POST Ing. Jiří Pumprla
Digitálně podepsal Ing. Jiří Pumprla
Datum: 26.04.2022 14:37:52 CEST

Obec Postřelmov

Komenského 193 , 789 69 Postřelmov

Váš dopis s čj.:
Ze dne: 23. 2. 2022
Číslo jednací: POST-0681/2022
Spisová značka: POST-0316/2022POST-0316-2022

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Jeřábková
Tel:
E-mail: jerabkova@postrelmov.cz
Datová schránka: 9ygbvij
Datum: 26.04.2022

Doplnění žádosti o poskytnutí informací ze dne 23.02.2022 dle rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KÚOK 37802/2022

Ve smyslu Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KÚOK 37808/2022 Vám tímto vyřizujeme Vaši žádost následovně:

a) bodu 1 žádosti, částí V., VI. a VII.

V. Starosta obce Postřelmov informoval občany obce Postřelmov v Oznámení o zahájení projednání návrhu Zadání územního plánu Postřelmov ze dne 27.10.2020, vyvěšeno dne 27.10.2020, sejmuto dne 27.11.2020.

VI. Starosta obce Postřelmov informoval občany obce Postřelmov v Oznámení o zahájení projednání návrhu Zadání územního plánu Postřelmov ze dne 27.10.2020, vyvěšeno dne 27.10.2020, sejmuto dne 27.11.2020.

VII. O součinnosti zhotovitele nového územního plánu obce Postřelmov informoval starosta obce zpostředkováním besedy o územním plánu obce Postřelmov, která se konala dne 7.10.2021 v Kulturním domě Postřelmov. Dále byla spostředkovaná společná schůzka [redacted], starostou obce Postřelmov a [redacted] dne 6.4.2022.

b) bodu 3 žádosti, části VII.

Připomínky obce k předloženému návrhu územního plánu Postřelmov adresované zhotoviteli územního plánu firmě knesl kynčl architekti s.r.o. ze dne 14.10.2021 byly do územního plánu zapracovány v plném rozsahu.

c) bodu 4 žádosti, částí IV., V. a VI.

Připomínka 1

I. Nesouhlasí s návrhem ÚP a žádají, aby jejich parcela byla zahrnuta v celém rozsahu do ploch pro bydlení. V dalším textu porovnávají jiné navržené plochy, které z jejich pohledu, jsou vzhledem k navržené dopravní ploše v horší poloze než jejich pozemek.
II. 26.9.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka bude akceptována
V. požadovaná plocha byla zahrnuta do ploch pro bydlení
VI. –

Připomínka 2

I. Žádají o změnu zařazení svého pozemku z plochy pro občanské vybavení OX do ploch pro bydlení. Uvádějí v návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení, které jsou blíž navrženému koridoru pro dopravu než jejich parcela.
II. 7.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka bude akceptována, bude navrženo jiné uspořádání území s širšími souvislostmi
V. požadovaná plocha byla zahrnuta do ploch pro bydlení
VI. –

Připomínka 3

I. Požaduje posunutí navržené komunikace mimo jeho. V odůvodnění uvádí, že jeho pozemky jsou oplocené, je k nim přiveden vodovodní řad, osazena studna, přivedeno el. vedení s rozvaděčem a těsně u hranice pozemku je vakuová kanalizace. V blízkosti pozemků je přiveden plyn.
II. 11.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka bude akceptována, bude navrženo jiné uspořádání území s širšími souvislostmi
V. navržená komunikace byla navržena mimo jeho pozemek
VI. –

Připomínka 4

I. Nesouhlasí s plánovanou komunikací z ul. Osvobození od Sudkova na Bludov přes výrobní plochu. Považuje ji za zbytečnou, protože by byla souběžnou s ul. Osvobození a navíc by rozdělila a zmenšila pozemky určené pro výrobu. Navrhuje využít stávající asfaltovou komunikaci podél kolejí, její prodloužení podle hráze, a tím by se zpřístupnily další pozemky pro výstavbu.
II. 13.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka nebude akceptována
V. --
VI. budoucí dopravní napojení je z hlediska koncepce rozvoje obce nezbytné

Připomínka 5

I. Nesouhlasí s vedením komunikace přes svoji parcelu, příliš úzká parcela neumožní její další využití.
II. 14.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínce bude vyhověno
V. Pěší propojení území bude řešeno jiným způsobem
VI. --

I. Vyčlenění jeho parcely z plochy 232-ZV a její převedení do kategorie SX.
II. 14.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínce nebude vyhověno
V. --
VI. Plocha 232-ZV jednak tvoří veřejné prostranství, které je nutné pro každé 2 ha vymezené zastavitelné plochy bydlení (vyhláška 501/2006 Sb.) a jednat tvoří protihlukovou clonu přiléhající železniční trati

Připomínka 6

I. Požaduje parcelu p.č. 1771/50 zařadit do ploch pro výstavbu RD.
II. 15.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka nebude akceptována
V. --
VI. Neodpovídá koncepci rozvoje obce

Připomínka 7

I. Vlastníci pozemku p.č. 1811/63 a 313 v k.ú. Postřelmov žádají, aby byla zachována kontinuita

v návrhu ÚP a respektován předchozí ÚP. Požadují začlenit celé území do ploch určených pro výstavbu RD.

II. 15.10.2021
III. písemná – dopis
IV. připomínka bude akceptována
V. bude navrženo jiné řešení s širšími souvislostmi
VI. --

Připomínka 8

I. Pro pozemky p.č. 1572/52 a 1572/53 v k.ú. Postřelmov žádá: zahrnutí do ploch pro výstavbu rodinných domů a zemědělských staveb (ekofarmy).
II. 20.9.2021
III. email
IV. požadavek nebude akceptován
V. –
VI. V koncepčním výhledu rozvoje obce je snaha o vytváření nových ploch pro bydlení v intravilánu obce nebo v těsné blízkosti stávajících ploch tak, aby zábor ZPF byl co nejmenší a vzdálenosti připojení inženýrských sítí co nejkratší.

d) bodu 6 žádosti

- 14.9.2020 - podání nabídky na poptávku ze strany obce Postřelmov
- 26.10.2020 - uzavření smlouvy o dílo
- průběžné zasílání připomínek občanů, zasílání podkladů návrhu nového územního plánu obci Postřelmov
- 3.8.2021 - předání Územního plánu Postřelmov pro společné jednání
- 23.8.2021 - předání vyhodnocení vlivů územního plánu Postřelmov na udržitelný rozvoj území pro společné jednání
- 7.10.2021 – beseda s občany o návrhu územního plánu Postřelmov v kinosále Kulturního domu Postřelmov
- do 16.10.2021 zaslání připomínek občanů zhotoviteli – byly přijaty
- telefonická komunikace zhotovitele s obcí Postřelmov ve vztahu ke tvorbě nového územního plánu Postřelmov – není evidována, neboť to žádný zákon neukládá
- 17.3.2022 předání vyhotovení návrhu Územního plánu Postřelmov pro veřejné projednání
- 6.4.2022 společná schůzka [redacted] s Ing. arch. Jakubem Kynčlem, starostou obce Postřelmov a [redacted]
- 21.4.2022 veřejné projednání návrhu Územního plánu Postřelmov

S pozdravem

Ing. Jiří Pumprla
starosta