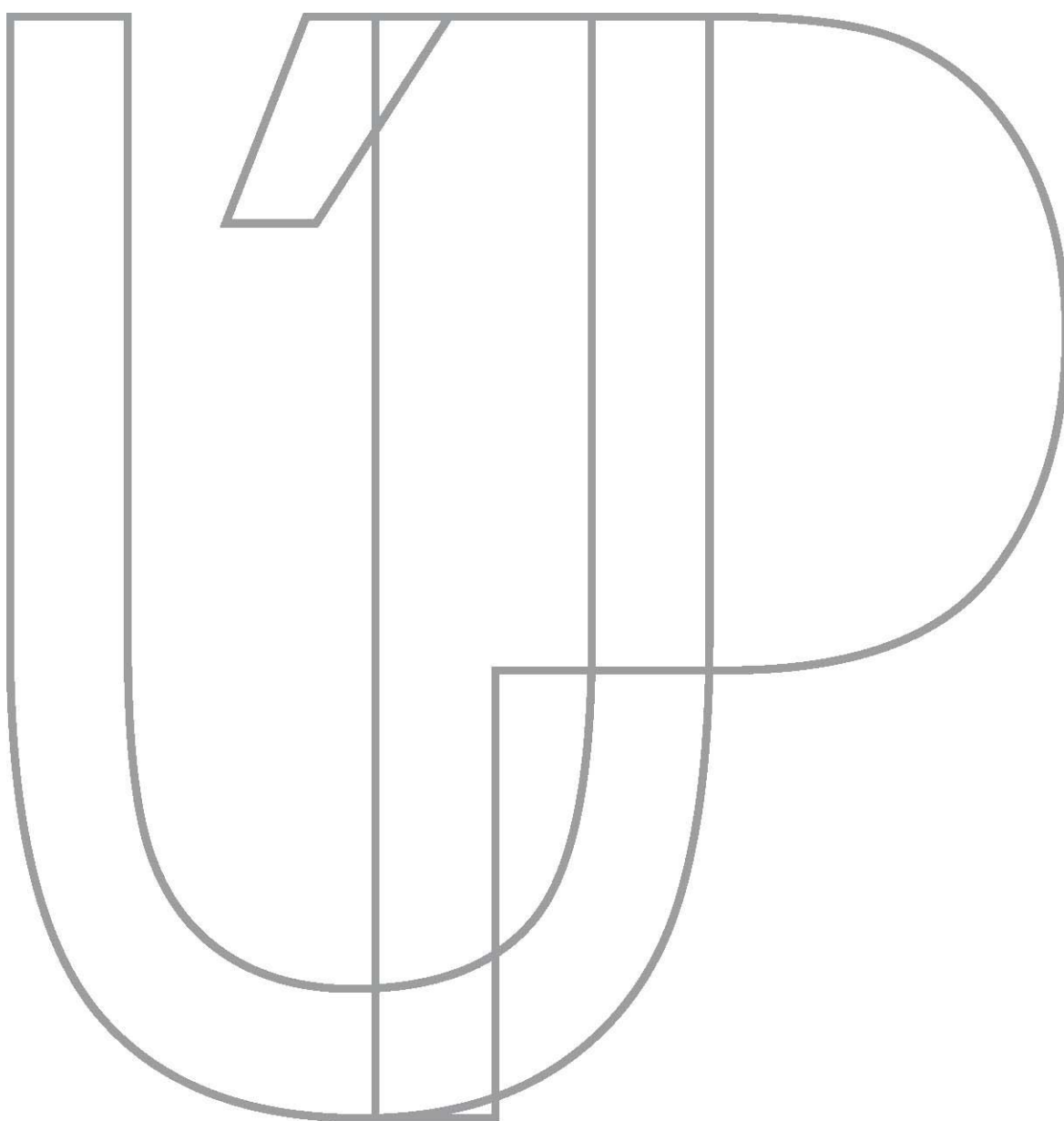


TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



Preamble

Územní plán Postřelmov vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci Olomouckého kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho hodnoty v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán Postřelmov vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území.

Územní plán Postřelmov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

ODDÍL I. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Článek 1 Zastavěné území

- (1) Zastavěné území se vymezuje k datu 1. února 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

ODDÍL II. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Článek 2 Základní koncepce rozvoje

