KU OK, OŽP o stanovisko k II. doplněnému zadání. Ve stanovisku KU OK, OŽP, ze dne 17. 6. 2025 k II. doplněnému zadání změny č. 1 ÚP Postřelmov, dle § 109 SZ, konstatuje, že koncepce nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny č. 1 ÚP Postřelmov na životní prostředí. ZO schválilo na svém zasedání dne 25.6.2025 doplněné zadání změny.

Požadavky vyplývající ze zadání (schváleného obsahu) změny č.1 Územního plánu Postřelmov byly splněny, viz následující body.

V textu je uveden kompletní text zadání (schváleného obsahu) změny, k jednotlivým částem je **tučně** doplněno vyhodnocení jejich splnění v ÚP.

E.1.1 Dílčí změna Z1/1: Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem

Zajistit soulad s platnou legislativou – jednotným standardem územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., struktura a obsah textu podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Změna zajišťuje soulad s požadavky platné legislativy – jednotným standardem územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., struktura a obsah textu podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podrobně viz kap. I.2.1. tohoto odůvodnění.

E.1.2 Dílčí změna Z1/2: Aktualizace zastavěného území

Aktualizovat zastavěné území a vymežit stabilizované plochy s ohledem na současný stav území.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Zastavěné území bylo aktualizováno a s ohledem na současný stav území byly vymezeny stabilizované plochy v lokalitách již realizované výstavby včetně stabilizace navazující technické a dopravní infrastruktury. Podrobně viz kap. I.2.2. tohoto odůvodnění.

E.1.3 Dílčí změna Z1/3: U stadionu

Provéřit možnosti úpravy vymezení ploch s ohledem na aktuální parcelaci rozvojového území u stadionu.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byly prověřeny možnosti úpravy vymezení ploch s ohledem na aktuální parcelaci a aktuálně zpracovanou podrobnější dokumentaci v lokalitě U stadionu a na základě tohoto prověření byly hranice ploch ÚP byly upraveny.

Podrobně viz kap. I.2.3. tohoto odůvodnění.

E.1.4 Dílčí změna Z1/4: U stadionu – rodinný dům

Provéřit možnost změny využití pozemku parc. č. 1673/38 ve prospěch plochy smíšené obytné (pro výstavbu RD).

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost změny využití pozemku p.č. 1673/38 v k.ú. Postřelmov na plochu umožňující výstavbu rodinného domu a na základě tohoto prověření byl pozemek změněn na plochu smíšenou obytnou venkovskou.

Podrobně viz kap. I.2.4. tohoto odůvodnění.

E.1.5 Dílčí změna Z1/5: Klubovní

Provéřit možnost změny využití dosavadních ploch 117-OV a 119-OS ve prospěch ploch smíšených obytných, které umožní využití pro veřejné vybavení i bydlení.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost změny dosavadních ploch 117-OV a 119-OS ve prospěch ploch smíšených obytných a na základě tohoto prověření byly obě plochy zahrnuty do plochy smíšené obytné venkovské.

Podrobně viz kap. I.2.5. tohoto odůvodnění.

E.1.6 Dílčí změna Z1/6: Nový Dvůr

Provéřit možnost změny využití pozemku parc. č. 1672/39 (Nový Dvůr) ve prospěch plochy smíšené obytné (pro výstavbu RD).

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost změny využití pozemku parc. č. 1672/39 (Nový Dvůr) ve prospěch plochy smíšené obytné (pro výstavbu RD) a na základě tohoto prověření zůstal pozemek beze změny využití.

Podrobně viz kap. I.2.6. tohoto odůvodnění.

E.1.7 Dílčí změna Z1/7: Prvky regulačního plánu

Prověřit vhodnost a funkčnost vymezení prvků regulačního plánu v dosud platném územním plánu – oplocení atd.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena vhodnost a funkčnost vymezení prvků regulačního plánu v dosud platném územním plánu – oplocení atd. a na základě tohoto prověření bylo vymezení a stanovení podmínek prvků regulačního plánu upraveno.

Podrobně viz kap. I.2.7. tohoto odůvodnění.

E.1.8 Dílčí změna Z1/8: Požadavky na výstavbu

Prověřit možnost stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č.146/2024 Sb.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č.146/2024 Sb. a na základě tohoto prověření změna odchylně nestanovuje požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. Podrobně viz kap. I.2.8. tohoto odůvodnění.

E.1.9 Dílčí změna Z1/9: U váhy

Prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 1840/42, 1840/43, 1840/44, 1840/46 a 1840/93 ve prospěch ploch smíšených výrobních a současně úpravu koncepce dopravní infrastruktury – změnu trasování plochy dopravní infrastruktury 089-DX a navazující úpravy sousedních ploch včetně koridoru CT01. Celkový rozsah plochy smíšené výrobní bude menší než 1 ha.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost změny využití pozemků parc. č. 1840/42, 1840/43, 1840/44, 1840/46 a 1840/93 ve prospěch ploch smíšených výrobních a možnost změny trasování dopravní infrastruktury 089-DX a navazující úpravy sousedních ploch včetně koridoru CT01 a na základě tohoto prověření bylo upraveno vymezení ploch v celé lokalitě U váhy, včetně navazujících úprav koridorů pro technickou infrastrukturu, veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, části územního plánu s prvky regulačního plánu a dalších prvků v území. Ke změně na plochu smíšenou obytnou došlo na 0,81 ha, takže požadavek na celkový rozsah byl dodržen.

Podrobně viz kap. I.2.9. tohoto odůvodnění.

E.1.10 Dílčí změna Z1/10: Podmínky individuální rekreace

Prověřit možnost úpravy podmínek využití ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ), zejména v ploše 145-RZ – zvýšení celkové výměry zastavěné plochy budov na jednom pozemku, s ohledem na současný stav území.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost úpravy podmínek využití ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ), zejména v ploše 145-RZ – zvýšení celkové výměry zastavěné plochy budov na jednom pozemku, s ohledem na současný stav území. Na základě tohoto prověření byly upraveny podmínky prostorového uspořádání ploch rekreace individuální (v platném ÚP jako plochy rekreace – zahrádkových osad).

Podrobně viz kap. I.2.10. tohoto odůvodnění.

E.1.11 Dílčí změna Z1/11: Fotovoltaická elektrárna

Prověřit pozemek p.č. 1706/1 k.ú. Postřelmov z plochy smíšené nezastavěného území 327-NS na plochu k výstavbě FVE.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost změny pozemku p.č. 1706/1 k.ú. Postřelmov z plochy smíšené nezastavěného území 327-NS na plochu k výstavbě FVE a na základě tohoto prověření byla na pozemku vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné a upraveny podmínky této plochy tak, aby umožňovaly vznik FVE.

Podrobně viz kap. I.2.11. tohoto odůvodnění.

E.1.12 Dílčí změna Z1/12: Tichá

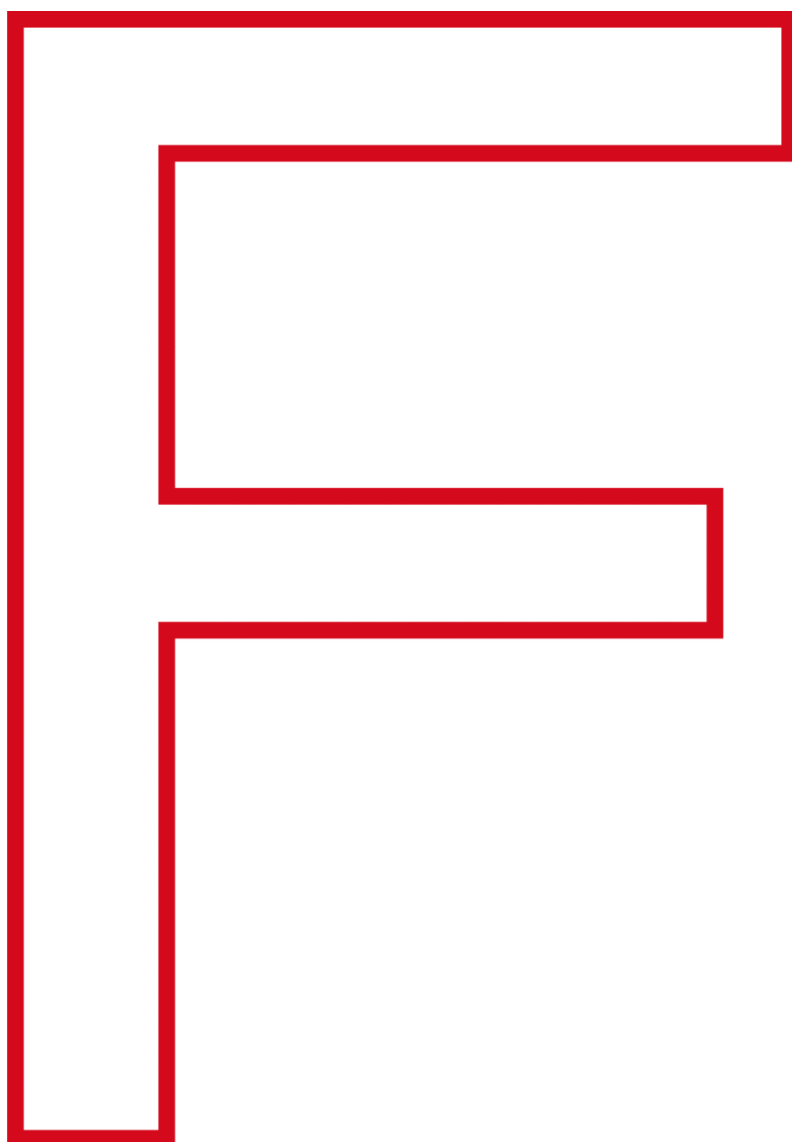
Prověřit p.č. 944/2 a části p.č. 944/1 k.ú. Postřelmov pro vytvoření veřejného prostranství ve stabilizované ploše 127.SX.

Řešení Změny č. 1:

Změna č. 1 ÚP Postřelmov je v souladu se zadáním. Byla prověřena možnost vytvoření veřejného prostranství v uvedené ploše smíšené obytné venkovské a na základě tohoto prověření byla menší část plochy zahrnuta do sousední stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných.

Podrobně viz kap. I.2.12. tohoto odůvodnění.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



F.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, jelikož nebylo v rámci Obsahu změny č.1 Územního plánu Postřelmov požadováno a dotčený orgán zpracování Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 ani Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nepožadoval ani ve svém stanovisku k zadání Změny č. 1 ze dne 17. 9. 2024, ani v doplňujícím stanovisku ze dne 24.3.2025.

