

## OBSAH

### 1. ROZBOR HODNOT

Historie Postřelkova sahá do 14. století. Centrum obce sice není památkově chráněno jako celek, vykazuje ale mimo několika zapsaných kulturních památek i další architektonicko-urbanistické hodnoty, které jsou popsány v první části studie.

Nejvýznamnější památkou v obci je Pohřební kaple Bukůvků z Bukůvky, kterou obklopuje nepochopitelně velké ochranné pásmo. Studie může sloužit jako podklad k jednáním o jeho zmenšení.

Při zásazích do veřejných prostranství je nutné věnovat pozornost jejich pobytové kvalitě. Dopravní řešení by mělo vycházet z celkové koncepce a nikoli naopak.

### 2. REGULACE – ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

Regulace ploch s prvky regulačního plánu je převzata z územního plánu.

Tato studie dále rozvádí řešení lokalit, které se nacházejí v centru obce, v místech, kde historicky bývaly zahrady a sady statků na návsi. Původní struktura je již pozměněna bytovou výstavbou umístěnou při bývalé záhumenní cestě. Dnešní využití statků na návsi je primárně pro bydlení, už neslouží zemědělským účelům a zbylé rozsáhlé plochy zahrad se tak jeví jako nadbytečné. Prověřujeme tedy možnost umístění nové rodinné zástavby do této zóny mezi návsními statky a bytovými domy.

Urbanistické řešení lokalit je určeno stavebními čarami, stavebními hranicemi a čarou oplocení. Jejich pozice je ukotvena kótami. Tyto závazné prvky jsou převzaty z územního plánu.

**Stavební čára:** závazná linie, která určuje umístění převažující části průčelí hlavní stavby na pozemku směrem k veřejnému prostranství. Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží). Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná. Stavební čára je určena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství.

Stavební čára je vymezena i v prostoru návsi.

**Stavební hranice:** hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku. Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek. Na této části pozemku nelze umístit budovy (jiné stavby ano). Zastavitelná část pozemku je určena k umístění budov. Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství.

**Oplocení:** závazná linie pro umístění oplocení pozemků. Oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. umísťuje se v jedné linii a má stejný charakter. Je tvořeno plným soklem se sloupky a výplní (dřevěné laťování, drátěné pletivo apod.), přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,5 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m.

### 3. NÁVRH

Návrh znázorňuje jedno z možných řešení rozvojových lokalit, vychází z navržené regulace.

#### Lokalita P01

Lokalita P01 se nachází v severozápadním kvadrantu centra obce. Bude přístupná propojkami z ulice U Mýta, které povedou přes obecní pozemek kolem bytových domů. Uvažuje se zde s výstavbou asi 10ti rodinných domů. V lokalitě navrhujeme oplocení v rovině stavební čáry, tedy přímo mezi průčelími domů. Vznikne tak velkorysý uliční prostor, kde budou neoplocené předzahrádky nových domů protikladem ke stávajícím zahrádkám na straně u bytových domů.

#### Lokalita P02

Lokalita P02 se nachází v severozápadním kvadrantu centra obce. Je přístupná primárně z ulice Brachtlovy, výhledově se plánuje napojení na ulici Mírovou. Uvažuje se zde s výstavbou asi 10ti rodinných domů.

#### Lokalita P03

Lokalita P03 se nachází v jihozápadním kvadrantu centra obce. Bude přístupná propojkami z Nové ulice, které povedou přes obecní pozemek kolem bytových domů. Uvažuje se zde s výstavbou asi 11ti rodinných domů. V lokalitě navrhujeme oplocení v rovině stavební čáry, tedy přímo mezi průčelími domů. Vznikne tak velkorysý uliční prostor, kde budou neoplocené předzahrádky nových domů protikladem ke stávajícím zahrádkám na straně u bytových domů.

Uliční profil má šířku 8m, bude zde vozovka, sjezdy na pozemky, návštěvnická parkovací stání, trávník a stromy.

Ulice jsou řešeny jako obytné zóny se smíšeným pohybem vozidel a chodců.

V lokalitě P02 je úsek vozovky, která je obklopena plánovanými stavbami z obou stran, ve zbylých případech přiléhají nové pozemky s rodinnými domy k vozovce pouze jednostranně. V případě lokalit P01 a P03 je vzhledem k délce cesty navržen zpomalovací prvek ve formě vystředání stran sjezdů a parkovacích stání. V lokalitě P03 je navržen jednosměrný provoz.