- (1) Rozlišit **intenzitu rozvoje**, konkrétně:
 - a) Rozvíjet strukturu zástavby Postřelmova a Vyhnálova jednak soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a tzv. brownfields) a jednak postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven.
 - b) Stabilizovat strukturu zástavby odloučených enkláv Nového Dvora a Šikulova mlýnu soustředěním rozvoje do jejich zastavěného území.
- (2) Chránit a rozvíjet **krajinný ráz obce**, zejména s ohledem na hranici sídla a krajiny; cílem je:
 - a) Udržovat kompaktní tvar sídla vytvářením zřetelné hranice mezi zástavbou a krajinou vytvářením cest lemovaných stromořadími na předělu zastavěného území a zastavitelných ploch na jedné straně a nezastavěného území na straně druhé, a to pomocí příznivé orientace nově vznikající obytné zástavby směrem do krajiny.
 - b) Zachovat přívětivé měřítko zástavby v obraze krajiny.
- (3) Chránit a rozvíjet **polyfunkčnost sídla a krajiny**; konkrétně:
 - a) Rozvíjet harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla, zejména bydlení, práce a rekreace;
 - b) Rozvíjet harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny, zejména zvyšováním zastoupení stromořadí a remízů v zemědělsky využívaných partiích krajiny a zakládáním územního systému ekologické stability.
 - c) Zvyšovat zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území obce.
 - d) Zkvalitňovat zastoupení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- (4) Chránit a rozvíjet **obsahu a prostupnost území**; konkrétně:
 - a) Zajistit obsluhu území veřejnou infrastrukturou (zejména rozvíjet veřejná prostranství a veřejné vybavení) v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území.

- b) Zajistit všesměrnou prostupnost území (tj. prostupnost uvnitř sídla, ze sídla do krajiny a v krajině), a to zejména s ohledem na historickou cestní síť.
 - c) Zajistit dostatečnou šířku veřejných prostranství pro obsluhu a prostupnost území vycházející ze zvláštních právních předpisů.
- (5) Koordinovat **veřejné a soukromé zájmy** v území, konkrétně:
- a) Posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých.
 - b) Územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, zejména rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území.
 - c) Posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.
- (6) Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející zejména ze zákonných předpisů. Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.
- (7) Chránit a rozvíjet rekreační vycházkový okruh a systém parků. Cílem je vytvořit na předělu sídla a krajiny okružní pás vzrostlé zeleně spojující parky a protkaný systémem zejména pěších a cyklistických stezek. Do rekreačního okruhu se zahrnuje i zeleň podél řeky Moravy. Okruh a systém parků je určen především pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Článek 3

Prvky regulačního plánu

- (1) Pro zajištění podrobnější regulace ve vybraných částech územního plánu jsou stanoveny prvky regulačního plánu.
- (2) Hranice částí územního plánu s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny ve výkrese základního členění území (I/01). Prvky regulačního plánu jsou zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04). Podmínky prvků regulačního plánu jsou stanoveny v oddílu VI.
- (3) Konkrétně jsou vymezeny tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu:
- a) **U.01:** U Kapličky – západ,
 - b) **U.02:** U Kapličky – východ,
 - c) **U.03:** Žerotínova-západ,
 - d) **U.04:** U váhy,
 - e) **U.05:** Ballonova,
 - f) **U.06:** U Postřelmovského potoka,
 - g) **U.07:** U Mýta,
 - h) **U.08:** Brachtlova,
 - i) **U.09:** Nová,
 - j) **U.10:** Komenského,
 - k) **U.11:** Vyhnálov-sever,
 - l) **U.12:** Vyhnálov-západ,
 - m) **U.13:** U splávku.

Článek 4**Nástroje územního plánu**

- (1) Řešené území je beze zbytku rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje jim podmínky využití a případně podmínky prostorového uspořádání:
 - a) smíšené obytné venkovské (SV.000),
 - b) rekreace individuální (RI.000),
 - c) smíšené výrobní všeobecné (HU.000),
 - d) občanské vybavení všeobecné (OU.000),
 - e) občanské vybavení veřejné (OV.000),
 - f) občanské vybavení sport (OS.000),
 - g) technická infrastruktura všeobecná (TU.000),
 - h) doprava všeobecná (DU.000),
 - i) veřejná prostranství všeobecná (PU.000),
 - j) zeleň parková a parkově upravená (ZP.000),
 - k) smíšené krajinné všeobecné (MU.000),
 - l) zemědělské všeobecné (AU.000),
 - m) lesní všeobecné (LU.000),
 - n) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.000).
- (3) Územní plán rovněž vymezuje další nástroje, které specifikují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy stabilizované.
 - b) plochy návrhové:
 1. plochy zastavitelné (Z.00),
 2. plochy transformační (T.00),
 3. plochy změn v krajině (K.00).
 - c) plochy územních rezerv (R.0).
 - d) koridory:
 1. koridory nad PRZV vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.0).
 - e) překryvné prvky:
 1. biocentra a biokoridory ÚSES (lokální, regionální a nadregionální; stav a návrh),
 2. pěší propojení.
 - f) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:
 1. uzavřením plánovací smlouvy (PS.00).
 - g) území, ve kterém se stanovuje pořadí změn v území („etapizace“):
 1. podmíněním stavebního využití ploch (ET.X).
 - h) části územního plánu s prvky regulačního plánu (U.00), které obsahují prvky regulačního plánu:
 1. stavební hranice.