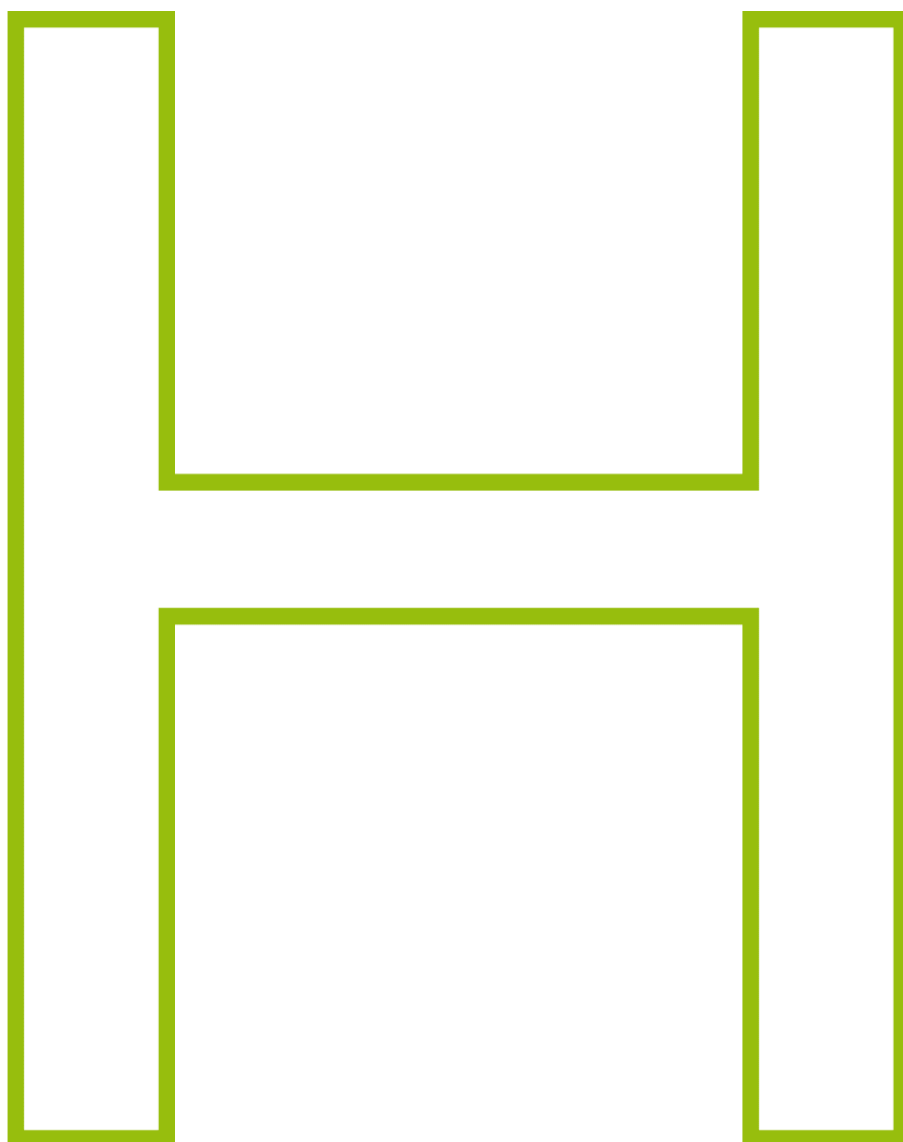
G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



G.1 ZOHLEDNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro Změnu č.1 Územního plánu Postřelmov nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce (viz kapitola F tohoto odůvodnění). Z toho důvodu nebylo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno a není možné ho tedy nijak zohledňovat.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO



H.1 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 100 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dle §109 stavebního zákona dne 17. 9. 2024 stanovisko č.j. KUOK 1005652/2024 k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Postřelmov s tímto závěrem:

„Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).“

„Po posouzení navrhovaného obsahu změny Územního plánu Postřelmov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** této „Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov“ na životní prostředí.“

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dle §109 stavebního zákona dne 24. 3. 2025 stanovisko č.j. KUOK 38751/2025 k doplněnému navrhovanému obsahu (zadání) Změny č. 1 ÚP Postřelmov s tímto závěrem:

„Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).“

„Po posouzení navrhovaného obsahu změny Územního plánu Postřelmov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** této „Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov“ na životní prostředí.“

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí, vydal dle §109 stavebního zákona dne 17. 6. 2025 stanovisko č.j. KUOK 70537/2025 k dalšímu doplněnému navrhovanému obsahu (zadání) Změny č. 1 ÚP Postřelmov s tímto závěrem:

„Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).“

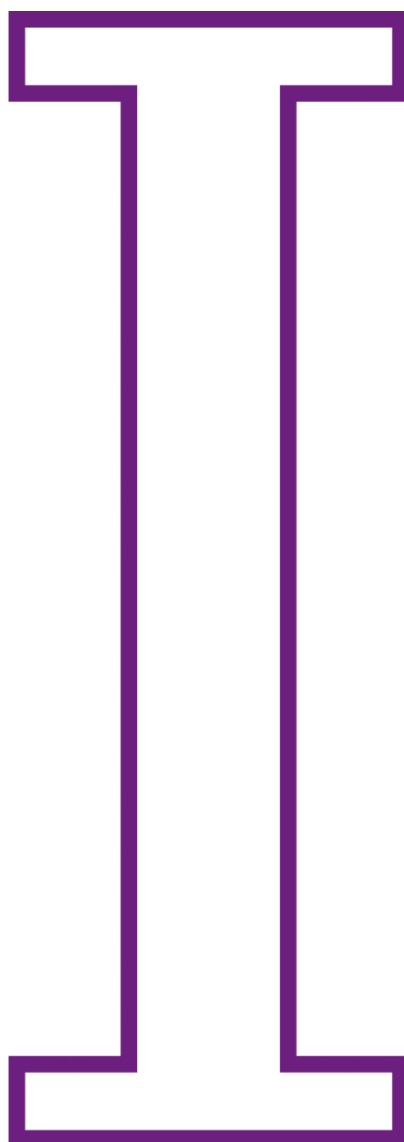
„Po posouzení navrhovaného obsahu změny Územního plánu Postřelmov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** této „Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov“ na životní prostředí.“

Vzhledem k uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov na životní prostředí, **stanovisko krajského úřadu podle §100 ods. 1 stavebního zákona tedy vydáno nebylo.**

H.2 ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Postřelmov na životní prostředí, **stanovisko krajského úřadu podle §100 ods. 1 stavebního zákona tedy vydáno nebylo.**

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ



I.1 ÚVOD

I.1.1 Přehled použitých podkladů:

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Postřelmov byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (MMR ČR, 2025),
- Zásady územ. rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (2022),
- Územní plán Postřelmov (knesl-kynčl architekti s. r. o., 2022),
- Územně analytické podklady SO ORP Zábřeh, 6. úplná aktualizace (Ing. arch. Vladimíra Mandáková, 2024),
- Studie přednádražního prostoru v Postřelmově (Traffic Design s.r.o., 2024),
- Dokumentace pro stavební povolení „Rodinné domy U stadionu“ (Ing. arch. Vít Janků, 2024),
- Digitální katastrální mapa (ČÚZK, leden 2025),
- Aktuální ortofotomapa – snímkováno 19. 6. 2024 (ČÚZK, služba WMS),
- Webové stránky obce Postřelmov (<https://www.postrelmov.cz/>).

I.1.2 Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 1 ÚP Postřelmov byly zpracovány dílčí změny:

- **Z1/1 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem** – uvedení ÚP Postřelmov do souladu s Jednotným standardem zpracování územních plánů v souladu s platnou legislativou a metodikou MMR, úprava textové a grafické části,
- **Z1/2 Aktualizace zastavěného území** – aktualizace hranice zastavěného území a stabilizace návrhových ploch,
- **Z1/3 U stadionu** – aktualizace vymezení návrhových ploch dle aktuální katastrální mapy a dle podrobnější dokumentace,
- **Z1/4 U stadionu – rodinný dům** – změna části návrhové plochy rekreace individuální na návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou,
- **Z1/5 Klubovní** – změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného a stabilizované plochy občanského vybavení sport na návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou,
- **Z1/6 Nový Dvůr** – beze změny,
- **Z1/7 Prvky regulačního plánu** – úprava stanovení a vymezení prvků regulačního plánu,
- **Z1/8 Požadavky na výstavbu** – změna požadavků na výstavbu odchylně od vyhlášky č.146/2024 Sb. byla vyhodnocena jako neúčelná,
- **Z1/9 U váhy** – změna trasování sítě návrhových komunikací, s tím souvisejícího trasování návrhových sítí technické infrastruktury a změna vymezení návrhových a stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a smíšených výrobních všeobecných,
- **Z1/10 Podmínky individuální rekreace** – úprava podmínek prostorového uspořádání ploch individuální rekreace,
- **Z1/11 Fotovoltaická elektrárna** – změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné na návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné.

- **Z1/12 Tichá** – mírné rozšíření stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

I.2 ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

I.2.1 Dílčí změna Z1/1: Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem

Zadání obsahu změny:

Zpracování této změny vychází z požadavku souladu územně plánovací dokumentace s platnou legislativou a Jednotným standardem územně plánovací dokumentace podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (spojení těchto zákonů dále jen „stavební zákon“).

Zpracované změny:

(1) Změny v grafické části:

Výkres základního členění území (Z1/I/01):

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených ve výkrese.
- Plochy přestavby jsou nově označovány jako plochy transformační, plochy rozvojové jsou nově označovány jako plochy návrhové.
- Bylo mírně upraveno označení, v kódech ploch zastavitelných, transformačních a ploch změn v krajině byla do kódu doplněna tečka a před číslice do 10 nula (Z1 → Z.01).
- Byl zrušen prvek Dohoda o parcelaci, neboť v novém stavebním zákoně již není tento regulační nástroj obsažen.
- Byl zaveden nový prvek – Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (PS.00) viz odst. (3).

Hlavní výkres (Z1/I/02):

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených na výkrese.
- Byly změněny typy využitých ploch s rozdílným způsobem využití – z katalogu typů ploch byly využity nejvhodnější typy odpovídající dosavadnímu řešení:

Dosavadní typ:		Nový typ:	
SX	Plochy smíšené obytné	SV	Smíšené obytné venkovské
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	RI	Rekreace individuální
VS	Plochy smíšené výrobní	HU	Smíšené výrobní všeobecné
OX	Plochy občanského vybavení	OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení – sport
TX	Plochy technické infrastruktury	TU	Technická infrastruktura všeobecná
DX	Plochy dopravní infrastruktury	DU	Doprava všeobecná

PV	Plochy veřejných prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	MU	Smíšené krajinné všeobecné
NZ	Plochy zemědělské	AU	Zemědělské všeobecné
NL	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
W	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (Z1//03):

- Byla celkově upravena (kompletně změněna) grafika výkresu – nové grafické znázornění se týká všech jevů zobrazených na výkrese.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření byly zcela nově označeny podle předepsaných kategorií a jejich výčet je uveden v textové části ÚP.
- Upraveny kódy veřejně prospěšných staveb a opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR OK, ze které vycházejí požadavky na jejich vymezení (VU1 → VU.439; VU.2 → VU.RK892). Z důvodu této úpravy bylo veřejně prospěšné opatření pro vytváření prvků ÚSES s původním označením VU1 rozděleno na dva prvky (VU.K89 pro nadregionální biokoridor a VU.439 pro regionální biocentrum).

(2) Změny v textové části

- Byla upravena textová část výroku územního plánu do nové struktury.