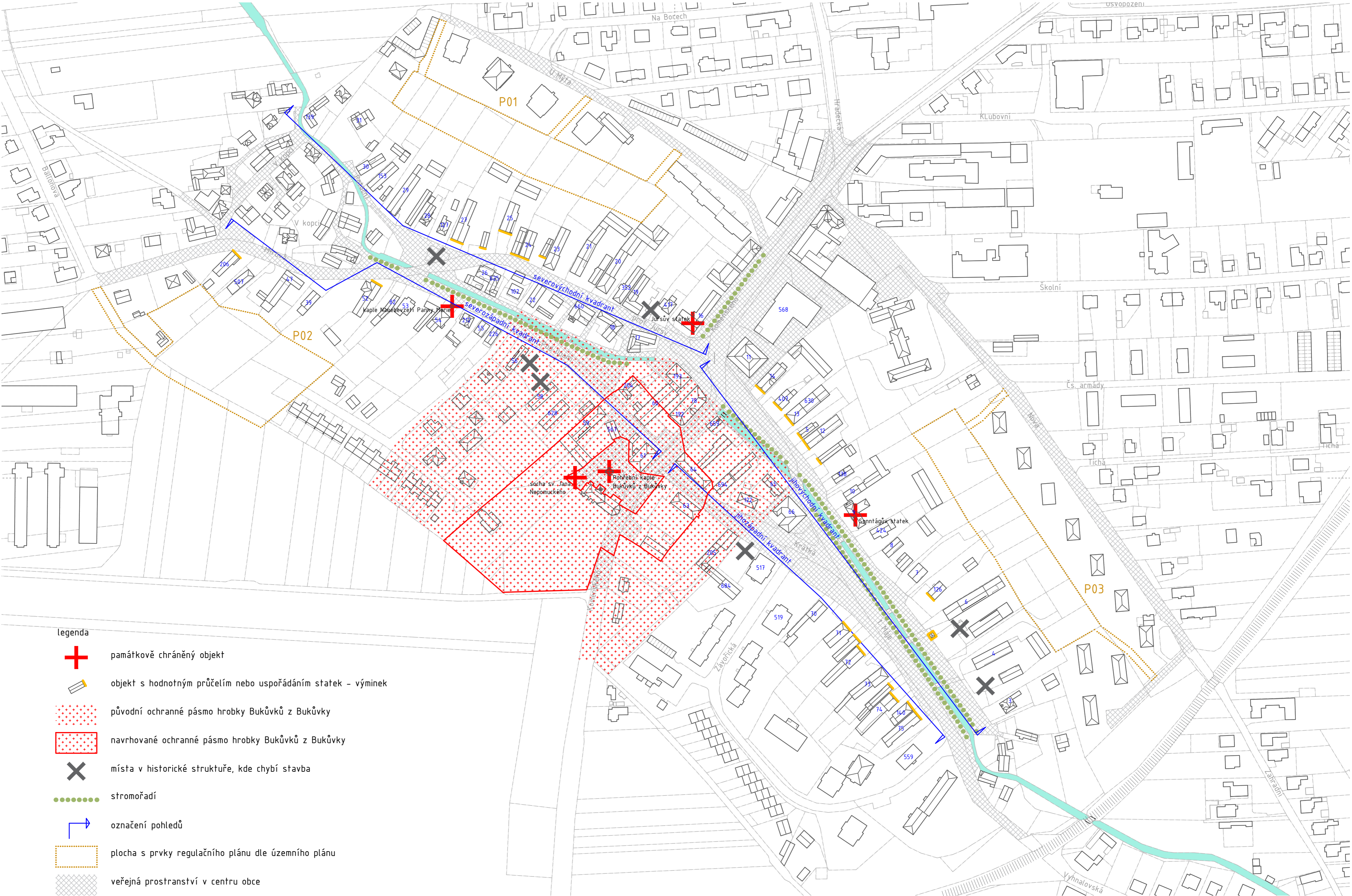
## VÝKRESY

- 1.1. ROZBOR HODNOT – SITUACE
- 1.2. ROZBOR HODNOT – POHLEDY










- 2.1. REGULACE – CELKOVÁ SITUACE
- 2.2. REGULACE – LOKALITA P01
- 2.3. REGULACE – LOKALITA P02
- 2.4. REGULACE – LOKALITA P03

