

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Název akce:

„Zhotovení projektové dokumentace (pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby) na akci Víceúčelový areál pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže ve dvou etapách“

Smluvní strany

Objednatel:

Firma	Obec Postřelmov
Sídlo:	Komenského 193, 789 69 Postřelmov
IČ:	00303232
DIČ:	CZ00303232
Osoba oprávněná jednat:	Jaroslav Nimrichtr
e-mail:	starosta@postrelmov.cz
Telefon:	724 183 457, 583 480 711

Zhotovitel:

	[redacted]
	autorizovaná projekční a inženýrská kancelář
Sídlo:	[redacted]
IČ:	11574780
DIČ	[redacted]
Telefon:	[redacted]

Článek 1 - Předmět díla

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci (dále jen dílo): „Víceúčelový areál pro trénink IZS a pro sportovní aktivity mládeže“ v rozsahu první etapa a druhá etapa.

První etapa obsahuje tyto prvky:

- Přípojka vody
- Přípojka splaškové kanalizace
- Kanalizace dešťová
- Kabelové rozvody NN
- Přípojka NN pro byt správce
- Tréninkové plochy – nyní pouze zatravněné, protihlukový val, terénní a sadové úpravy
- Přípojka užitkové vody
- Lokální ozvučení
- Tribuna
- Hlavní hřiště
- Komunikace
- Oplocení areálu

Druhá etapa obsahuje:

- Byt správce
- Dětské hřiště
- Zázemí diváků
- Hřiště pro míčové sporty
- Šatny

Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie Ing. Arch. Víta Janků předané zhotoviteli a na základě předaného geodetického zaměření, výkresové dokumentace stávajícího stavu, ze které bude

vycházeno a předaných vyjádření o existenci všech inženýrských sítí v území dotčeném stavbou. Dílo je děleno do následujících částí, které zhotovitel pro objednavatele zajistí takto:

- a) První etapa
 - aa) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)
 - ab) Zajištění vyjádření DO ke změně stavby před dokončením, zajištění vydání změny stavby před dokončením (IČ)
- b) Druhá etapa
 - ba) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro změnu územního rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP)
 - bb) Zajištění vyjádření DO a zajištění vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ)
 - bc) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)

Článek 2 - Rozsah díla

1. Projektová dokumentace jednotlivých etap v rozsahu DUR bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v pěti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
 - D.1 Charakteristické půdorysy
 - D.2 Charakteristické řezy
 - D.3 Základní pohledy

2. Projektová dokumentace jednotlivých etap v rozsahu DSP bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav nebo požadavků vyplývajících z dokumentace k UR. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v pěti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů
 - D1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D1.4 Technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace

- vytápění
- silnoproudá elektrotechnika
- pozemní komunikace
- terénní a sadové úpravy

3. Projektová dokumentace DPS bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav nebo požadavků vyplývajících z dokumentace na SP. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v šesti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D1.1 Architektonicko stavební řešení

D1.2 Stavebně konstrukční řešení

D1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace
- vytápění
- vzduchotechnika a chlazení
- silnoproudá elektrotechnika včetně jímacího zařízení a uzemnění
- slaboproudá elektrotechnika
- pozemní komunikace
- terénní a sadové úpravy

E. Výkaz výměr, rozpočet

4. Objednatel obdrží od zhotovitele zároveň projektovou dokumentaci v elektronické podobě.

5. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, ujednání této smlouvy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran sjednaných odpovědnými zástupci stran, jakož i vyjádřeními dotčených subjektů.

6. Pokud nebude dodaný projekt nebo jeho část splňovat požadavky příslušných orgánů nebo bude v rozporu s písemným zadáním objednatele, je zhotovitel povinen projekt nebo jeho část bez zbytečného odkladu upravit do požadované formy. Tyto opravné práce jsou součástí ceny dle článku 4.

Článek 3 - Čas plnění

1. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce aa) bude předána objednateli v termínu do 30.11.2018, nejdříve však 20 týdnů po podpisu této smlouvy, dle toho, co nastane později.

2. Zajištění vydání změny stavby před dokončením dle čl. 1 odstavce ab) bude do 31.1.2019, nejdříve však 9 týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu, dle toho, co nastane později.

3. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce ba) bude předána objednateli v termínu do 31.1.2019, nejdříve však 29 týdnů po podpisu této smlouvy, dle toho, co nastane později.

4. Zajištění vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. 1 odstavce bb) bude do 31.3.2019, nejdříve však 9 týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu, dle toho, co nastane později.

5. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce bc) bude předána objednateli v termínu do 31.3.2019, nejdříve však 9 týdnů po odevzdání PD dle bodu 4 tohoto článku, dle toho, co nastane později.
6. Dojde-li ze strany objednatele k zásadní změně již rozpracovaného díla, bude, pokud to bude třeba, v dodatku ke smlouvě písemnou dohodou upravena cena a termín zhotovení díla.
7. V případě zastavení prací ze strany objednatele v termínu plnění smlouvy bude výše náhrady za rozpracované dílo odpovídat stupni rozpracovanosti díla.
8. Předmět díla bude zhotovitelem odevzdán a objednatelem převzat podpisem zápisu o odevzdání a převzetí oběma stranami.

Článek 4 - Odměna za dílo

1. Za provedení díla jsou ceny za jednotlivé části dle článku 1 stanoveny takto:
 - a) První etapa
 - aa) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS) – 789.000 Kč
 - ab) Zajištění vyjádření DO ke změně stavby před dokončením, zajištění vydání změny stavby před dokončením (IČ) – 39.000 Kč
 - b) Druhá etapa
 - ba) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro změnu územního rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – 199.000 Kč
 - bb) Zajištění vyjádření DO a zajištění vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ) – 49.000 Kč
 - bc) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS) – 299.000 Kč

Rekapitulace ceny

Výkon dle čl. 1	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
aa) DPS	789.000,-	165.690,-	954.690,-
ab) IČ	39.000,-	8.190,-	47.190,-
ba) DSP	199.000,-	41.790,-	240.790,-
bb) IČ	49.000,-	10.290,-	59.290,-
bc) DPS	299.000,-	62.790,-	361.790,-
Celkem	1.375.000,-	288.750,-	1.663.750,-

2. Hodinová sazba za součinnost při kontrolách a reklamách po realizaci akce, při výkonu AD apod. je 500 Kč/hodinu bez DPH.

3. Vyskytnou-li se při provádění práce vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny na základě platného soupisu víceprací či méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. V ceně není zahrnuto:

- případné nové inženýrské sítě (předpokládá se využití stávajících)
- přeložky inženýrských sítí
- smluvní vztahy se třetími osobami, vyjádření majetkového charakteru
- účast architekta
- studie, které mohou být vyžádány stavebním úřadem nebo DOSS, např. dopravní, hluková, IGP (inženýrsko-geologický průzkum), EIA (hodnocení vlivu stavby na životní prostředí) apod.
- energetický posudek stavby

Článek 5 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada za provedené práce bude prováděna na základě dílčí fakturace do výše 80 % a konečnou fakturou (daňovým dokladem) vystavenou po ukončení prací a předání konečného díla. Přílohou daňových dokladů bude soupis prací provedených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.
3. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
4. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 21 dnů od jeho doručení objednateli, když se za dobu doručení považují tři pracovní dny od data odeslání.

Článek 6 - Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek 7 - Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě plnění.
2. Pokud uvedené dílo bude mít vady, zhotovitel odstraní tyto do 14 dnů od upozornění objednatelem.

Článek 8 - Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s předanými podklady, platnými vyhláškami a technickými normami, pokud nebylo dohodou s objednatelem stanoveno jinak. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby dílo bylo funkční.
3. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel u zhotovitele uplatňovat v souladu se zákonem 89/2012 Sb. občanský zákoník.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo je v rozporu s právními předpisy popř. s podmínkami stanovenými oprávněnými orgány.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí předmětu plnění v záruční lhůtě.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své smluvní povinnosti bude plnit s veškerými svými odbornými znalostmi, v souladu s platnými požadavky zúčastněných subjektů, DOSS, pokyny a dispozicemi objednatele a podle technických pravidel s ohledem na platné technické a právní normy.
8. Zhotovitel má právo vyžádat si podklady popř. součinnost objednatele, jejichž potřeba vyplyne v průběhu provádění díla (zejména předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele). Tyto podklady popř. součinnost se objednatel zavazuje poskytnout do tří pracovních dnů po jejich vyžádání.