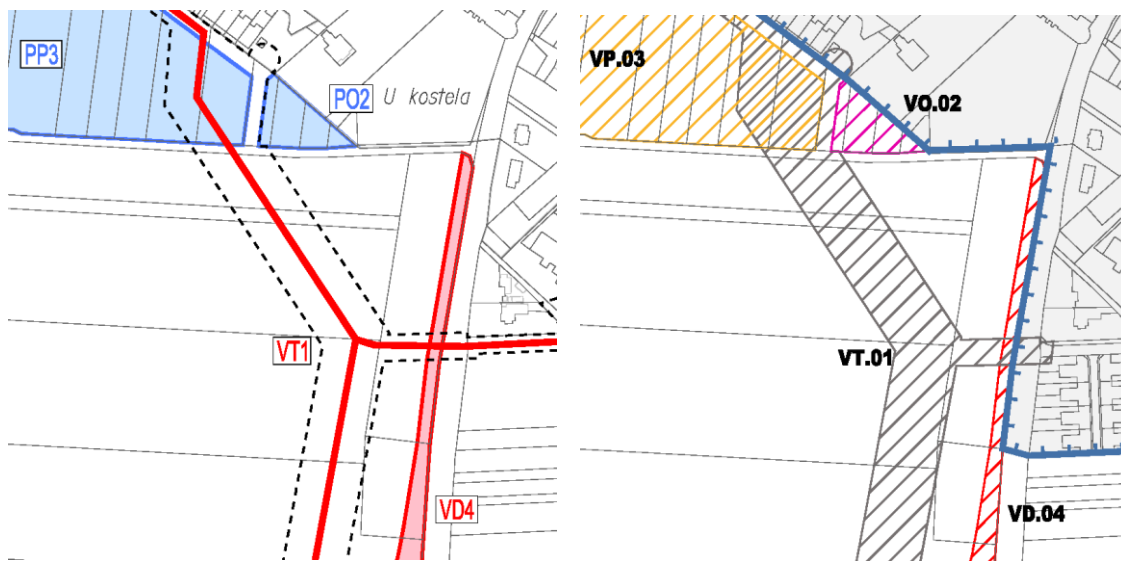
(3) Úpravy regulace

- Byla nově stanovena korekce základního počtu parkovacích stání, která je určena pro nový výpočet počtu parkovacích stání dle vyhlášky 146/2024 Sb.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo celkově přepracováno. Veřejně prospěšná opatření, pro která bylo lze uplatnit předkupní právo, byla zahrnuta do veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.
- Byly vymezeny Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (U.01-U., Oddíl XII.).
- Úprava obsahu a názvů občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny bylo zajistit soulad ÚP Postřelmov s platnou legislativou týkající se Jednotného standardu zpracování územních plánů, která je účinná od 1. 7. 2024. Požadavky na Jednotný standard jsou uvedeny v Hlavě III Vyhlášky č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jednotný standard zpracování ÚP stanovuje jasná pravidla pro vybrané části výroku územního plánu – standardizovány jsou Výkres základního členění území (ZČÚ), Hlavní výkres (HLV) a Výkres veřejně prospěšných staveb (VPS), opatření a asanací. Výkresy ZČÚ a VPS mají jasně daný obsah, který nemůže být doplněn dalšími jevy, HLV naopak může být doplněn navíc i o jevy, které standardizovány nejsou (v ÚP Postřelmov např. pěší propojení).



Obr. 1.03: Srovnání dosavadního a nového Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí (Z1/I/03)

Typy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, aby odpovídaly „nabídce“ stanovené ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Protože v dosud platném ÚP Postřelmov byly využity co nejvíce obecně nastavené typy ploch, byl tento princip zachován i v novém výběru odpovídajících typů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Proto byly z velké části zvoleny „všeobecné“ typy ploch, které nejlépe odpovídají dosavadnímu řešení. Výjimkami, kdy nebyl použit všeobecný typ RZV jsou:

- dosavadní plochy smíšené obytné – nově byl zvolen typ RZV odpovídající požadovanému venkovskému charakteru zástavby (plochy smíšené obytné venkovské SV),
- dosavadní plochy veřejného a sportovního vybavení – nové typy OV a OS navazující na přesnější rozdělení občanského vybavení v dosud platném ÚP,
- dosavadní plochy veřejných prostranství veřejné zeleně – nově byl zvolen nejlépe odpovídající typ RZV plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), všeobecný typ zeleně by v tomto případě nebyl vhodný, neboť se jedná o konkrétní součást veřejné infrastruktury, a nikoliv o libovolnou zeleň.

Číslování jednotlivých ploch RZV, které umožňuje jednoznačnou identifikaci každé z nich, bylo zachováno, čísla byla ponechána v kódu ploch za tečkou jako třetí úroveň členění ploch v souladu s přílohou č. 10 vyhlášky č. 157/2024 Sb. (atribut Ident) i metodickým pokynem.

- (2) Zásahy související s Jednotným standardem se promítají jak do grafické, tak do textové části ÚP, které jsou poměrně úzce provázány. V textové části jsou dotčena zejména všechna místa, kde se hovoří o typech ploch RZV (koncepte, podmínky využití) nebo o jednotlivých konkrétních plochách RZV (ochrana hodnot, podmínky využití). Kompletně přepracována je kapitola týkající se VPS a VPO. Zásahy do textu související s Jednotným standardem zpracování ÚP nemění dosavadní podmínky pro rozhodování v území. Nová struktura textu respektuje obsah územního plánu uvedený v Příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Text výroku je nově psán právní formou, pro přehlednější strukturování jsou využity oddíly, články, odstavce atd. To vytváří i lepší předpoklady pro přehledné úpravy textu v případě budoucích změn územního plánu.

- (3) Nástroje regulace byly přiměřeně využity tak, aby byl zachován původní účel územního plánu:
- Korekce počtu automobilových stání je stanovena s ohledem na platnou legislativu, konkrétně na ustanovení Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., kde lze z Části 1, odst. 1.1. dovodit, že územní plán stanovuje procentuální korekci základního počtu parkovacích stání. Korekce je stanovena s přihlédnutím k uspořádání obce a zejména k jejímu umístění v systému osídlení a z toho vyplývajícího využívání osobní automobilové dopravy pro dojíždku za prací, vybavením i zábavou. Dalším východiskem je již v platném územním plánu stanovený koeficient automobilizace ve výši 1,25 pro plochy smíšené obytné. Z důvodu pro výpočet použitých rozdílných účelových jednotek v původní normě (počet bytů s udanou velikostí) a nové vyhlášky (podlahová plocha bytů), nelze dosáhnout obecně přesného přepočtu mezi starým a novým systémem. Vzhledem k tomu, že území obce je poměrně vzdálené od míst pracovních příležitostí a občanského vybavení a osobní automobily jsou pro dojíždku používány ve větší míře, je územním plánem stanovena korekce základního počtu parkovacích stání ve výši 200 %. Bez stanovené korekce by rodinné domy do 180 m² podlahové plochy, což je standardní velikost rodinných domů, měly za povinnost vytvořit po zaokrouhlení pouze 1 parkovací stání, což by znamenalo zátěž pro veřejná prostranství z hlediska odstavování vozidel. V současnosti je běžné, že obyvatelé jednoho RD používají 2 osobní auta, navíc je potřeba počítat i s dalšími stáními pro případné návštěvy. Potřeba 1 parkovacího stání na RD dle základního výpočtu by tedy byla značně poddimenzovaná. V případě 200% korekce bude u velikosti rodinných domů 90–150 m² povinné vytvořit na vlastním pozemku 2, u velikosti 150–210 m² 3 parkovací stání. Rozhraním je podlahová plocha o velikosti 150 m². Obdobně budou regulovány byty. Díky korekci nebudou odstavování vozidel zatěžována veřejná prostranství.
 - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo celkově přepracováno do souladu se systémem Jednotného standardu, který je rozděluje do několika základních kategorií a stanovuje pravidla pro jejich zobrazení a označení. S novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. zaniká institut předkupního práva k pozemkům, veřejný zájem však u těchto opatření (parky a stavby občanského vybavení) nadále trvá, a proto byly záměry veřejně prospěšných opatření, kterých se předkupní právo týkalo, zařazeny do veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro něž lze práva k pozemkům vyvlastnit.
 - Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou byly vymezeny téměř na všech návrhových plochách pro zástavbu, kde je při rozvoji území potřeba koordinovat privátní a veřejné zájmy (především při rozvoji veřejné infrastruktury). Výjimku tvoří plochy na pozemcích v majetku obce a plochy SV.294 a SV.069, na kterých již koordinace privátních a veřejných zájmů proběhla a jsou ve fázi částečné realizace výstavby. Plánovací smlouva je nástroj, který umožňuje obcím a investorům (stavebníkům) vzájemně se dohodnout na podmínkách realizace stavebního záměru, zejména pokud jde o vybudování a financování veřejné infrastruktury potřebné pro daný projekt. Uzavření takové smlouvy přináší několik výhod:

Jasně vymezení závazků: Smlouva detailně stanoví povinnosti obou stran, například kdo a v jakém rozsahu zajistí výstavbu komunikací, chodníků, veřejného osvětlení či dalších prvků infrastruktury.

Finanční jistota: Dohodou se určí, jakým způsobem budou hrazeny náklady na veřejnou infrastrukturu, což může zahrnovat příspěvky investora na její vybudování nebo údržbu.

Zrychlení povolovacích procesů: Pokud je smlouva uzavřena, může to urychlit proces schvalování stavebního záměru, protože obec již má jistotu o zajištění potřebné infrastruktury a může poskytnout potřebnou součinnost.

Právní jistota: Obě strany mají smluvně zajištěny své závazky a práva, což minimalizuje riziko sporů v průběhu či po dokončení projektu.

Uzavření plánovací smlouvy tedy přispívá k efektivní spolupráci mezi obcí a investorem, zajišťuje koordinovaný rozvoj území a transparentní rozdělení nákladů a odpovědností spojených s realizací stavebního záměru.

Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou vymezeny za účelem koordinace soukromých a veřejných zájmů, tj. zajištění spravedlivého podílu na realizaci související veřejné infrastruktury ze strany stavebníka a podpory stavebního záměru ze strany obce. Obec tak získá záruky, že výstavba proběhne uceleně, s předem definovanými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání, koordinovaně s návazností na dosavadní veřejnou infrastrukturu obce a s jasnými podmínkami pro převzetí do jejího vlastnictví. Plánovací smlouva tak předchází konfliktům mezi obcí a stavebníkem při povolování záměru, přispívá ke rychlejší realizaci záměrů v území a lepšímu začleňování nové zástavby do organismu obce.

- Došlo k úpravě názvu občanského vybavení veřejné regulace na veřejné vybavení, což lépe odpovídá § 10 NSZ. Oproti dosud platnému stavebnímu zákonu je nově v občanském vybavení veřejné infrastruktury jmenovitě uveden sport. Tělovýchova a sport jsou však v Územním plánu Postřelmov drženy samostatně mimo množinu staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury. Aby bylo možné toto funkční rozdělení zachovat a zároveň vyhovět NSZ, byl název občanské vybavení veřejné infrastruktury upraven na veřejné vybavení. Rovněž došlo k upřesnění množiny konkrétních druhů veřejného vybavení. Jednotlivé druhy jsou vyjmenovány na základě § 17 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024, který „nově“ popisuje, které stavby a zařízení mohou být umísťovány v plochách občanského vybavení.

I.2.2 Dílčí změna Z1/2: Aktualizace zastavěného území

Zadání obsahu změny:

Aktualizovat zastavěné území a vymezit stabilizované plochy s ohledem na současný stav území.