- 3.1. NÁVRH – LOKALITA P01
- 3.2. NÁVRH – LOKALITA P02
- 3.3. NÁVRH – LOKALITA P03
- 3.4. NÁVRH – CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY
- 3.5. NÁVRH – AXONOMETRIE





legenda

-  památkově chráněný objekt
-  objekt s hodnotným průčelím nebo uspořádáním státek - výminek
-  původní ochranné pásmo hrobky Bukůvků z Bukůvky
-  navrhované ochranné pásmo hrobky Bukůvků z Bukůvky
-  místa v historické struktuře, kde chybí stavba
-  stromořadí
-  označení pohledů
-  plocha s prvky regulačního plánu dle územního plánu
-  veřejná prostranství v centru obce

0 10 50 M 1:2000

ATELIER VAVŘÍK ČERVEN 2021  
Ing. arch. Ivan Vavřík, Ing. arch. Tereza Šimečková, Ing. arch. Lucía Klíčová

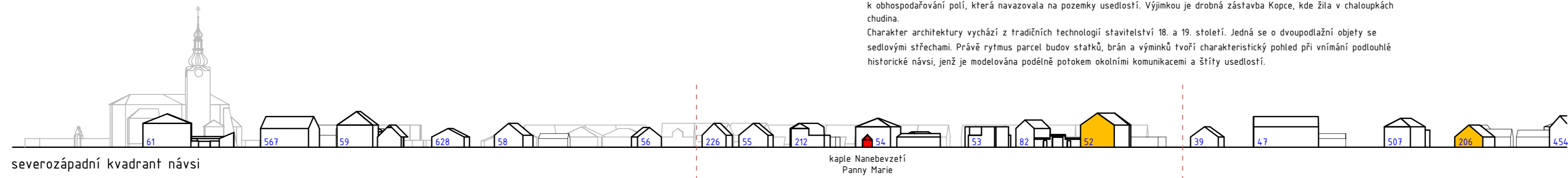
STUDIE ROZVOJE HISTORICKÉHO CENTRA POSTŘELMOVA

ROZBOR HODNOT - SITUACE 1.1.

Na mapě stabilního katastru je Postřelmov znázorněn v historické podobě 18. a počátku 19. století.

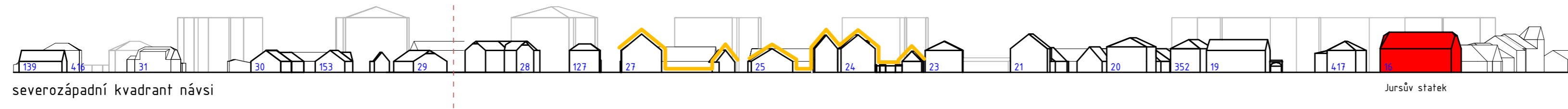
Je zde patrný rytmus zemědělských usedlostí, které se svými štíty obrací do návsi, kterou protéká potok. Pozemky jsou šířkově přibližně stejné, je zde patrná dominantní stavba usedlosti a menší stavba výminku. Mezi nimi byla většinou brána. Za obytnými stavbami jsou umístěny chlévy a stodoly, za nimi zahrady a sady. Pozemek uzavírá polní cesta, která sloužila k obhospodařování polí, která navazovala na pozemky usedlostí. Výjimkou je drobná zástavba Kopce, kde žila v chaloupkách chudina.

Charakter architektury vychází z tradičních technologií stavitelství 18. a 19. století. Jedná se o dvoupatřížní objekty se sedlovými střechami. Právě rytmus parcel budov statků, brán a výminků tvoří charakteristický pohled při vnímání podlouhlé historické návsi, jenž je modelována podélně potokem okolními komunikacemi a štíty usedlostí.



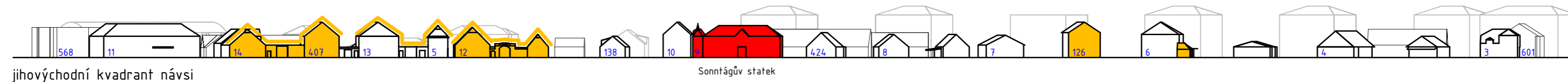
severozápadní kvadrant návsi

V severozápadním kvadrantu domy od kostela čp. 61 kolem kapličky k prodejně kytek až k domu čp. 45 ( čp. 61, 567, 59, 628, 58, 56, 226, 55, 212, 54, 53, 82, 52, 39, 47, 507, 206, 45) není zachován charakter původních vesnických obydlí. Důležité objekty jsou čp. 206 a čp. 52 a kaplička. Celý tento kvadrant je prakticky zastavěný včetně záhumenků.