Článek 5

Metodická ustanovení

- (1) Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.
- (2) V případě Výkresu s prvky regulačního plánu lze za přiměřenou odchylku považovat až 2 m, nejedná-li se o kótovanou vzdálenost.
- (3) Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m², ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.
- (4) Územní plán zobrazuje koridory šířky 10 m a větší, ve výjimečných případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

Článek 6

Další požadavky na rozvoj území

- (1) Při výstavbě obytné zástavby se zohledňuje potřeba zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva.
- (2) Při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se respektují zájmy a limity Ministerstva obrany.
- (3) Podle § 49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce vodních toků užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a v šířce 8 m od břehové čáry u významných vodních toků (týká se také protipovodňových opatření, kde se uvedená vzdálenost vztahuje k vzdušní straně PPO).
- (4) Územní plán nemění již vydaná stanoviska a rozhodnutí k využití stávajících objektů. Údržba stávajících objektů je přípustná, nikoliv však změny dokončených staveb nebo změny v užívání staveb mimo rámec podmínek využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.
- (5) U všech staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách, vyjma nemovitých kulturních památek či staveb v ochranném pásmu kulturních památek, se obecně podporuje využití obnovitelných zdrojů energie.
- (6) Respektovat kulturní památky, ochranné pásmo hrobky Bukůvků z Bukůvky a území s archeologickými nálezy (celé území obce).
- (7) Respektovat podmínky ochranných pásem silnic.

ODDÍL III.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Článek 7

Koncepce bydlení

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí a dosažení polyfunkčnosti obce se vymezují plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 8

Koncepce občanského vybavení všeobecného

- (1) Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti veřejného, sportovního a komerčního vybavení se vymezují zejména plochy občanského vybavení všeobecného (OU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 9

Koncepce výroby

- (1) Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 10

Koncepce individuální rekreace

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro individuální rekreaci v zahrádkových či chatových osadách se vymezují zejména plochy rekreace individuální (RI).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 11

Urbanistická kompozice

- (1) Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz oddíl VI).

ODDÍL IV.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Článek 12

Koncepce veřejných prostranství – prostupnost a obsluha území

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky pěších propojení.
- (2) Tyto plochy a překryvné prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02), podmínky využití ploch jsou stanoveny v oddílu VI., charakteristika překryvných prvků pěších propojení je uvedena v oddílu VI.

Článek 13

Koncepce veřejných prostranství – sídelní zeleň

- (1) Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejně přístupné zeleni urbanizovaného území se vymezují zejména plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 14

Koncepce veřejného vybavení

- (1) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího především vzdělávání a výchově, zdravotnictví, sociální péči, veřejné správě, pohřebnictví a kultuře se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 15

Koncepce sportovního vybavení

- (1) Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti sportovního vybavení se vymezují zejména plochy občanského vybavení sport (OS).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 16

Koncepce dopravní infrastruktury – pěší doprava

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a překryvné prvky pěších propojení.
- (2) Tyto plochy a překryvné prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02), podmínky využití ploch jsou stanoveny v oddílu VI., podmínky překryvných prvků pěších propojení je uvedena v oddílu VI.

Článek 17**Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava**

- (1) Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 18**Koncepce dopravní infrastruktury – veřejná hromadná doprava**

- (1) Územní podmínky pro kvalitní veřejnou hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční a železniční dopravy.

Článek 19**Koncepce dopravní infrastruktury – železniční doprava**

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro železniční dráhy v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 20**Koncepce dopravní infrastruktury – silniční doprava**

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní hlavní síť pozemních komunikací pro automobilovou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 21**Koncepce dopravní infrastruktury – statická doprava**

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a dále například plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení sport (OS), plochy občanského vybavení všeobecného (OU) či plochy smíšené obytné venkovské (SV), v nichž se parkovací plochy či parkovací objekty mohou realizovat.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

- (3) **Korekce základního počtu parkovacích stání** dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. je stanovena v následující tabulce:

	stavby ve skupině bydlení	stavby v ostatních skupinách
korekce základního počtu parkovacích stání	200 %	100 %

- (4) Pro účely výpočtu parkovacích stání se **podlahovou plochou** rodinných nebo bytových domů rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v rodinném nebo bytovém domě. Do podlahové plochy se nezapočítávají zejména garáže, sklepy a společné chodby a schodiště k bytům.

Článek 22

Koncepce technické infrastruktury

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro obsluhu území sítěmi technické infrastruktury a případně pro zajištění prostupnosti pro síť technické infrastruktury, které ho přímo neobsluhují, se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu, a dále například plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Tyto plochy a koridory jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02), podmínky využití ploch jsou stanoveny v oddílu VI., charakteristika koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu je uvedena v oddílu VI.
- (3) Pro rozvoj technické infrastruktury se konkrétně vymezují tyto koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu:
 - a) **CNU.1:** Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu pro přeložky elektrických vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, pro nová vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a pro nové elektrické stanice 22/0,4 kV.
- (4) **Další požadavky** na rozvoj technické infrastruktury:
 - a) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcí se upřednostňuje realizace oddílné kanalizace.
 - b) Podmínky pro likvidaci a odvod dešťových vod se zajišťují zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; vsakování dešťových vod se zajišťuje především na vlastním pozemku.
 - c) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcí se upřednostňuje zaokružování vodovodní sítě.
 - d) Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území se umísťují pod zem.
 - e) Při umísťování či rekonstrukci veřejného osvětlení se preferuje takové technické řešení, které omezí světelný smog.