Článek 9 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu podle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny té části díla, s jejímž placením je objednatel v prodlení, za každý den prodlení.

2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění dílčích termínů podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny, za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud bude objednatel v prodlení se součinností dle článku 10, odstavce 2.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

Článek 10 - Všeobecná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje, že řádně a včasné provedené dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou převezme, zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost.

2. Součinnost objednatele spočívá především v poskytování potřebných podkladů, informací a stanovisek potřebných pro řádné a včasné splnění díla. Tyto podklady, informace a stanoviska budou písemně poskytovány do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.

6. Objednatel bude při nakládání se zpracovaným projektem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 247/1990 Sb. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele.

7. Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno Autorským zákonem 247/1990 a ve znění pozdějších předpisů.

8. Veškeré údaje obsažené v informacích, dokladech a dokumentaci poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po splnění této smlouvy. Výjimkou z takto stanovené povinnosti mlčenlivosti jsou pouze skutečnosti stanovené zákonem.

9. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva byla schválena radou obce Postřelmov dne 6. 6. 2018 bodem 93/1.

V Postřelmově dne 12. 6. 2018

Za **objednatele:**

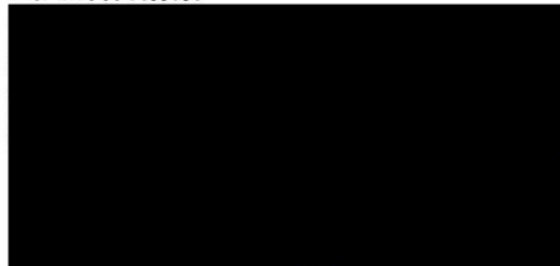


Jaroslav Nimrichtr, starosta



V Sudkově dne 12. 6. 2018

Za **zhotovitele:**



SMLOUVA O DÍLO č. č. J - 393 - 2

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Postřelmov

zastoupen:

Jaroslav Nimrichtr, starosta

adresa:

Komenského 193, Postřelmov, PSČ 789 69

e-mail:

obec@postrelmov.cz

telefon:

+420 583 480 711, +420 724 183 457

IČ:

00303232

DIČ:

CZ 00303232

datová schránka:

9ygbvij

bankovní spojení:

ČS, a.s., 1905697329 / 0800

Zhotovitel:

obchodní název:

autorizovaný architekt, ČKA 00835

právní forma:

e-mail:

adresa:

místo podnikání:

pro příjem zásilek:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

Článek 1 - Předmět díla

Předmětem této smlouvy je autorská spolupráce při zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na akci „Stadion Postřelmov“, dále také jen „dílo“, jehož podkladem je stejnojmenná studie Ing. arch. Víta Janků z 11. 4. 2018. Dílo je děleno do následujících částí, které zhotovitel pro objednavatele zajistí takto:

A. Autorská spolupráce při práci na dokumentaci pro územní nebo stavební povolení

Předmět díla: Spolupráce funkcí generálního projektanta, úprava digitálních podkladů objektů zázemí diváků, tribuny, BS, šaten podle výsledků projednávání a průzkumů. Spolupráce na koordinaci profesí v rámci situace i stavebních objektů. Textové části zpráv zprac. architektem. Dílčí výkresová část (pohledy). Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL.

B. Autorská spolupráce při práci na dokumentaci pro realizaci stavby

Předmět díla: Spolupráce funkcí generálního projektanta, úprava digitálních podkladů objektů zázemí diváků, tribuny, BS, šaten podle podmínek stavebního povolení. Spolupráce na koordinaci profesí v rámci situace i stavebních objektů. Textové části zpráv zprac. architektem. Dílčí výkresová část (pohledy, příslušné výrobky PSV). Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL.

C. Autorský dozor při realizaci stavby

Předmět díla: Autorský dozor (AD) poskytuje servis k projektové dokumentaci poté, co je projekt dokončen a odevzdán, vysvětluje pracovníkům dodavatele stavby jednotlivé vazby a detaily projektové dokumentace, spolupracuje s investorem při výběru dodavatelské firmy, posuzuje, schvaluje změny a odchylky oproti schválené projektové dokumentaci, účastní se kontrolních dnů. O každém výkonu AD bude proveden záznam.