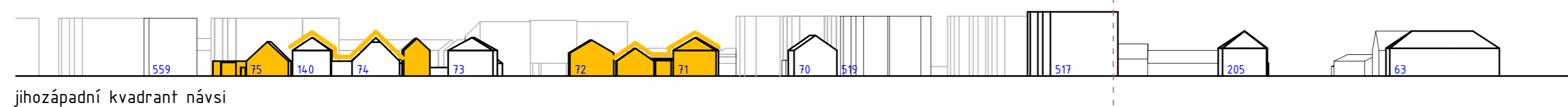
severozápadní kvadrant návsi

Severovýchodní kvadrant od Jursova statku čp. 16 směrem severním (čp. 417, 19, 352, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 127, 28, 29 ) je sice zachován rytmus původní parcelace a částečně hmoty původních statků. Ty jsou však všechny přestavěny v 60. - 70. letech 20. století, zejména je pro ně charakteristické, že je původní vápenná omítka nahrazena břizolitem. Jsou zachovány hmoty stodol a plochy záhumenků. V tomto případě je navržena zástavba záhumenků na straně od panelových domů.



jihovýchodní kvadrant návsi

Jihovýchodní kvadrant se rozkládá od domu čp. 11 směrem jižním (čp. 14, 407, 13, 12, 138, 10, 9, 424, 8, 7, 126, 6, 4, 3, ...) Jedná se z hlediska historického vývoje o nejzachovalejší část. Je zde do značné míry zachován rytmus původní parcelace a případně objektů čp. 14, čp. 407, čp. 13 a čp. 5 i původní hmotové řešení. Nejzachovalejší je statek čp. 12, velmi pěkný je dům čp. 9 - Sonnťágův statek. Směrem jižním se struktura rozpadá, jedná se zejména o rekonstrukce z druhé poloviny 20. století. Za zmínku stojí ještě dům čp. 126. Záhumenky za stodolami je možné využít na novou výstavbu, obdobně jako v severovýchodním kvadrantu.






jihozápadní kvadrant návsi

V jihozápadním kvadrantu došlo k nebrutálnějšímu zničení původní vesnické zástavby. Mezi čp. 70 a čp. 205 byl proveden vjezd ulice Závovická, která prošla záhumenky a vyústila pod domem čp. 75. Kolem ulice Závovické bylo postaveno cca 12 panelových bytových domů a v západní části řadové domy, které také narušily kvalitu urbanistického prostoru. Navíc při pohledu od Zábřeha vytváří monotónní hradbu. (Původní urbanistické a funkční členění historického osídlení bylo takové, že za statkem a stodolou byla pěstována zelenina, dále sad ovocných stromů, které vytvářely plynulý zelený přechod do rovin polí.) Přesto zde jsou hodnotné domy čp. 75, čp. 72-71, čp. 205, u domu čp. 70 jsou zajímavé arkády.

Zástavba při ulici prof. Jursy k Postřelmovskému potoku, stejně zástavba Kopce vychází z drobnějších domů chudších obyvatel a prošla zásadní přestavbou v druhé polovině 20. století.

legenda

-  památkově chráněný objekt
-  objekt s hodnotným průčelím
-  objekty s hodnotným uspořádáním statek - výmink

0 10 20 40 M 1:1000



legenda

- plocha s prvky regulačního plánu dle územního plánu
- oblast řešená v samostatném výkrese
- zeleň soukromých zahrad
- veřejný prostor
- poloveřejná zeleň okolo bytových domů
- zeleň hřbitova
- zeleň školního areálu
- stávající stavby
- stavební čára
- stavební hranice
- oplocení
- příklad pozice a tvaru nových staveb
- příklad možného dělení pozemků

0 10 50 M 1:2000


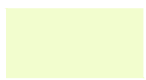



ATELIER VAVŘÍK ČERVEN 2021  
 Ing. arch. Ivan Vavřík, Ing. arch. Tereza Šimečková, Ing. arch. Lucía Klíčová






STUDIE ROZVOJE HISTORICKÉHO CENTRA POSTŘELKOVA

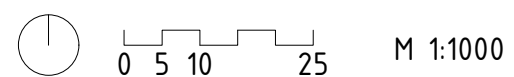
REGULACE - CELKOVÁ SITUACE 2.1.