Zpracované změny:

- (1) Bylo aktualizováno zastavěné území.
- (2) Byly stabilizovány návrhové plochy se změnou hranice zastavěného území:
 - Stabilizace hnojiště (zastavitelná plocha Z.01 zahrnující plochu zemědělskou všeobecnou AU.362), bylo zde vymezeno zastavěné území a návrhová plocha zemědělská všeobecná AU.362 byla sloučena do stabilizované plochy zemědělské všeobecné AU.363.
 - Stabilizace zástavby při ulici Jižní – plocha obytná smíšená všeobecná SV. 217 v zastavitelné ploše Z.13 byla sloučena se stabilizovanou plochou SV.164 a do zastavěného území byly zahrnuty a stabilizovány také části ploch veřejných prostranství všeobecných PU.219 a PU.413 na nichž je již realizována obslužná komunikace (tyto části byly připojeny ke stabilizované ploše veřejných prostranství všeobecných PU.165). Na stabilizovaných částech byla zrušena část územního plánu s prvky regulačního plánu (viz bod I.2.7.)
 - V rámci dílčí změny Z1/9 U váhy bylo upraveno vymezení hranice zastavěného území a vymezení stabilizovaných a návrhových ploch (podrobněji viz I.2.9).
 - Byla upravena hranice zastavěného území v lokalitě U stadionu a v lokalitě U váhy (viz body I.2.3. a I.2.9.).
- (3) Byly stabilizovány návrhové plochy beze změny hranice zastavěného území:
 - Stabilizace přeložky silnice I/11 (zastavitelná plocha Z.03 zahrnující plochu dopravy všeobecné DU.364) a nový tah silnice I/44 na území obce (zastavitelná plocha Z.02 zahrnující plochy dopravy všeobecné DU.298 a DU.299).
- (4) Byly stabilizovány, tj. zrušeny, části koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeného územním plánem pro technickou infrastrukturu CNU.1 (v platném ÚP jako CT01, pro kabelové vedení VN) v ulici Zábřežská, v ulicích Na Borech a Hradecká a od křižovatky ulic Hradecká a U Kapličky západně k transformační stanici. Byla zrušena také příslušná část veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu VT.01.
- (5) Byly provedeny úpravy vymezení některých stabilizovaných či návrhových ploch související s aktualizací katastrální mapy a s ohledem na současný stav využití území.
- (6) Byl přiřazen kód ploše vodní a vodohospodářské všeobecné v jižní části obce v oblasti svodnice západně od řeky Moravy.
- (7) Změna se projevuje v textové části a především na výkresech Z1/I/01 (Výkres základního členění území), Z1/I/02 (Hlavní výkres) a Z1/I/03 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny bylo přizpůsobení ÚP Postřelmov současnému stavu území – úprava hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a stavu území a navazující úprava stabilizovaných a transformačních ploch. Hranice zastavěného území byla upravena především s ohledem na nově realizovanou zástavbu a s ohledem na aktualizaci katastrální mapy. Do zastavěného území nově zahrnuté parcely odpovídají principům vymezování zastavěného území uvedeným v § 116 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Jako podklad pro aktualizaci hranice zastavěného území byla použita katastrální mapa platná ke dni 3. 1. 2025.
- (2) Stavby na stabilizovaných plochách, u kterých došlo ke změně hranice zastavěného území jsou již zrealizovány (hnojiště) či ve fázi provádění realizace (výstavba v Jižní ulici). Hranice zastavěného území v lokalitě U stadionu byla upravena na základě aktualizace katastrální mapy, s ohledem na současný stav v území, na podkladě zpracované podrobnější dokumentace (Rodinné domy „U stadionu“, Ing. arch. Vít Janků, 2024) a s ohledem na požadavky dílčí změny Z1/3 (viz bod I.2.3.). Stabilizace návrhových ploch a úprava hranice zastavěného území v lokalitě U váhy byla provedena na základě současného stavu v území s ohledem na současný stav území, návaznost na okolí a požadavky dílčí změny Z1/9 (viz bod I.2.9.)
- (3) V případě stabilizace ploch dopravy všeobecné byly komunikace I/44 a I/11 na nich také již realizovány.
- (4) Ve stabilizovaných / zrušených částech koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeného územním plánem pro technickou infrastrukturu CNU.1 (v platném ÚP jako CT01, pro kabelové vedení VN) byla již zrealizována kabelová vedení VN – v ulici Zábřežská, v ulicích Na Borech a Hradecká a od křižovatky ulic Hradecká a U Kapličky západně k transformační stanic, včetně samotné transformační stanice na pozemku p.č. 1811/107.
- (5) Hranice ploch s rozdílným způsobem využití byly změněny tak, aby byly souměrné s hranicemi parcel v katastrální mapě tam, kde je to účelné. Především v místech, která v době vzniku územního plánu byla ve fázi projektu/realizace a došlo u nich ke změně hranic parcel v katastrální mapě – v oblasti výstavby mezi ulicemi Zábřežská a Komenského a v oblasti U stadionu.
- (6) Neoznačené ploše vodní a vodohospodářské všeobecné v jižní části obce byl přidělen kód WU.422.

I.2.3 Dílčí změna Z1/3: U stadionu

Zadání obsahu změny:

Provéřít možnosti úpravy vymezení ploch s ohledem na aktuální parcelaci rozvojového území u stadionu.

Zpracované změny:

- (1) Hranice zastavěného území v lokalitě byla upravena zejména v severovýchodní a severozápadní části z důvodu přizpůsobení se aktuální katastrální mapě, kde došlo k přeparcelování pozemků, s ohledem na návaznost na okolí.
- (2) Přeparcelováním pozemků v lokalitě došlo k úpravě hranic zastavitelné plochy Z.10, úpravě rozsahu a hranic sousedících stabilizovaných ploch PU.173, TU.174 a SV.172, k rozdělení původní plochy SV.177 (v platném ÚP jako 177-SX) na dvě návrhové plochy smíšené obytné venkovské SV.420 a SV.417, k zahrnutí plochy určené původně pro sport (v platném ÚP jako 181-OS) do plochy veřejného prostranství PU.180, k oddělení části plochy veřejného prostranství všeobecného PU.419 od plochy PU.180, k novému trasování plochy veřejného prostranství všeobecného PU.176, k úpravě rozsahu plochy parkové a parkově upravené ZP.179, úpravě rozsahu plochy rekreace individuální RI.175 a ke změně části této plochy na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.418 (viz dílčí změna Z1/4, bod I.2.3.4.)
- (3) Změna se projevuje především na výkresech Z1/II/01 (Výkres základního členění území) a Z1/II/02 (Hlavní výkres).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny bylo přizpůsobení ÚP Postřelmov současnému stavu území – úprava hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a stavu území a navazující úprava stabilizovaných a návrhových ploch na podkladě zpracované podrobnější dokumentace (Rodinné domy „U stadionu“, Ing. arch. Vít Janků, 2024). Hranice zastavěného území byla upravena především s ohledem na úpravy katastrální mapy. Do zastavěného území nově zahrnuté parcely odpovídají principům vymezení zastavěného území uvedeným v § 116 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I.2.4 Dílčí změna Z1/4: U stadionu – rodinný dům

Zadání obsahu změny:

Provéřít možnost změny využití pozemku parc. č. 1673/38 ve prospěch plochy smíšené obytné (pro výstavbu RD).

Zpracované změny:

- (1) Jižní část plochy RI.175 zahrnující pozemek 1673/38 v k.ú. Postřelmov byla vymezena jako samostatná plocha smíšená obytná venkovská SV.418.
- (2) Změna se projevuje především na výkresech Z1/II/01 (Výkres základního členění území) a Z1/II/02 (Hlavní výkres).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny byla úprava ÚP Postřelmov na podkladě zpracované podrobnější dokumentace (Rodinné domy „U stadionu“, Ing. arch. Vít Janků, 2024). Využití pro bydlení je zde vhodné s ohledem na návaznost na stávající i navrženou obytnou zástavbu.

I.2.5 Dílčí změna Z1/5: Klubovní**Zadání obsahu změny:**

Provéřit možnost změny využití dosavadních ploch 117-OV a 119-OS ve prospěch ploch smíšených obytných, které umožní využití pro veřejné vybavení i bydlení.

Zpracované změny:

- (1) Uvedené plochy byly sloučeny do jedné návrhové plochy a byl změněn jejich způsob využití. Nově je vymezena transformační plocha smíšená obytná venkovská SV.421 v transformační ploše T.07, která vznikla rozšířením původní plochy přestavby (v platném ÚP jako P07).
- (2) Na východní části plochy SV.421 na pozemcích, které nejsou v majetku obce, je vymezena Plánovací smlouva PS.15.
- (3) Změna se projevuje především na výkresech Z1/II/01 (Výkres základního členění území) a Z1/II/02 (Hlavní výkres).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem změny bylo přizpůsobení ÚP Postřelmov požadavkům na stav území – úprava stabilizovaných a návrhových ploch tak, aby byly rozšířeny možnosti využití v souladu s aktuálními záměry (bydlení). Rozvoj obytné funkce je v tomto území vhodný z důvodu dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Sportovní vybavení je v dostatečné míře zajištěno v novém sportovním areálu na jihovýchodě obce.
- (2) Plánovací smlouva zde byla vymezena z důvodu zajištění koordinace privátních a veřejných zájmů především v oblasti související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.

I.2.6 Dílčí změna Z1/6: Nový Dvůr**Zadání obsahu změny:**

Provéřit možnost změny využití pozemku parc. č. 1672/39 (Nový Dvůr) ve prospěch plochy smíšené obytné (pro výstavbu RD).

Zpracované změny:

- (1) Podmínky využití pozemku ani jeho zahrnutí do plochy zemědělské všeobecné změněny nebyly.

Odůvodnění změny:

- (1) Byla prověřena možnost změny využití pozemku parc. č. 1672/39 v ve prospěch plochy smíšené obytné všeobecné. Takováto změna by byla v přímém rozporu se základní koncepcí územního plánu, konkrétně s článkem 2, odstavcem 1) písm. b) „Stabilizovat strukturu zástavby odloučených enkláv Nového Dvora a Šikulova mlýnu soustředěním

rozvoje do jejich zastavěného území.“ V platném ÚP je tato lokalita určena pro rozvoj pouze uvnitř zastavěného území enkláva pro svůj odloučený charakter, což nadále platí. Jelikož se pozemek nachází na II. třídě ochrany půd ZPF, je nutné zohlednit celostátní prioritu dle článku 14a Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 9, 2025 (dále jen PÚR ČR): „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Vymezení nové návrhové plochy pro bydlení v této lokalitě není vhodné zejména s ohledem na absenci kapacitní veřejné infrastruktury a vzdálenost od jádrového sídla. Článek 19 PÚR ČR uvádí jako celostátní prioritu hospodárného nakládání s územím a prostředky: „Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“ Vymezení návrhové plochy na tomto pozemku by tedy bylo v rozporu s celostátními prioritami stanovenými PÚR ČR.

I.2.7 Dílčí změna Z1/7: Prvky regulačního plánu

Zadání obsahu změny:

Provéřit vhodnost a funkčnost vymezení prvků regulačního plánu v dosud platném územním plánu – oplocení atd.

Zpracované změny:

- (1) Byla zrušena část části územního plánu s prvky regulačního plánu U.12 při západní straně ulice Jižní.
- (2) Byla zrušena část územního plánu s prvky regulačního plánu U.4 U váhy.
- (3) Všechny prvky „stavební čára“ byly nahrazeny prvkem „stavební hranice“. S výjimkou stavební hranice v ploše smíšené obytné venkovské SV.039 v části územního plánu s prvky regulačního plánu U.08, která zůstala v nezměněné vzdálenosti, byl ve všech částech územního plánu s prvky regulačního plánu pro plochy smíšené obytné venkovské stanoven jednotný odstup stavební hranice od veřejného prostranství 3 m.
- (4) Byl zrušen regulační prvek „oplocení“ jak textové, tak ve výkresové části.

Odůvodnění změny:

- (1) Při ulici Jižní došlo vlivem dílčí změny Z1/2 ke stabilizaci ploch a část územního plánu s prvky regulačního plánu byla tudíž zrušena, neboť výstavba je již ve fázi realizace (viz bod I.2.2.).
- (2) Vlivem dílčí změny Z1/9 došlo k takové úpravě ploch, která již regulaci pomocí prvků územního plánu nevyžaduje (viz bod I.2.9).
- (3) Na základě podrobnějšího prověření potřeby využívání prvků regulačního plánu byla část územního plánu s prvky regulačního plánu zjednodušena. Veřejné zájmy jsou dostatečně chráněny stanovením minimálních šířek veřejných prostranství, které zůstávají beze změny. Stanovení minimálního odstupu staveb od veřejných prostranství (umístění stavební hranice) zajišťuje dostatečné podmínky pro kvalitní profil ulic, což znamená, že i nadále jsou stanovena dostatečná pravidla pro vznik kvalitní struktury zástavby.