ODDÍL V.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Článek 23

Koncepce smíšené krajiny

- (1) Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 24

Koncepce zemědělské krajiny

- (1) Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 25

Koncepce lesů

- (1) Pro zajištění kvalitních územních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 26

Koncepce vodních toků a ploch

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).
- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 27

Koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

- (1) Pro zajištění územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

- (2) Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 28

Koncepce prostupnosti krajiny

- (1) Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťuje zejména koncepce prostupnosti a obsluhy území.

Článek 29

Koncepce rekreace v krajině

- (1) Územní podmínky pro rekreaci obyvatel v krajině zajišťuje zejména koncepce prostupnosti a obsluhy území, koncepce smíšené krajiny, koncepce vodních toků a ploch a koncepce lesů.
- (2) Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 30

Koncepce dobývání nerostných surovin

Nestanovuje se.

Článek 31

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (1) Pro zajištění územního systému ekologické stability, respektive kvalitních územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezují překryvné prvky biocenter a biokoridorů tvořící územní systém ekologické stability (ÚSES).
- (2) Biocentra a biokoridory jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozčleněny na stavové (stabilizované) a návrhové.
- (3) V řešeném území jsou vymezeny následující **skladebné prvky ÚSES** rozdělené s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití:
- a) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 89 v prostorech jeho vodní a nivní osy: vložené regionální biocentrum RBC.439 Postřelmov (územně příslušné partie), vložené lokální biocentrum LBC.K89N-BC1 Soutok Moravy a Desné a navazující dílčí úseky biokoridoru NRBK.K89NV-BK1 a NRBK.K89NV-BK2 (územně příslušná část);
 - b) dílčí části regionálního biokoridoru RK 892: územně příslušné partie vložených lokálních biocenter LBC.RK892-BC1 U trati I, LBC.RK892-BC2 U trati II a LBC.RK892-BC3 Markavina a navazujících dílčích úseků biokoridoru RBK.RK892-BK1, RBK.RK892-BK2 a RBK.RK892-BK3;
 - c) lokální biocentra: LBC.1 Příčíněk (územně příslušná část), LBC.2 U Šikulova Mlýna (územně příslušná část) a LBC.3 Na Chromečském náhonu;
 - d) lokální biokoridory: LBK.105 (územně příslušná část), LBK.108 (územně příslušná část), LBK.112 (územně příslušná část) a LBK.113.
- (4) **Cílové ekosystémy** jsou pro jednotlivé skladebné části (prvky) ÚSES stanoveny takto:

- a) nivní (lesní, mokřadní, luční) a vodní ekosystémy – v případě nadregionálního biokoridoru K 89 v prostorech jeho vodní a nivní osy (tj. všech jeho vymezených dílčích skladebných částí včetně regionálního biocentra RBC.439 Postřelmov), regionálního biokoridoru RK.892 (všech jeho dílčích skladebných částí), lokálního biocentra LBC.3 Na Chromečském náhonu a lokálních biokoridorů LBK.112 a LBK.113;
 - b) vlhkomilné až podmáčené lesní ekosystémy – v případě lokálních biocenter LBC.1 Příčíněk a LBC.2 U Šikulova Mlýna a lokálních biokoridorů LBK.105 a LBK.108.
- (5) Biocentra a biokoridory jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02). Podmínky využití biocenter a biokoridorů ÚSES jsou stanoveny v oddílu VI.

ODDÍL VI.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****Článek 32****Podmínky obecné přípustnosti**

- (1) Není-li zvlášť v podmínkách využití ploch stanoveno jinak, jsou v celém řešeném území v souladu s jeho charakterem přípustné:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - b) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - c) přípojky a účelové komunikace,
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - e) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protieroční), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - i) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení,
 - j) vodní toky a plochy včetně mokřadů,
 - k) územní systém ekologické stability,
 - l) mosty, lávky, nadchody, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky,
 - m) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají,
 - n) pěší propojení a koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu vymezené v grafické části územního plánu.

Článek 33

Smíšené obytné venkovské (SV)

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou:
 - a) bydlení (s výjimkou rodinných domů na plochách uvedených v odstavci (3) písm. d) nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
 - a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše,
 - b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - c) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - d) rodinné domy v plochách SU.069, SU.075, SU.076, SU.294 a SU.406 za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby),
 - b) zástavba „v druhé řadě“, tzn. umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby,
 - c) mobilní domy a další formy bydlení či rekreace, které nevyhovují platným právním či technickým předpisům pro stavby.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) **Ve stabilizovaných plochách**:
 1. na plochách (v historickém jádru obce) SU.002, SU.003, SU.009, SU.018, SU.023, SU.029, SU.033, SU.036, SU.045, SU.046, SU.049, SU.052 a SU.053 zástavba nepřekročí převažující výšku v ploše a zároveň bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy,
 2. na plochách SU.013, SU.014, SU.021, SU.022, SU.028, SU.054, SU.057, SU.058 a SU.395 zástavba nepřekročí převažující výšku v ploše (to neplatí pro nástavby vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí a nástavby charakteru úprav střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží) a zároveň bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy,
 3. na ostatních plochách nepřekročí zástavba dvě nadzemní podlaží a podkroví (nebo dvě podlaží se třetím podlažím ustoupeným pod úhlem 45° a střechou s nízkým sklonem), zároveň bude zástavba odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy, případně jejího bezprostředního okolí.
 - b) **V návrhových plochách**:

1. maximální výšková hladina zástavby je 7/10 m; dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky.
- c) **V částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a stanoveny v článku Prvky regulačního plánu.