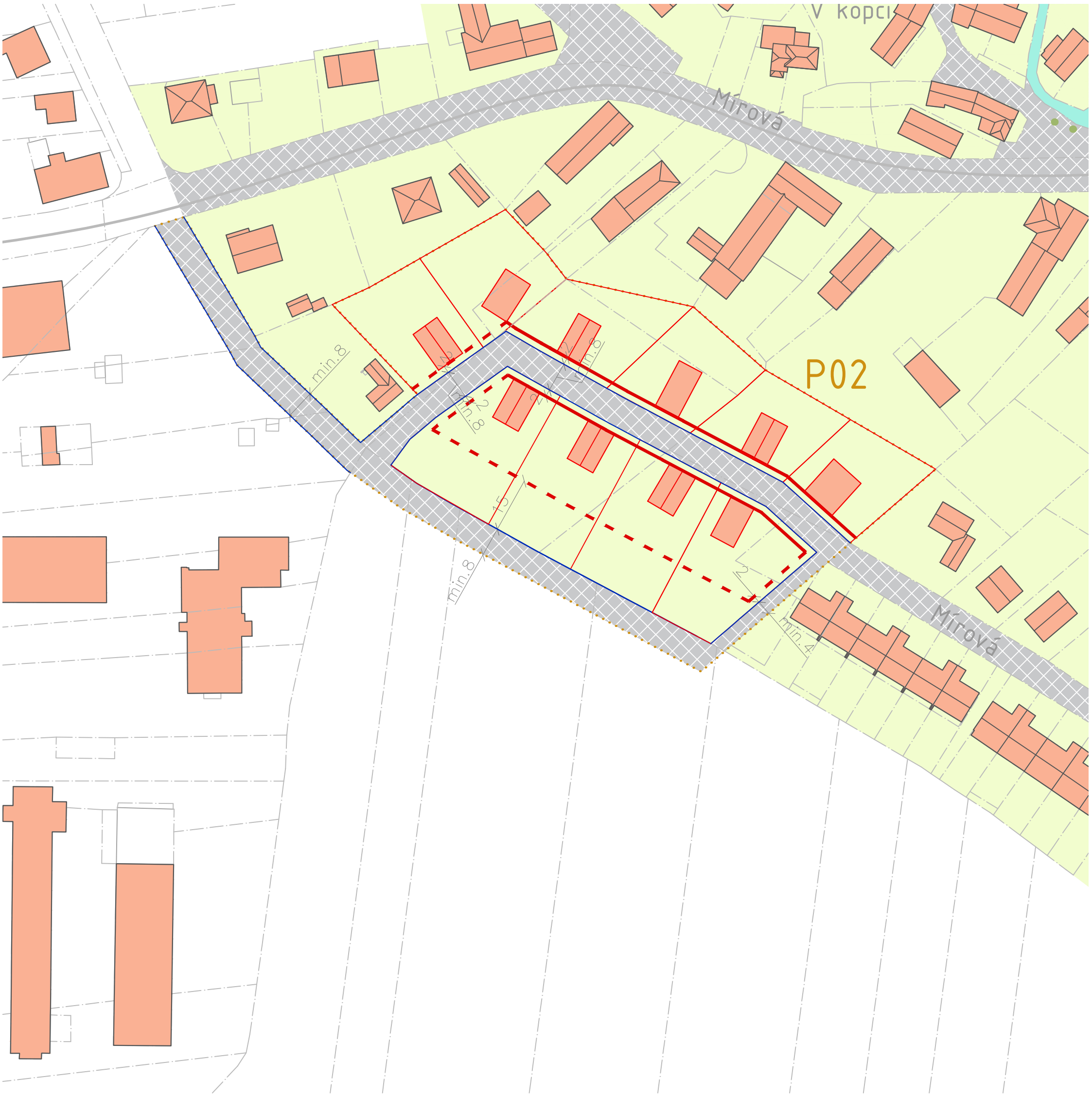


legenda


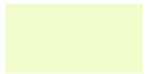


-  zastavitelná lokalita dle územního plánu
-  zeleň soukromých zahrad
-  veřejný prostor
-  poloveřejná zeleň okolo bytových domů
-  stávající stavby






-  stavební čára
-  stavební hranice
-  oplocení
-  příklad pozice a tvaru nových staveb
-  příklad možného dělení pozemků

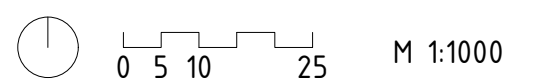




legenda

-  zastavitelná lokalita dle územního plánu
-  zeleň soukromých zahrad
-  veřejný prostor
-  stávající stavby