- (4) Zrušením prvku oplocení nedochází ke zrušení možnosti oplocení, ale předpokládá se umístění oplocení na uliční čáře (rozhraní soukromého a veřejného prostoru) v souladu s dosavadní praxí.

I.2.8 Dílčí změna Z1/8: Požadavky na výstavbu

Zadání obsahu změny:

Provéřít možnost stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č.146/2024 Sb.

Zpracované změny:

- (1) Požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č.146/2024 Sb. nebyly stanoveny.

Odůvodnění změny:

- (1) Byly prověřeny podmínky rozvoje a výstavby v obci a na základě tohoto prověření byly platné požadavky na výstavbu aktuálně vyhodnoceny jako dostačující pro regulaci v území. Byly prověřeny požadavky na parkovací stání, a konstatováno, že korekce parkovacích stání stanovena na základě Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., je dostatečným nástrojem pro regulaci statické dopravy, a nemusí se tato problematika stanovovat odchylným způsobem než je ve vyhlášce. Korekce je princip, který vyhláška umožňuje, tudíž se nejedná o odchylnost. Rovněž šířky veřejných prostranství, jejíž součástí jsou komunikace vedoucí na pozemky bytových a rodinných domů jsou ve vyhlášce regulovány vyhovujícím způsobem pro obec. Taktéž jsou pro strukturu a charakter zástavby obce vyhovující požadavky na pozemek stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci, umístování s ohledem na stavební čáru a oplocení.

I.2.9 Dílčí změna Z1/9: U váhy

Zadání obsahu změny:

Provéřít možnost změny využití pozemků parc. č. 1840/42, 1840/43, 1840/44, 1840/46 a 1840/93 ve prospěch ploch smíšených výrobních a současně úpravu koncepce dopravní infrastruktury – změnu trasování plochy dopravní infrastruktury 089-DX a navazující úpravy sousedních ploch včetně koridoru CT01. Celkový rozsah plochy smíšené výrobní bude menší než 1 ha.

Zpracované změny:

- (1) Bylo změněno trasování dopravní plochy všeobecné DU.089 tak, že nově vede podél hráze až k železniční trati. Bylo změněno trasování plochy dopravní všeobecné DU.098 tak, aby spojovala plochu DU.089 s křižovatkou ulic Osvobození a Spojovací. Plocha DU.098 tedy nově vede od křižovatky ulic Osvobození a Spojovací podél železnice v místě části plochy HU.099 a namísto celé plochy veřejného prostranství (v platném ÚP jako 100-PV), která byla zrušena.
- (2) Plocha smíšená výrobní všeobecná byla rozšířena západním směrem a zahrnuje i zrušené návrhové plochy pro veřejné prostranství, dopravní infrastrukturu a část návrhové plochy smíšené obytné (v platném ÚP jako 092-PV, 388-DX a 094-SX).

- (3) Plocha SV.095 byla rozšířena východním směrem a zahrnuje i část zrušené návrhové plochy smíšené obytné (v platném ÚP jako 094-SX).
- (4) Byly upraveny hranice zastavěného území, hranice plochy zastavitelné Z.07 a hranice plochy transformační T.13.
- (5) Byly upraveny hranice plochy veřejně prospěšné stavby VD.03 a hranice plochy veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu VT.01.
- (6) Na základě zrušení plochy veřejného prostranství a nového trasování ploch dopravy všeobecné byla upravena trasa koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeného územním plánem pro technickou infrastrukturu CNU.1 (v platném ÚP jako CT01).
- (7) Byla zrušena část územního plánu s prvky regulačního plánu U.4 U váhy.
- (8) Byla zrušena Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením Dohody o parcelaci DP-08.
- (9) V místě plochy HU.090 byla vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou (viz dílčí změna Z1/1).
- (10) Změna se projevuje zejména v textové části a na všech výkresech výrokové části ÚP.

Odůvodnění změny:

- (1) Byla prověřena možnost změny využití zmíněných pozemků a na základě celkového prověření území v této lokalitě byla provedena úprava vymezení ploch a jejich využití. Cílem bylo přesunout trasu veřejných sítí dopravních a technických na okraj pozemků soukromého vlastnictví v návaznosti na podrobnější dokumentaci – Studie přednádražního prostoru v Postřelmově, Traffic Design s.r.o., 2024, majetkoprávní vztahy v území a současné využití území.
- (2) Dosavadní umístění plochy dopravy všeobecné určené pro komunikaci výrazně omezovalo rozvoj zástavby v ploše smíšené výrobní (trasa rozdělovala pozemky na dvě části). Nové umístění komunikace na okraj pozemků do souběhu s železnicí a protipovodňovou hrází umožní efektivní a flexibilnější využití území.
- (3) Ke změně na plochu smíšenou výrobní došlo na celkem 0,91 ha, z toho 0,70 ha na plochu stabilizovanou a 0,21 ha na plochu smíšenou výrobní. Část ploch (0,41 ha) smíšených výrobních všeobecných v lokalitě (stabilizované i návrhové) byla naopak převedena na využití pro plochu dopravy všeobecné, tudíž celkový nárůst ploch smíšených výrobních je ještě nižší.
- (4) Na základě úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny také příslušné části ploch zastavitelných a transformačních.
- (5) Na základě úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny také příslušné části ploch veřejně prospěšných staveb opatření a asanačních pro dopravní infrastrukturu VD.03 a pro technickou infrastrukturu VT.01.
- (6) Na základě úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla nově vymezena také příslušná část koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezeného územním plánem pro technickou infrastrukturu CNU.1.

- (7) Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.4 U váhy byla po novém vymezení ploch v území a vymezení Plánovací smlouvy (viz odst. 9) vyhodnocena jako nadbytečná a proto byla zrušena.
- (8) Vlivem dílčí změny Z1/1 byla zrušena Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením Dohody o parcelaci DP-08.
- (9) Plánovací smlouva zde byla vymezena z důvodu zajištění koordinace privátních a veřejných zájmů především v oblasti související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.

I.2.10 Dílčí změna Z1/10: Podmínky individuální rekreace

Zadání obsahu změny:

Provéřit možnost úpravy podmínek využití ploch rekreace – zahrádkových osad (RZ), zejména v ploše 145-RZ – zvýšení celkové výměry zastavěné plochy budov na jednom pozemku, s ohledem na současný stav území.

Zpracované změny:

- (1) Byly změněny podmínky prostorového uspořádání všech ploch individuální rekreace – zejména byla zvýšena maximální možná výměra zastavěných ploch všech budov na jednom pozemku ze 30 m² na 40 m².
- (2) Změna se projevuje pouze v textové části.

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem bylo nastavit takové prostorové podmínky, které lépe reflektují podmínky v území a záměry pro rekreaci obyvatel. Stanovená výměra umožňuje zastavění maximálně 10 % výměry pozemku (obvyklá výměra pozemku v zahrádkářské osadě v Postřelmově je 400 m²), což zajišťuje zachování převažujícího nezastavěného rekreačního charakteru území.

I.2.11 Dílčí změna Z1/11: Fotovoltaická elektrárna

Zadání obsahu změny:

Provéřit pozemek p.č. 1706/1 k.ú. Postřelmov z plochy smíšené nezastavěného území 327-NS na plochu k výstavbě FVE.

Zpracované změny:

- (1) Část stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné MU.327 v místě bývalé skládky byla vymezena jako zastavitelná plocha Z.28 obsahující návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné TU.424.
- (2) Byly upraveny podmínky využití nové plochy technické infrastruktury všeobecné TU.424.
- (3) Bylo upraveno vymezení regionálního biocentra RBC.439 tak, aby nezahrnovalo návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné TU.424. Stejně tak byla upravena i hranice veřejně prospěšného opatření pro vytváření tohoto prvku ÚSES (VU.439).
- (4) Změna se projevuje v textové části a především na výkresech Z1//01 (Výkres základního členění území), Z1//02 (Hlavní výkres) a Z1//03 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem bylo vymezení plochy pro výrobu elektrické energie v lokalitě bývalé skládky. Jde o vysokou navážku s buřením a hojným náletem dřevin, přírodně jen málo hodnotnou plochu (nejde o žádný evidovaný cenný přírodní biotop). Vypuštěním uvedené plochy z regionálního biocentra RBC.439 Postřelmov (jde o necelé procento z jeho celkové výměry) nedojde k žádné podstatnější újmě z pohledu funkčnosti biocentra. Plocha navážky nezaujímá celou parcelu, úzký pás parcely podél řeky zůstává součástí biocentra.
- (2) Podmínky plochy technické infrastruktury všeobecné TU.424 byly upraveny tak, aby v této ploše byla umožněna realizace fotovoltaické elektrárny.
- (3) Plochu je v každém případě potřeba rekultivovat, fotovoltaická elektrárna se stane součástí obecního energetického systému, což je ve veřejném zájmu.

I.2.12 Dílčí změna Z1/12: Tichá**Zadání obsahu změny:**

Provéřit p.č. 944/2 a části p.č. 944/1 k.ú. Postřelmov pro vytvoření veřejného prostranství ve stabilizované ploše 127.SX.

Zpracované změny:

- (1) Část stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV.127 na uvedených pozemcích v ulici Tiché byla připojena ke stabilizované ploše veřejných prostranství všeobecných PU.012.
- (2) Změna se projevuje především na výkrese Z1/I/02 (Hlavní výkres).

Odůvodnění změny:

- (1) Cílem bylo uvedení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se stávajícím stavem v území. Zmíněné pozemky slouží pro obsluhu rodinných domů v ulici Tiché, a proto byly zahrnuty do sousední stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných.

I.3 VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I.3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, které je nutno respektovat podle ustanovení § 317 zákona č. 283/2021 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení, radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady a rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Řešení Změny č. 1 respektuje limity vyplývající z existence zájmových území Ministerstva obrany z hlediska povolování uvedených druhů staveb.