Článek 34

Rekreace individuální (RI)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) pozemky pro zemědělství, pěstitelství a zahrádkaření včetně souvisejících staveb (např. dřevníky, altány a sklady na nářadí).
 - c) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti..
- (3) **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami,
 - b) pozemky a stavby pro bydlení, vyjma změn již dokončených staveb pro bydlení ke dni vydání územního plánu,
 - c) pozemky a stavby pro výrobu a skladování,
 - d) pozemky a stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení,
 - e) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - f) pozemky a stavby pro těžbu nerostů,
 - g) mobilní domy a další formy bydlení či rekreace, které nevyhovují platným právním či technickým předpisům pro stavby.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) maximální výšková hladina zástavby je 5/7 m,
 - b) zástavba pozemku je zpravidla tvořena jednou samostatně stojící hlavní stavbou doplněnou o související, podmiňující nebo doplňující stavby vedlejší; na pozemcích s výměrou 400 m² a větších bude součet výměr zastavěných ploch všech budov na jednom pozemku maximálně 40 m²; na menších pozemcích bude součet výměr zastavěných ploch všech budov na jednom pozemku odpovídat maximálně 10 % výměry daného pozemku,
 - c) v částech územního plánu s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu.

Článek 35**Smíšené výrobní všeobecné (HU)**

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou:
 - a) výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
 - a) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení, vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
 - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) maximální výšková hladina zástavby je 11/11 m, dostavby stávajících budov, jejichž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky,
 - b) v částech územního plánu s prvky regulačního plánu vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu.

Článek 36

Občanské vybavení všeobecné (OU)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) komerční vybavení (např. pro administrativu, služby včetně služeb výrobních, stravování, ubytování, věda a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování),
 - b) veřejné vybavení (tj. zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva),
 - c) tělovýchova a sport.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití** přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území,
 - b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - c) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
 - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) **ve stabilizovaných plochách** – zástavba nepřekročí převažující výšku v ploše a zároveň bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby předmětné plochy,
 - b) **v návrhových plochách** – maximální výšková hladina zástavby je 11/11 m,
 - c) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu.

Článek 37**Občanského vybavení veřejné (OV)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
- a) Veřejné vybavení (tj. zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva); na plochách č. OV.032 a OV.258 lze navíc umisťovat veřejná pohřebiště a s nimi související služby.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) stavby pro bydlení, vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- a) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu,
 - b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

Článek 38

Občanské vybavení sport (OS)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) tělovýchova a sport (např. sportovní stadiony a haly, tělocvičny, plavecké bazény, sportovní kluby, sportovní hřiště, zázemí pro golfová hřiště, jízďárny včetně chovu koní apod.); na plochách č. OS.101 a OS.106 lze navíc umisťovat kempy včetně souvisejících služeb.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, , přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení, vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů,
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

Článek 39

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení (např. pro zajištění obsluhy parku kulturou, lázeňstvím nebo stravováním), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura; to vše v měřítku úměrném danému území,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti, to vše v měřítku úměrném danému území.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) garáže nebo parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) pozemky a stavby pro bydlení,
 - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - d) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - e) garáže pro vozidla skupin 2 a 3.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu,
 - b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

Článek 40**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
 - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, povolením záměru nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru,
 - d) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy (zejména její prostupnost).
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. c) tohoto článku:
 - a) pozemky a stavby pro bydlení,
 - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu,
 - b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

Článek 41**Doprava všeobecná (DU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
- a) dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu a prostupnost zejména mezi sídly (například pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a drah).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technická infrastruktura a ostatní dopravní infrastruktura,
 - b) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití,
 - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru pro dopravní infrastrukturu v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, povolením záměru nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru,
 - d) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami využití v případě, že neomezí hlavní využití předmětné plochy DU (zejména její prostupnost).
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. c) tohoto článku:
- a) pozemky a stavby pro bydlení,
 - b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- a) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu,
 - b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

Článek 42

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
- a) pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (například vodovodů, vodojemů, vodních zdrojů, úpraven vody, kanalizací, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů, odpadové hospodářství, technické služby obce),
 - b) na ploše TU.424 fotovoltaická elektrárna.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastruktura a ostatní technická infrastruktura,
 - b) na ploše TU.251 – parkovací stání pro nákladní vozidla,
 - c) další záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné,
 - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru pro technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, povolením záměru nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. c) tohoto článku:
- a) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- a) **v částech územního plánu s prvky regulačního plánu** vymezených ve Výkrese základního členění území (I/01) jsou stavby podrobněji regulovány prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04) a jejich podmínky jsou stanoveny v článku Prvky regulačního plánu,
 - b) pro ostatní plochy nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny.