-  stavební čára
-  stavební hranice
-  oplocení
-  příklad pozice a tvaru nových staveb
-  příklad možného dělení pozemků

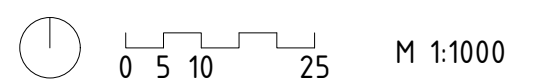




legenda

- zastavitelná lokalita dle územního plánu
- zeleň soukromých zahrad
- veřejný prostor
- poloveřejná zeleň okolo bytových domů
- zeleň školního areálu
- stávající stavby

- stavební čára
- stavební hranice
- oplocení
- příklad pozice a tvaru nových staveb
- příklad možného dělení pozemků





legenda



zastavitelná lokalita dle územního plánu



vozovka - asfaltový povrch



trávník



parkovací stání, vjezdy - zatravněvací dlažba



stávající stavby



nové stavby - rozměry a tvar střechy nejsou závazné



nové hranice pozemků



navrhované stromy

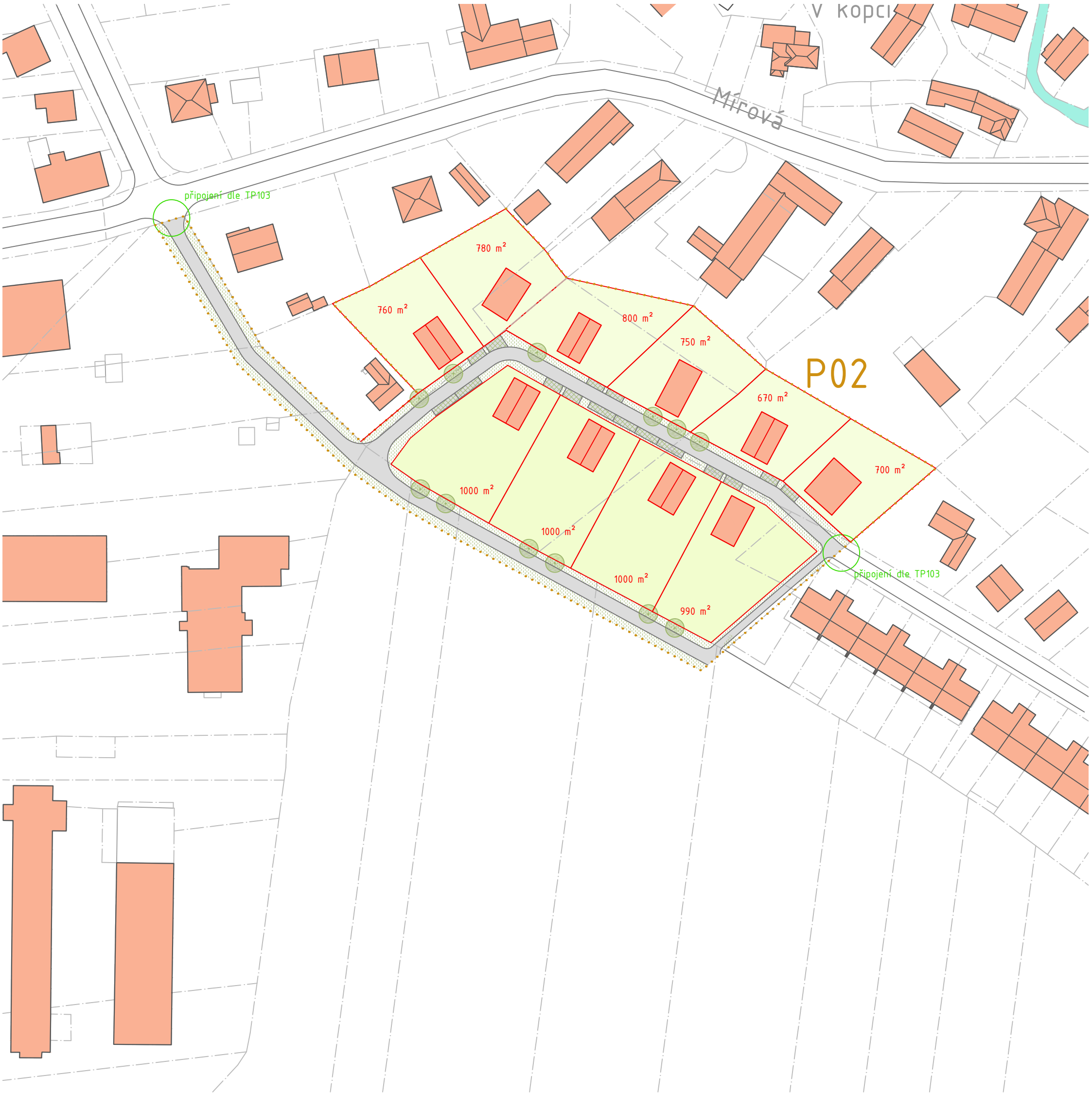


nové oplocení












0 5 10 25

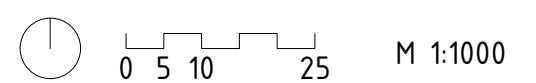
M 1:1000



legenda







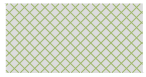


-  zastavitelná lokalita dle územního plánu
-  vozovka - asfaltový povrch
-  trávník
-  parkovací stání, vjezdy - zatravněvací dlažba

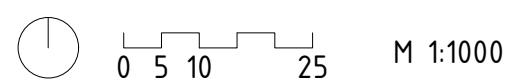
-  stávající stavby
-  nové stavby - rozměry a tvar střechy nejsou závazné
-  nové hranice pozemků
-  navrhované stromy
-  nové oplocení