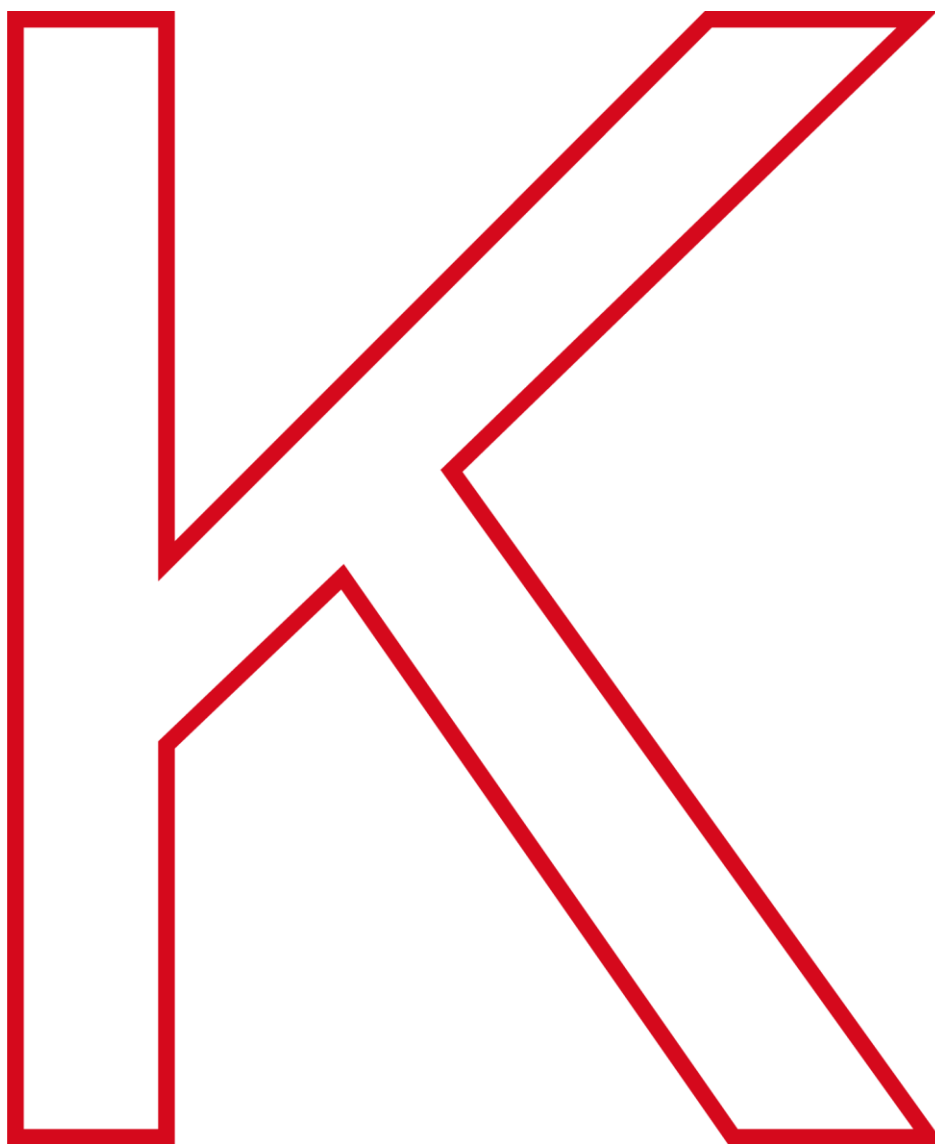
J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ



J.1 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 1 ÚP Postřelmov nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR Olomouckého kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



K.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 1 ÚP Postřelmov bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, a to na základě požadavku z obsahu změny na aktualizaci zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch s ohledem na současné území. Zastavěné území bylo prověřeno a upraveno dle aktuální katastrální mapy a dle požadavků stavebního zákona – zejména v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna zastavěného území je popsána v rámci dílčí změny Z1/2. Celkem bylo zastavěné území na základě nové zástavby a nové katastrální mapy rozšířeno o cca 2,1 ha (podrobněji viz uvedená dílčí změna v kap. I tohoto odůvodnění), celková rozloha zastavěného území aktuálně činí cca 154,8 ha.

Zastavěné území je využito účelně, území určená ke změně uvnitř zastavěného území (z důvodu nevhodné funkce nebo struktury) jsou v ÚP Postřelmov vymezeny jako plochy transformační. Od doby vydání ÚP Postřelmov (2022) došlo k výstavbě na některých návrhových plochách mimo zastavěné území (v ÚP plánu vymezených plochách zastavitelných), které jsou v rámci Změny stabilizovány a zahrnuty do zastavěného území. Uvnitř zastavěného území (mimo plochy transformační) neexistují významné rozsáhlejší proluky vhodné pro zástavbu.

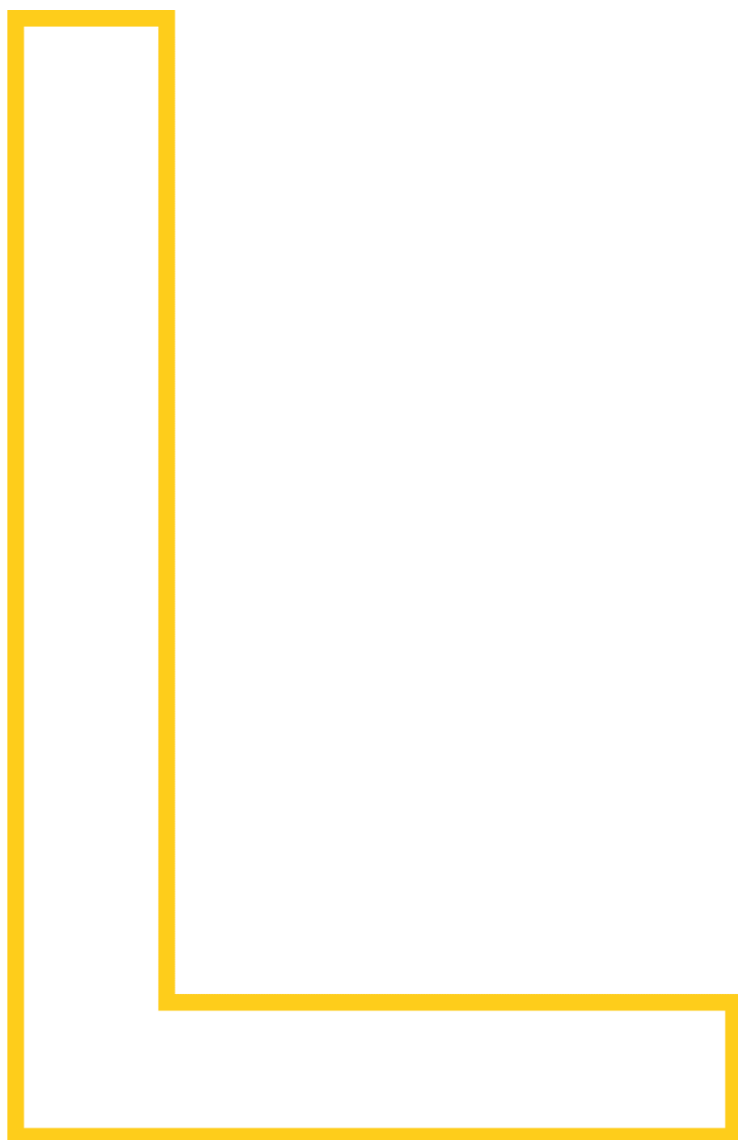
K.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 pouze zpřesňuje a upravuje dosavadní řešení platného ÚP. Předmětem Změny č. 1 je uvedení platného ÚP Postřelmov do souladu s platnou legislativou a jednotným standardem, aktualizace zastavěného území a stabilizace ploch, prověření možnosti úpravy vymezení ploch s ohledem na aktuální parcelaci rozvojového území v lokalitě U stadionu, prověření možnosti změny využití části návrhové plochy rekreace individuální ve prospěch plochy smíšené obytné venkovské v lokalitě U stadionu, prověření možnosti změny způsobu využití ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – sport v ulici Klubovní, prověření možnosti změny využití části stabilizované plochy zemědělské všeobecné ve prospěch plochy smíšené obytné venkovské v lokalitě Nový Dvůr, prověření vhodnosti a funkčnosti vymezení prvků regulačního plánu v dosud platném územním plánu – oplocení atd., prověření možnosti stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu v souladu s § 138 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 95 vyhlášky č.146/2024 Sb., prověření možnosti změny trasování dopravní a technické infrastruktury a změny využití pozemků v lokalitě U váhy, prověření možnosti úpravy podmínek ploch individuální rekreace, prověření možnosti vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě bývalé skládky a prověření možnosti zahrnutí malé části stabilizované plochy smíšené venkovské do ploch veřejných prostranství všeobecných v ulici Tiché.

Rozsah zastavitelných ploch bude v rámci Změny č. 1 ÚP Postřelmov upraven vzhledem k aktuální situaci tak, aby v co největší míře odpovídal umístění obce v systému osídlení, jejímu rozvojovému potenciálu a aktuálním potřebám území.

Řešení Změny č. 1 zachovává dosavadní koncepci ÚP. Obsah změny nepředpokládá výrazné navýšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu atd. nad rámec řešení platného ÚP Postřelmov.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ



L.1 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V dosud platném Územním plánu Postřelmov (2022) byly vymezeny části s prvky regulačního plánu. Na základě dílčích změn a požadavku Obsahu změny č. 1 na prověření vhodnosti a funkčnosti vymezení prvků regulačního plánu vyplývajícího z obsahu Změny č.1 ÚP Postřelmov bylo přepracováno vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu. Na základě prověření vhodnosti a funkčnosti prvků regulačního plánu v obci byly zrušeny prvky „Stavební čára“ a „Oplocení“, zůstal prvek „Stavební hranice“, jehož podmínky se nezměnily, bylo však upraveno vymezení tohoto prvku (podrobně viz kap. I.2.7. tohoto odůvodnění a Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu I/04).

L.2 ODCHYLNĚ STANOVENÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán, který obsahuje prvky regulačního plánu, může stanovit dle § 138 odst. 2 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb odchylně od ustanovení vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., která to umožňují, a to i pro část území.

Územní plán **odchylně nestanovuje požadavky na výstavbu** uvedené ve vyhlášce o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. (podrobně viz kap. I.2.8. tohoto odůvodnění).

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



M.1 ÚVOD

M.1.1 Obecně

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Postřelmov na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházejí pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhují takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházejí zpracovatelé změny ÚP ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Obsah Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu změny ÚP na ZPF je dán vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skládá se z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (Z1/II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (Z1/II/02). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny především:

- umístění lokalit dílčích změn, které mají vliv na vyhodnocení ZPF;
- hranice a kódy ploch vymezených nebo upravených v rámci Změny č. 1, u kterých se předpokládá zábor ZPF (tj. ploch návrhových situovaných na pozemcích ZPF);
- graficky rozlišeny jsou návrhové plochy, jejich části či soubory, které jsou vymezené nad rámec rozvoje v dosud platném ÚP Postřelmov, a návrhové plochy, kde se jedná o změnu využití v rámci návrhových ploch obsažených v dosud platném ÚP Postřelmov (podrobněji viz další text);
- plochy zemědělských půd v členění podle třídy ochrany pouze v rámci území lokalit dílčích změn;
- průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), který byl převzat z aktuálních dat ÚAP ORP Mohelnice; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- hranice zastavěného území vymezená ke dni 3. 1. 2025 (aktualizovaná v rámci Změny č. 1 ÚP na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí), včetně míst, kde byla Změnou č. 1 aktualizovaná.

V grafické části jsou zobrazeny pouze návrhové plochy nebo koridory vymezené nebo upravené ve Změně č. 1, které leží na pozemcích ZPF a mají tedy vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF (návazně jsou uvedeny v tabulkové části). Návrhové plochy řešené Změnou č. 1, které nejsou situované na pozemcích ZPF nebo PUPFL nejsou v grafické části (na výkrese Z1/II/04) obsaženy a nejsou součástí vyhodnocení ZPF a PUPFL.

Předpokládané zábory ZPF a PUPFL jsou v grafické části členěny na:

- předpokládaný zábor pro návrhové plochy/koridory na plochách I. a II. třídy ochrany ZPF;
- předpokládaný zábor pro návrhové plochy/koridory na plochách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Předpokládaný zábor ZPF je na výkrese Z1/II/03 zobrazen červenou šrafovou. Průnik s pozemky ZPF I. a II. třídy ochrany je zakreslen svislou šrafovou a průnik s pozemky ZPF III., IV. a V. třídy ochrany vodorovnou šrafovou.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m² byly zanedbány.

Vyhodnocení předpokládaných záborů je provedeno ve zvláštních kapitolách.