Článek 43**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu,
 - b) pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru,
 - d) záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace,
 - b) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - c) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - d) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

Článek 44

Zemědělské všeobecné (AU)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady),
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
 - a) pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - b) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru,
 - c) záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace,
 - b) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - c) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - d) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

Článek 45**Lesní všeobecné (LU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu,
 - b) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru,
 - c) záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace,
 - b) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - c) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - d) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

Článek 46

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
 - a) pozemky vodních toků a ploch,
 - b) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy) a pozemky protipovodňových a retenčních staveb a opatření (např. protipovodňové hráze, zábrany, stěny a mobilní hrazení).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu,
 - b) pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru,
 - d) záměry uvedené v článku Podmínky obecné přípustnosti.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy či koridoru v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, povolením záměru nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
 - a) doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace,
 - b) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren,
 - c) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - d) oplocení, které výrazně omezí prostupnost krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

Článek 47**Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití
vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU)**

- (1) Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu zajišťují územní podmínky pro umístění vybrané technické infrastruktury (pro její vedení, pozemky či stavby).
- (2) V těchto koridorech nelze provádět změny, které by zamezily realizaci stanovené technické infrastruktury.

Článek 48**Biocentra a biokoridory ÚSES (lokální, regionální a nadregionální; stav a návrh)**

- (1) ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.
- (2) V biocentrech a biokoridorech není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených biocenter a biokoridorů nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:
 - a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- (3) Podmínky využití biocenter a biokoridorů jsou stanoveny jednotně pro stav i návrh.

Článek 49**Pěší propojení**

- (1) Prvek určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně.
- (2) V případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu.
- (3) Veřejné prostranství lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí.
- (4) Překryvné prvky pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a návrhové.

Článek 50**Prvky regulačního plánu****(1) Stavební hranice**

- a) Stavební hranice vymezuje hranici mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí pozemku.

- b) Nezastavitelná část pozemku je umístěna na straně k veřejnému prostranství a tvoří ji zpravidla pás předzahrádek. Na této části pozemku nelze umisťovat budovy (jiné stavby ano).
- c) Zastavitelná část pozemku je určena k umístění budov.
- d) Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství.
- e) Prvek je zobrazen ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04).

ODDÍL VII.**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI****Článek 51****Úvodní ustanovení**

- (1) Vymezují se plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (2) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- (3) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

Článek 52**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- (1) **VD.03:** pozemní komunikace v propojení ulic Žerotínovy a Osvobození, včetně související přeložky el. vedení a souvisejících staveb na plochách dopravy všeobecné DU.089 a DU.098,
- (2) **VD.04:** úprava silnice III/0443 včetně křižovatky s komunikací k železničnímu přejezdu, realizace souběžné cyklostezky, včetně souvisejících staveb; na ploše dopravy všeobecné DU.249 a ploše veřejných prostranství všeobecných PU.248,
- (3) **VD.05:** zkapacitnění komunikace k Novému dvoru, úprava komunikace u železničního přejezdu, včetně souvisejících staveb, na plochách veřejných prostranství všeobecných PU.236, PU.214, PU.205,
- (4) **VD.06:** cyklostezka ke kapli sv. Františka z Assisi, včetně souvisejících staveb, na ploše veřejných prostranství všeobecných PU.264,
- (5) **VD.07:** cyklostezka podél silnice k Habrmanovu mlýnu, včetně souvisejících staveb, na ploše veřejných prostranství všeobecných PU.373,
- (6) **VD.08:** cyklostezka podél Chromečského náhonu, včetně souvisejících staveb, na plochách veřejných prostranství všeobecných PU.303, PU.379,
- (7) **VD.09:** pozemní komunikace v propojení ulic Komenského a 1. máje, včetně souvisejících staveb, na ploše veřejných prostranství všeobecných PU.252,
- (8) **VD.10:** zkapacitnění pozemní komunikace do Vyhnálova na ploše veřejných prostranství všeobecných PU.215.

Článek 53**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- (1) **VT.01:** přeložky a nová distribuční elektrická vedení 22 kV,
- (2) **VT.02:** areál technických služeb obce, včetně souvisejících staveb, na ploše technické infrastruktury všeobecné TU.251.

Článek 54**Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

- (1) **VO.01:** mateřská škola nebo jiné občanské vybavení veřejné infrastruktury U splávku, na ploše občanského vybavení veřejného OV.287.
- (2) **VO.02:** rozšíření hřbitova nebo doplnění jeho zázemí na ploše občanského veřejného ZP.258.

Článek 55**Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury**

- (1) **VZ.01:** les v lokalitě Vyhnálov-sever, na plochách lesních všeobecných NL.133, NL.135.