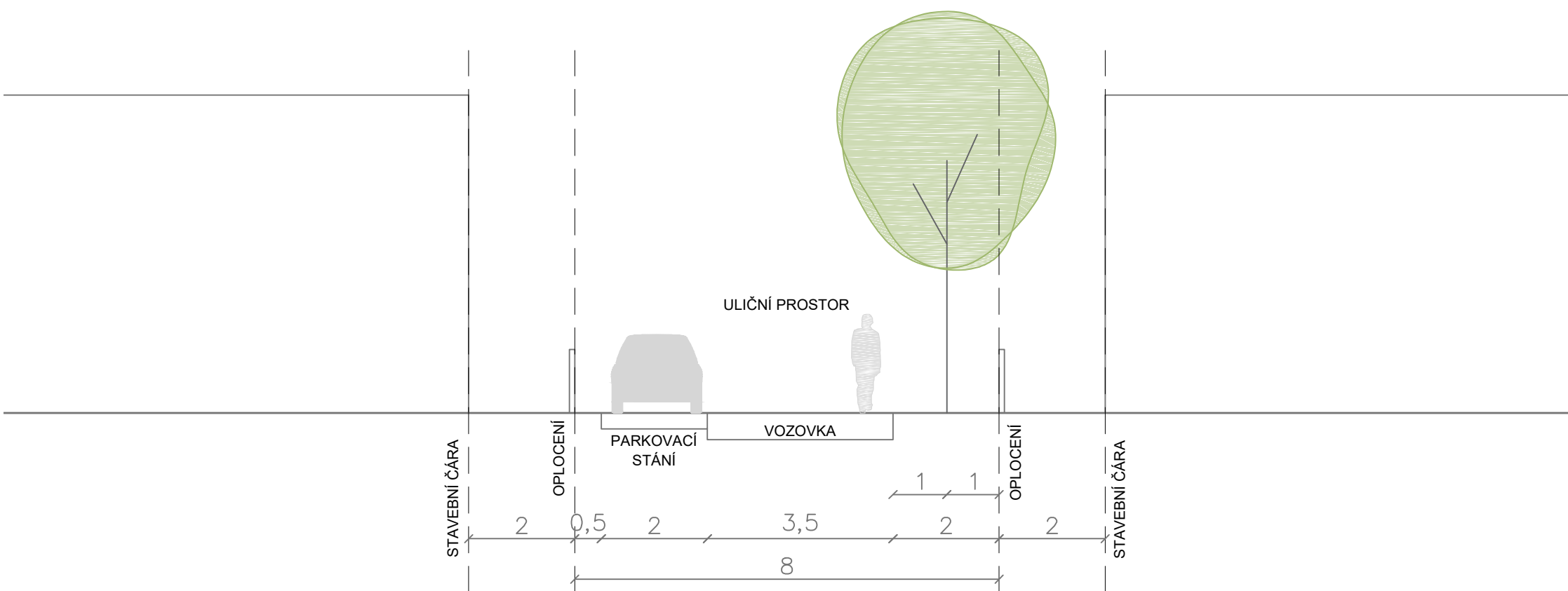




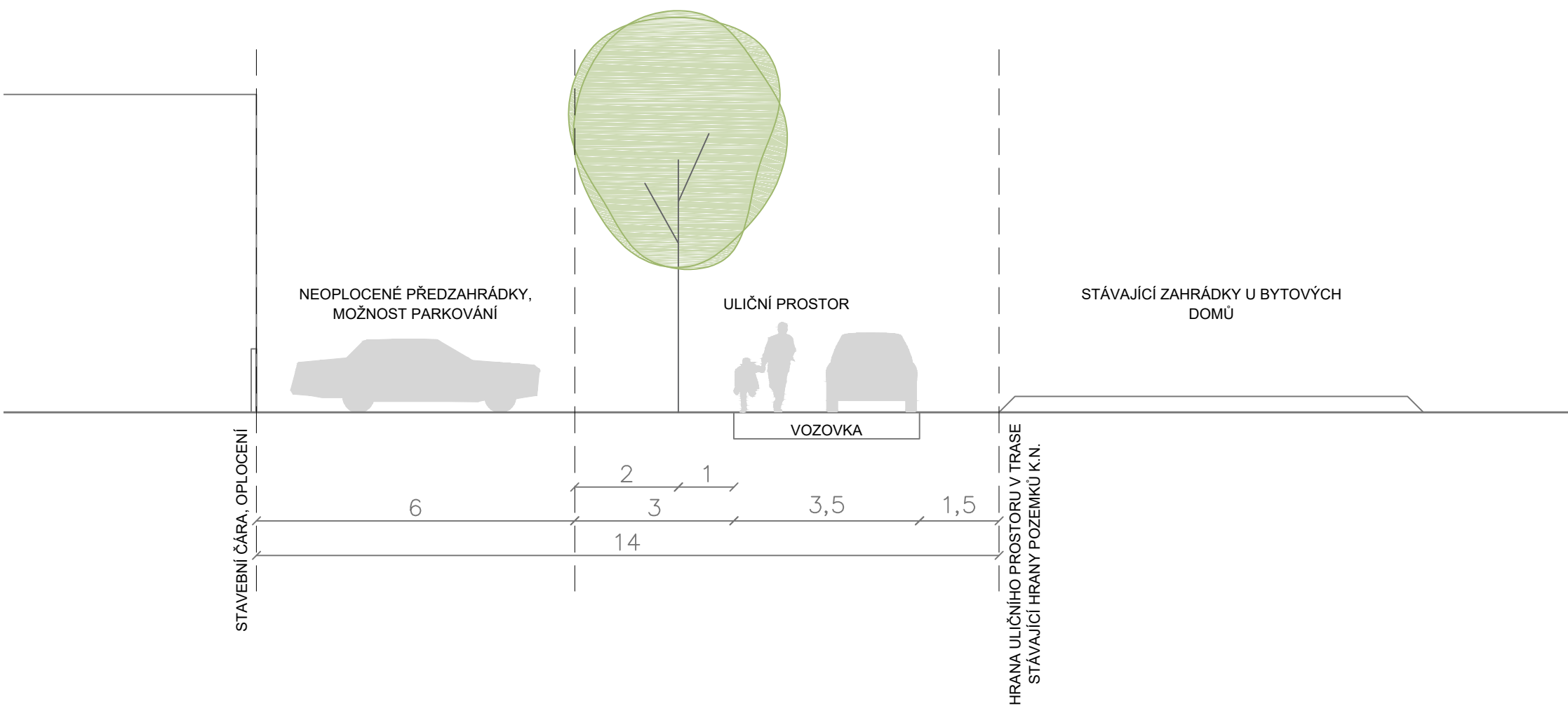
legenda

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | zastavitelná lokalita dle územního plánu      |  | stávající stavby                                    |
|  | vozovka - asfaltový povrch                    |  | nové stavby - rozměry a tvar střechy nejsou závazné |
|  | trávník                                       |  | nové hranice pozemků                                |
|  | parkovací stání, vjezdy - zatravněvací dlažba |  | navrhované stromy                                   |
|   |   |  | nové oplocení                                       |

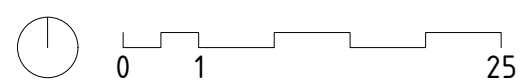




CHARAKTERISTICKÝ PROFIL ULICE V LOKALITĚ P02



CHARAKTERISTICKÝ PROFIL ULICE V LOKALITĚ P01, P03



M 1:100



LOKALITA P01



LOKALITA P02



LOKALITA P03