M.1.2 Návrhové plochy v ÚP Postřelmov

Návrhové plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy transformační, plochy zastavitelné a plochy změny v krajině:

- **plochy zastavitelné a plochy transformační** – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii zastavitelných ploch přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části sídla a jejich funkce je důležitá pro jeho fungování (obsluha území, rekreace);
 - **plochy zastavitelné** jsou navrženy pro rozvoj mimo zastavěné území;
 - **plochy transformační** jsou situovány v zastavěném území, jsou navrženy především na již zastavěných pozemcích (jedná se obvykle o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby), případně na pozemcích ZPF (většinou zahrad), které jsou obklopeny stávající zástavbou; v tomto případě se jedná o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách;
 - **plochy změn v krajině** jsou určeny zejména pro změny nezastavěného charakteru mimo zastavěné území (např. změna kultury, vodohospodářské využití, rekreace v nezastavěném území).

M.1.3 Typy ploch s rozdílným způsobem využití

Ve Změně č. 1 ÚP Postřelmov jsou využity následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV – smíšené obytné venkovské
- RI – rekreace individuální
- HU – smíšené výrobní všeobecné
- OU – občanské vybavení všeobecné
- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení sport
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- DU – doprava všeobecná
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- MU – smíšené krajinné všeobecné
- AU – zemědělské všeobecné
- LU – lesní všeobecné
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

M.1.4 Základní charakteristika Změny č. 1 ÚP Postřelmov

Řešení Změny č. 1 vychází z požadavků obsahu změny č. 1 Územního plánu Postřelmov.

Součástí Změny č. 1 ÚP Postřelmov jsou níže uvedené dílčí změny:

- **Z1/1 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem** – uvedení ÚP Postřelmov do souladu s Jednotným standardem zpracování územních plánů v souladu s platnou legislativou a metodikou MMR, úprava textové a grafické části,
- **Z1/2: Aktualizace zastavěného území** – aktualizace hranice zastavěného území a stabilizace návrhových ploch,
- **Z1/3 U stadionu** – aktualizace vymezení návrhových ploch dle aktuální katastrální mapy a dle podrobnější dokumentace
- **Z1/4 U stadionu – rodinný dům** – změna části návrhové plochy rekreace individuální na návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou,
- **Z1/5 Klubovní** – změna návrhové plochy občanského vybavení veřejného a stabilizované plochy občanského vybavení sport na návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou,
- **Z1/6 Nový Dvůr** – beze změny,
- **Z1/7 Prvky regulačního plánu** – úprava stanovení a vymezení prvků regulačního plánu,
- **Z1/8 Požadavky na výstavbu** – změna požadavků na výstavbu odchylně od vyhlášky č.146/2024 Sb. byla vyhodnocena jako neúčelná,
- **Z1/9 U váhy** – změna trasování sítě návrhových komunikací, s tím souvisejícího trasování návrhových sítí technické infrastruktury a změna vymezení návrhových a stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a smíšených výrobních všeobecných,

- **Z1/10 Podmínky individuální rekreace** – úprava podmínek prostorového uspořádání ploch individuální rekreace,
- **Z1/11 Fotovoltaická elektrárna** – změna části stabilizované plochy smíšené krajinné všeobecné na návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné.
- **Z1/12 Tichá** – mírné rozšíření stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných do stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

M.2.1 Analýza vlivů dílčích změn na vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení je zpracováno s těmito předpoklady:

- **část změn nemá na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF vliv**, protože se týkají uvedení územního plánu do souladu s Jednotným standardem, vymezení stabilizovaných ploch, vymezení jiných prvků ÚP nebo úprav textové části ÚP (tedy nevymezují se v jejich rámci návrhové plochy),
- **pro vyhodnocení jsou zásadní nově navržené návrhové plochy** situované na ZPF (včetně změn využití dříve vymezených návrhových ploch).

Vliv jednotlivých dílčích změn na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

Dílčí změna	Vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF
Z1/1 Soulad ÚP s platnou legislativou a standardem	0 – nemá vliv (pouze formální změny dokumentace)
Z1/2 Aktualizace zastavěného území	0 – nemá vliv (pouze se aktualizuje zastavěné území)
Z1/3 U stadionu	1 – má vliv (v platném ÚP zde byly vymezeny návrhové plochy; dochází ke změnám uspořádání jednotlivých typů ploch)
Z1/4 U stadionu – rodinný dům	1 – má vliv (v platném ÚP zde byla vymezena návrhová plocha; dochází ke změně jejího využití)
Z1/5 Klubovní	0 – nemá vliv (vymezuje se návrhová plocha, která není situována na pozemcích ZPF)
Z1/6 Nový Dvůr	0 – nemá vliv (nedochází k žádné změně)
Z1/7 Prvky regulačního plánu	0 – nemá vliv (vymezují a upravují se prvky regulačního plánu)
Z1/8 Požadavky na výstavbu	0 – nemá vliv (nedochází k žádné změně)
Z1/9 U váhy	1 – má vliv (v platném ÚP zde byly vymezeny návrhové plochy; dochází ke změnám uspořádání jednotlivých typů ploch; doplňuje se nová návrhová plocha v zastavěném území)
Z1/10 Podmínky individuální rekreace	0 – nemá vliv (upravují se podmínky ploch individuální rekreace)

Dílčí změna	Vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF
Z1/11 Fotovoltaická elektrárna	0 – nemá vliv (vymezuje se návrhová plocha, která není situována na pozemcích ZPF)
Z1/10 Podmínky individuální rekreace	0 – nemá vliv (dochází k úpravě vymezení stabilizovaných ploch, mimo pozemky ZPF, nevymezuje se návrhová plocha)

V následující tabulkové části jsou uvedeny pouze dílčí změny, které mají vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF.

M.2.2 Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro návrhové plochy

V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny návrhové plochy, které nemají vliv na zábor půdního fondu. Jedná se o transformační plochu smíšenou obytnou SV.421 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné TU.424, u kterých se zábor ZPF nepředpokládá, neboť nejsou situovány na pozemcích ZPF.

V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny návrhové plochy (nebo jejich části) situované na pozemcích ZPF, u kterých lze tudíž předpokládat zábor pozemků ZPF. Celkem se jedná o:

- **0,07 ha ZPF na ploše smíšené obytné všeobecné** (v ploše zastavitelné vymezené platným ÚP)
- **0,04 ha ZPF na ploše zeleně parkové a parkově upravené** (v ploše zastavitelné vymezené platným ÚP)
- **0,24 ha ZPF na plochách veřejných prostranství všeobecných** (vše v ploše zastavitelné vymezené platným ÚP)
- **0,43 ha ZPF na plochách dopravy všeobecné** (část v ploše zastavitelné vymezené platným ÚP, část v ploše transformační v rámci zastavěného území)
- **0,22 ha ZPF na ploše smíšené výrobní** (v ploše zastavitelné vymezené platným ÚP)

Celkem se předpokládá zábor 1,00 ha ZPF (z toho 0,08 ha na půdách II. a 0,92 ha na půdách V. třídy ochrany).

M.2.3 Tabulková část

Tabulková část je zpracována dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. a dle přílohy vyhlášky (tabulka 2). Záhloví tabulek jsou zjednodušena, ale jejich obsah odpovídá požadavkům vyhlášky. V následujících tabulkách jsou uvedeny:

- M.4: Předpokládaný zábor ZPF pro **návrhové plochy vymezené Změnou č. 1**;
- M.5: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **pro jednotlivé typy ploch**;
- M.6: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF **pro jednotlivé dílčí změny**.

Vysvětlivky ke sloupcům v záhlaví:

Typ rozvoje:

t – plocha transformační, tj. rozvoj uvnitř zastavěného území

z – plocha zastavitelná, tj. rozvoj mimo zastavěné území

Poznámka: V tabulkách jsou uvedeny i návrhové plochy, které nejsou situované na pozemcích ZPF, aby bylo zřejmé, že nemají vliv na ZPF.

Dílčí změna	Ozn. plochy	Typ rozvoje	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
Z1/3	PU.176	z	0,18	0,00	0,07	0,00	0,00	0,11	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/3	PU.180	z	0,06	0,00	0,01	0,00	0,00	0,05	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/3	ZP.179	z	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/4	SV.418	z	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/5	SV.421	t	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/9	DU.089	z	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	ne	ne	0,26	ne	ne
Z1/9	HU.090	z	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	ne	ne	0,21	ne	ne
Z1/9	DU.098	t	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	ne	ne	0,04	ne	ne
Z1/11	TU.424	z	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	0,00	ne	ne
Celkem			1,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,92	-	-	0,51	-	-

Tab. M.4. Předpokládaný zábor ZPF pro návrhové plochy vymezené Změnou č. 1

Nové využití plochy		Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
SV	smíšené obytné venkovské	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	ne	ne	0,00	ne	ne
PU	veřejná prostranství všeobecná	0,24	0,00	0,08	0,00	0,00	0,16	ne	ne	0,00	ne	ne
ZP	zeleň parková a parkově upravená	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	ne	ne	0,00	ne	ne
DU	doprava všeobecná	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	ne	ne	0,30	ne	ne
HU	smíšené výrobní všeobecné	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	ne	ne	0,21	ne	ne
TU	technická infrastruktura všeobecná	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	0,00	ne	ne
Celkem		1,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,92	-	-	0,51	-	-

Tab. M.5: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro jednotlivé typy ploch

Označení plochy		Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)	Rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění (ha)	Protierozní ochrana	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
Z1/3	U stadionu	0,28	0,00	0,08	0,00	0,00	0,20	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/4	U stadionu – rodinný dům	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/5	Klubovní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	0,00	ne	ne
Z1/9	U váhy	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	ne	ne	0,51	ne	ne
Z1/11	Fotovoltaická elektrárna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	0,00	ne	ne
Celkem		1,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,92	-	-	0,51	-	-

Tab. M.6: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro jednotlivé dílčí změny

M.2.4 Odůvodnění navrženého řešení

Dílčí změny bez vlivu na vyhodnocení

Dílčí změny Z1/1, Z1/2, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8, Z1/10 a Z1/11 nemají vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF (viz kap. M 2.1. a M.2.2. tohoto odůvodnění). Jedná se o změny, kterými se vymezují stabilizované plochy, vymezují se jimi jiné prvky ÚP, nebo se týkají pouze textové části ÚP a tudíž nejsou v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 271/2019 Sb. předmětem vyhodnocení ZPF. Dále se jedná o návrhové plochy situované mimo pozemky ZPF.

Tyto dílčí změny **není nutné dále s ohledem na výše uvedené z hlediska vlivů na ZPF odůvodňovat.**

Dílčí změny s vlivem na vyhodnocení

Dílčí změny Z1/3, Z1/4 a Z1/9 mají vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF. Jedná se o dílčí změny, kterými se navrhuje změny využití v dříve vymezených návrhových plochách situovaných na ZPF.

Odůvodnění těchto dílčích změn z hlediska dotčení ZPF ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je připojeno dále.

▪ Dílčí změna Z1/3 (U stadionu)

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě U stadionu mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch – mění se uspořádání veřejných prostranství v rámci vymezené rozvojové lokality určené zejména pro bydlení a rekreaci. Řešení spočívá ve vzájemném přesunu ploch smíšených obytných venkovských, ploch veřejných prostranství všeobecných a plochy zeleně parkové a parkově upravené. Cílem je aktualizace vymezení ploch. Nové vymezení ploch vychází z aktuální parcelace dle aktuální katastrální mapy a ze zpracované podrobnější dokumentace.