Článek 56**Veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství**

- (1) **VP.01:** park U Postřelmovského potoka na ploše zeleně parkové a parkově upravené ZP.288,
- (2) **VP.02:** park U Postřelmovského potoka na ploše zeleně parkové a parkově upravené ZP.285,
- (3) **VP.03:** park Za hřbitovem na ploše zeleně parkové a parkově upravené ZP.260,
- (4) **VP.04:** park Vyhnálov-západ na ploše zeleně parkové a parkově upravené ZP.232,
- (5) **VP.05:** park U kříže na ploše zeleně parkové a parkově upravené ZP.065.

Článek 57**Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území**

Nevymezuje se.

Článek 58**Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- (1) **VU.K89:** nadregionální biokoridor NRBK.K89N („K89“ dle ZÚR OK),
- (2) **VU.439:** regionální biocentrum RBC.439 Postřelmov („439“ dle ZÚR OK),
- (3) **VU.RK892:** regionální biokoridor RBK.RK892 („RK 892“ dle ZÚR OK).

Článek 59

Veřejně prospěšná opatření k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví

Nevymezuje se.

Článek 60

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nevymezuje se.

Článek 61

Asanace území

Nevymezuje se.

ODDÍL VIII.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nestanovuje se.

ODDÍL IX.

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Nestanovuje se.

ODDÍL X.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Nestanovuje se.

ODDÍL XI.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Článek 62

Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění územních podmínek pro budoucí prověření využití území se vymezují plochy a koridory územních rezerv.
- (2) Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

Článek 63

Plochy a koridory územních rezerv

- (1) **R.1:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
- (2) **R.2:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
- (3) **R.3:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch smíšených obytných;
- (4) **R.4:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch smíšených obytných;
- (5) **R.5:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch smíšených obytných;
- (6) **R.6:** územní rezerva určená pro možné budoucí vymezení ploch veřejných prostranství;
- (7) **R.RV1:** územní rezerva určená pro možné budoucí využití pro vodovodní přívaděč Hanušovice–Moravičany („RV1“ dle ZÚR OK).

Článek 64

Podmínky využití územních rezerv

- (1) V plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil stanovené budoucí využití.
- (2) V plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití umístěny například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby, a to pouze jako dočasné stavby.

ODDÍL XII.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Článek 65

Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro koordinovaný rozvoj vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (dále jen „plochy pro uzavření plánovací smlouvy“).

- (2) Plánovací smlouvu lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech uzavřít jen na části plochy určené územním plánem pro uzavření plánovací smlouvy. Tím není dotčena podmínka uzavření plánovací smlouvy na zbylé části plochy ani lhůta pro její uzavření.
- (3) Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

Článek 66

Obsah plánovací smlouvy

- (1) Obsahem plánovací smlouvy jsou zejména závazky obce a stavebníka vázané na stanovené záměry.
- (2) Plánovací smlouvou se obec zavazuje zejména, že:
 - a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
 - b) od stavebníka převezme do svého vlastnictví jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury,
 - c) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží.
- (3) Plánovací smlouvou se stavebník zavazuje zejména k:
 - a) účasti na výstavbě nebo k převzetí nákladů na výstavbu definované veřejné infrastruktury v souladu s ve smlouvě podrobněji určenými technickými a estetickými parametry,
 - b) účasti na případném narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem.

Článek 67

Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy

- (1) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje **na dobu 6 let** od nabytí účinnosti územního plánu.
- (2) V plochách pro uzavření plánovací smlouvy nelze umisťovat záměry do doby uzavření plánovací smlouvy nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její uzavření s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

Článek 68

Vymezení ploch pro uzavření plánovací smlouvy a určení záměrů

- (1) **PS.01:** U Postřelmovského potoka – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše SV.284,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (2) **PS.02:** Mírová-sever – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše SV.273,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (3) **PS.03:** U splávku I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:

- a) záměrů v ploše SV.401,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (4) **PS.04:** U splávku II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.400,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (5) **PS.05:** U splávku III – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.402,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (6) **PS.06:** U Mýta – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.055,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (7) **PS.07:** Brachtlova I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.037,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (8) **PS.08:** Brachtlova II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.039,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (9) **PS.09:** Komenského – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.005,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (10) **PS.10:** Žerotínova-západ I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.075,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (11) **PS.11:** Žerotínova-západ II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.076,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (12) **PS.12:** Žerotínova-západ III – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.080,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (13) **PS.13:** Žerotínova-západ IV – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:

- a) záměrů v ploše SV.078,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (14) **PS.14:** Žerotínova-západ V – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.081,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (15) **PS.15:** Žerotínova-západ VI – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.406,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (16) **PS.16:** Klubovní – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.421,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (17) **PS.17:** Nová – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.010,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (18) **PS.18:** Zábřežská I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.254,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (19) **PS.19:** Zábřežská II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.253,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (20) **PS.20:** Vyhnálov-sever I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.139,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (21) **PS.21:** Vyhnálov-sever II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše SV.142,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (22) **PS.22:** U Trati I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.230,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (23) **PS.23:** Vyhnálov-západ I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:

- a) záměrů v ploše SV.229,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (24) **PS.24:** Vyhnálov-západ II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.227,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (25) **PS.25:** Vyhnálov-západ III – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.226,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (26) **PS.26:** Vyhnálov-západ IV – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.224,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (27) **PS.27:** Vyhnálov-západ V – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.222,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (28) **PS.28:** Vyhnálov-západ VI – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše SV.221,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (29) **PS.29:** U váhy I – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše HU.086,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (30) **PS.30:** U váhy II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše HU.090,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (31) **PS.31:** Mírová-jih – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše HU.042,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (32) **PS.32:** Spojovací – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše HU.409,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (33) **PS.33:** Žerotínova-západ VII – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:

- a) záměrů v ploše OU.077,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (34) **PS.34:** U Trati II – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše OU.231,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně.
- (35) **PS.35:** U splávku IV – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměru v ploše OV.287,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (36) **PS.36:** U hřbitova – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše OV.258,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (37) **PS.37:** Tovární – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše OS.106,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (38) **PS.38:** Zábřežská III– plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše RI.233,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- (39) **PS.39:** Zábřežská IV– plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejímž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
- a) záměrů v ploše TU.251,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické infrastruktury.

ODDÍL XIII.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nestanovuje se.

ODDÍL XIV.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nestanovuje se.

ODDÍL XV.**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE**

Nestanovuje se.

ODDÍL XVI.**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VYZNÁMNÝCH STAVEB
NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Nestanovuje se.

ODDÍL XVII.**STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ****Článek 69****Úvodní ustanovení**

- (1) K zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území se stanovuje pořadí změn v území (dále jen „etapizace“).
- (2) Rozhodování o změnách v předmětném území, kde je určena etapizace, se zpravidla podmiňuje:
 - a) předešlým stavebním využitím určených ploch nebo
 - b) realizací související veřejné infrastruktury.

Článek 70**Pořadí změn v území**

- (1) **ET.A:** stavební využití plochy HU.090 je podmíněno:
 - a) realizací veřejného prostranství s pozemní komunikací s vozovkou o minimální šířce 7 metrů na plochách DU.089 a DU.098, včetně křižovatek s ulicemi Žerotínovou a Osvobození;
 - b) realizací odpovídajících sítí technické infrastruktury pro obsluhu zástavby v těchto plochách, přičemž kanalizace bude napojena na obecní kanalizační síť ukončenou na ČOV.
- (2) **ET.B:** stavební využití ploch SV.221, SV.222, SV.224, SV.226, SV.227 a SV.229 je podmíněno:
 - a) úpravou železničního přejezdu a navazující křižovatky se silnicí III/0443 a realizací veřejného prostranství s dostatečně kapacitní pozemní komunikací v plochách PV.236, PV.214 a PV.215 pro napojení zástavby na silnici III/0443.
- (3) **ET.C:** stavební využití plochy SV.139 je podmíněno:
 - a) realizací odpovídající části veřejné infrastruktury (tj. veřejných prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury) napojující konkrétní záměry na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.
- (4) **ET.D:** stavební využití plochy SV.273 je podmíněno:
 - a) realizací odpovídající části veřejné infrastruktury (tj. veřejných prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury) napojující konkrétní záměry na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.

- (5) **ET.E:** stavební využití plochy SV.055 je podmíněno:
- a) realizací odpovídající části veřejné infrastruktury (tj. veřejných prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury) napojující konkrétní záměry na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.
- (6) **ET.F:** stavební využití ploch SV.037 a SV.039 je podmíněno:
- a) realizací odpovídající části veřejné infrastruktury (tj. veřejných prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury) napojující konkrétní záměry na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.
- (7) **ET.G:** stavební využití plochy SV.010 je podmíněno:
- a) realizací odpovídající části veřejné infrastruktury (tj. veřejných prostranství s pozemní komunikací a sítěmi technické infrastruktury) napojující konkrétní záměry na stávající síť místních komunikací a na síť technické infrastruktury.

ODDÍL XVIII.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Nestanovuje se.

ODDÍL XIX.

POJMY

Článek 71

Pojmy

- (1) **Maximální výšková hladina zástavby**
je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž se orientuje průčelí stavby; výjimečně (v případě absence existujícího či navrhovaného veřejného prostranství či v případě ztížených terénních podmínek) lze výšku odměřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby; stanovenou výškovou hladinu mohou na stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. nárožní věže, vikýře; požadavky na maximální výškovou hladinu jsou uvedeny v oddílu VI.
- (2) **Charakter a struktura zástavby**
plošné a prostorové spolupůsobení existující zástavby; při posuzování souladu záměru s převažujícím charakterem a strukturou zástavby předmětné plochy se za přípustný bere takový záměr, který odpovídá převažujícímu půdorysnému uspořádání zástavby, převažujícímu umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím a převažujícímu objemovému měřítku zástavby; vybočení z převažujícího půdorysného uspořádání, překročení z převažujícího umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím nebo zvětšení objemového měřítka zástavby je ve zvlášť odůvodněných případech přípustné pro záměry na prostorově významných parcelách (zejména nárožních a na významných urbanistických osách) nebo pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury (pokud nejsou vyloučeny v podmínkách stanovených v oddílu VI.).