Veškerý zábor se týká ploch již dříve vymezených, ale nově upravujících způsob využití. Tyto plochy zabírají 0,28 ha ZPF (0,08 pozemky II. třídy ochrany a 0,20 pozemky V. třídy ochrany). V případě změn na pozemcích II. třídy ochrany se jedná o změnu části ploch pro bydlení na plochy pro veřejná prostranství – komunikace v rámci zpřesnění záměru dle katastrální mapy a podrobnější dokumentace. Tyto komunikace jsou zde nezbytné pro využití ploch k bydlení, prostor pro ně je vymezen pouze v nejnútnejším rozsahu, rozsah bydlení je převládající a veřejný zájem na bydlení zde tak, jak byl definován platným územním plánem nadále přetrvává.

Pro další odůvodnění viz. kap. I 2.3. tohoto odůvodnění.

▪ Dílčí změna Z1/4 (U stadionu – rodinný dům)

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě U stadionu mění využití dosavadní návrhové plochy individuální rekreace. Řešení spočívá ve vymezení menší části návrhové plochy individuální rekreace jako návrhové plochy smíšené obytné venkovské. Cílem je využití pro bydlení (rodinný dům). Vymezení plochy vychází z aktuální parcelace dle aktuální katastrální mapy a ze zpracované podrobnější dokumentace.

Zábor se týká plochy již dříve vymezené, ale nově upravujících způsob využití. Tato plocha zabírá 0,07 ha ZPF (pozemky V. třídy ochrany).

Pro další odůvodnění viz. kap. I 2.4. tohoto odůvodnění.

▪ Dílčí změna Z1/9 (U váhy)

Jedná se o změnu, kterou se v lokalitě U váhy mění uspořádání a využití dosavadních návrhových ploch – mění se uspořádání ploch dopravy a smíšených výrobních všeobecných v rámci vymezené rozvojové lokality určené zejména pro výrobu a podnikatelské účely. Řešení spočívá ve vzájemném přesunu ploch smíšených výrobních všeobecných a ploch dopravy všeobecné. Cílem je umožnění variabilnějšího využití území přesunem sítí dopravní a technické infrastruktury na okraj rozvojového území. Nové vymezení ploch vychází z aktuálních potřeb v území a ze zpracované podrobnější dokumentace.

Veškerý zábor se týká ploch již dříve vymezených, ale nově upravujících způsob využití. Tyto plochy zabírají 0,65 ha ZPF (V. třídy ochrany).

Pro další odůvodnění viz. kap. I 2.9. tohoto odůvodnění.

Závěr odůvodnění

Změna č. 1 ÚP Postřelmov předpokládá celkový zábor cca 1 ha, z toho 0,08 ha situované na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF.

Jedná se zejména o úpravu uspořádání vymezení ploch v území již dříve vymezeném pro zábor ZPF. Tyto dílčí změny mají na pozemky ZPF poměrně malý dopad.

Dílčí změny se z malé části dotýkají ZPF I. nebo II. třídy ochrany, které pokrývají většinu správního území obce. Navíc se navrhované úpravy týkají konkrétních území, takže je nelze přemístit do z hlediska záborů ZPF potenciálně vhodnějších území (s nižší ochranou ZPF). Vymezení daných částí rozvojových ploch tedy není možné v obci situovat tak, aby nedocházelo k záboru ZPF nejvyšších tříd ochrany.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí kap. K 2. tohoto odůvodnění. Cílem navržených změn je zlepšit podmínky pro rozvoj zástavby území (efektivní a koordinované využití vybraných lokalit pro zástavbu s ohledem na aktuální situaci v území) spolu se zajištěním prostupnosti územím.

Řešení jednotlivých dílčích změn bylo prověřováno a zjištěno jako jediné možné vzhledem k aktuální situaci a potřebám řešeného území. Veřejný zájem vyplývající z realizace jednotlivých dílčích změn s předpokládaným záborem ZPF I. a II. třídy ochrany výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF.

Lze konstatovat, že veřejný zájem spočívající ve vymezení návrhových ploch s předpokládaným záborem ZPF ve Změně č. 1 ÚP Postřelmov výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. Řešení Změny č. 1 ÚP Postřelmov není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

M.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 ÚP Postřelmov (respektive vymezením nových návrhových ploch) **nebyly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ



N.1 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh změny č. 1 územního plánu (Z1 ÚP) Postřelmov byl zveřejněn a rozeslán dle § 96 odst. stavebního zákona 283/21 Sb., v platném znění, dne 30.6.2025.

N.1.1 Přípomínka oprávněného investora, Povodí Moravy, Brno:

přípomínka ze dne 11.8.2025, č.j.: PM-28388/2025/5203/Vrab

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Morava [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Morava, Desná, Chromečský náhon, IDVT 10200695, IDVT 10207334.

K uvedenému návrhu Změny č. 1 ÚP podáváme následující připomínky:

Plochu Z1/11 - zadání obsahu změny je prověřit pozemek p. č. 1706/1 k. ú. Postřelmov z plochy smíšené nezastavěného území 327-NS na plochu k výstavbě FVE

Plochu požadujeme vymezit nejbliže 8 m od vzdušní paty PPO a rovněž nejbliže 8 m od koryta vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

K plochám Z.08, T.16, již dříve vymezeným v územním plánu:

Zastavitelná plocha Z.08 - může být využita jako zázemí pro rekreační vodáky či jiné sportovně rekreační vybavení

Zastavitelnou plochu požadujeme vymezit nejbliže 8 m od vzdušní paty PPO. Důvodem je možnost zachování přístupu správce v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Plocha transformační T.16 – vymezena v místě existujícího fotbalového areálu, který je součástí průmyslového areálu MEP Postřelmov - může být toto území využito pro kemp, který by sloužil například jako zázemí pro rekreační vodáky, kteří splouvají řeku Moravu

Plochu požadujeme vymezit nejbliže 8 m od vzdušní paty PPO. Důvodem je možnost zachování přístupu správce v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení: *přípomínka je bezpředmětná*

Požadavky jsou s ohledem na podrobnost územního plánu přiměřeně zapracovány do platného ÚP. Podmínka pro vymezenou plochu Z1/11 je už nyní z velké části splněna, protože kolem řeky zůstává pás zeleně plochy MU 423 ÚSES, který má šířku cca 7 m.

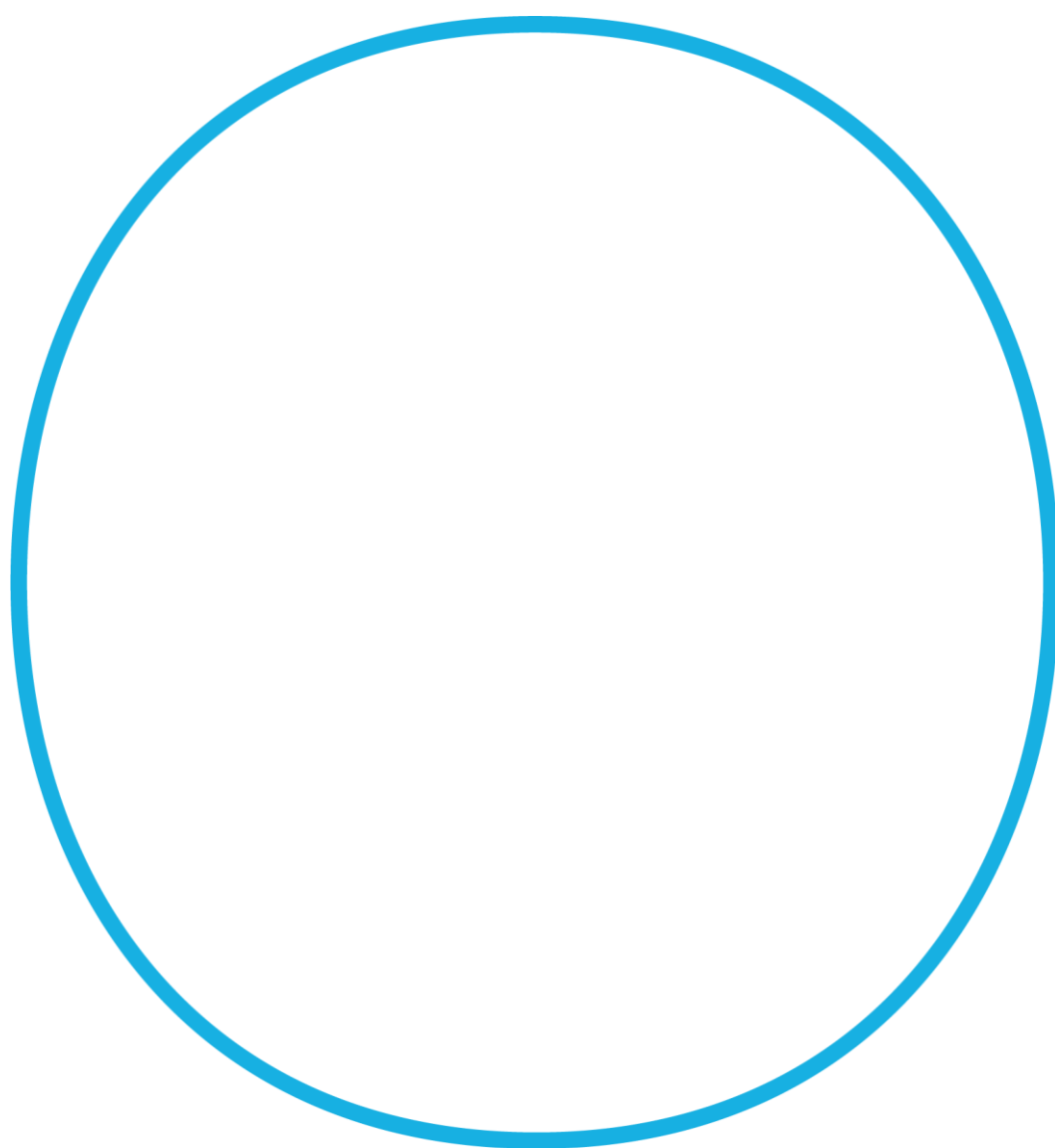
Pro zajištění přístupnosti břehů vodních toků ze strany jejich správců je do územního plánu vloženo upozornění vycházející z platných právních předpisů: Podle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, může správce drobných či významných vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m, respektive 8 m, od břehové čáry. Řeky Morava a Desná patří do kategorie významných vodních toků, u kterých je nutné zachovat bez zástavby pás široký 8 m od břehové čáry. Obdobně je uvedená podmínka používána i na zajištění přístupnosti protipovodňových

opatření, dle vyjádření Povodí Moravy je nutné bez zástavby zachovat pás uvedené šířky (8 metrů podél Moravy a Desné) od vzdušní strany PPO) pro zachování přístupu správce v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Navržené plochy Z.08, T.16 nebyly předmětem změny č. 1 ÚP Postřelmov. V příslušných podmínkách textové části platného ÚP Postřelmov jsou však už požadavky zapracovány.

Konkrétní požadavek dodržení vzdálenosti 8 m od PPO bude uplatněn v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

O) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM



O.1 POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, stanovuje v ust. § 59 odst. 2 povinnost, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

V § 12 odst. 1 vyhlášky jsou pak uvedeny jednotlivé standardizované jevy územního plánu, které jsou blíže řešeny v přílohách č. 10, 11, 12, 13 a 14 vyhlášky.

Územní plán ve znění změny **je v souladu s jednotným standardem**, před vydáním Změny č. 1 ÚP Postřelmov byly standardizované jevy zkontrolovány elektronickým kontrolním nástrojem. Protokol s výsledky kontroly je součástí složky se standardizovanými daty ÚP.