Článek 2 - Rozsah díla

1. Dílčí části projektové dokumentace pro získání územního (DUR) nebo stavebního povolení (DSP) budou vypracovány na základě výše uvedené studie a případných doplňujících požadavků objednatele. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu.
2. Dílčí části projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) budou vypracovány na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu.
3. Při přípravě díla se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, ujednání této smlouvy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran sjednaných odpovědnými zástupci stran, jakož i vyjádřeními dotčených subjektů.

Článek 3 - Čas plnění

1. Příslušné části projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby podle čl. 1A,B,C budou vypracovány digitálně ve formátech DWG, PDF, WORD, EXCEL, předány zpracovateli projektové dokumentace a stanou se její součástí. Konzultace budou zpracovateli projektové dokumentace nebo objednateli poskytnuty po dohodě a bez zbytečného odkladu.
2. 1. etapa spolupráce a vypracování příslušných částí dokumentace budou dokončeny do 31. 1. 2019 a budou obsahovat:
DPS tribuna, část oplocení
DSP divácké zázemí, šatny, byt správce, sadové a terénní úpravy, část oplocení
3. 2. etapa spolupráce a vypracování příslušných částí dokumentace budou dokončeny do 31. 3. 2019 a budou obsahovat:
DSP divácké zázemí, šatny, byt správce, sadové a terénní úpravy, část oplocení
4. Autorský dozor bude vykonáván na výzvu dodavatele stavby nebo investora zpravidla 1 * za 14 dnů po dobu stavby, nejpozději však do 30. 9. 2020
5. Dojde-li ze strany objednatele k zásadní změně již rozpracovaného díla, bude, pokud to bude třeba, v dodatku ke smlouvě písemnou dohodou upravena cena a termín zhotovení díla.
6. V případě zastavení prací ze strany objednatele v termínu plnění smlouvy bude výše náhrady za rozpracované dílo odpovídat stupni rozpracovanosti díla.

Článek 4 - Odměna za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran, vychází ze studie z 11. 4. 2018 a započitatelných nákladů stavebních objektů ve výši 30,6mil. Kč a činí:

celkem základní cena bez DPH	230 000,- Kč
DPH 21 %	48 300,- Kč
Smluvní cena celkem vč. DPH	278 300,- Kč

2. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 2 je stanovena cena ve výši 70.000,- Kč bez DPH.

3. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 3 je stanovena cena ve výši 160.000,- Kč bez DPH.

4. Za provedení díla podle článku 3, odstavec 4 je stanovena cena

základní cena bez DPH	550,- Kč/hod
DPH 21 %	115,50 Kč/hod
Smluvní cena celkem vč. DPH	665,50 Kč/hod,

celkem ve výši 140.800,- Kč bez DPH.

Celková cena za autorský dozor je pouze směrná - bude účtována podle uvedených hodinových sazeb + cestovné 8,50 Kč / km (pokud se bude jednat o cestu do vzdálenosti nad 50km)

5. Ke sjednané ceně bude DPH účtována sazbou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. V ceně není zahrnuto:

- inženýrská činnost
- provádění průzkumů (radon, azbest, vlhkostní průzkum, statický průzkum, mykologický průzkum)
- provedení sond
- zhotovení maket a modelů
- případné nové inženýrské sítě, v základní ceně jsou přípojky do 20 m
- zaměření stávajícího stavu
- geodetické zaměření
- zpracování dokumentace interiéru
- projekt BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- EPS (el. požární signalizace), EZS (el. zabezp. stavby), strukturovaná kabeláž, počítačové sítě apod.
- smluvní vztahy s třetími osobami, vyjádření majetkového charakteru
- správní a jiné poplatky spojené s vyřizováním stavebního povolení a územního řízení a konzultacemi dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- studie dopravní, hluková, IGP (inženýrsko-geologický průzkum) , EIA (hodnocení vlivu stavby na životní prostředí) a pod
- hydrologický průzkum
- případná akumulace dešťových vod - vsakovací tělesa
- projekty vynětí ze ZPF, PUPFL
- vynětí ze ZPF a PUPFL
- dílenská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- technický dozor

7. K uvedeným cenám dílčích částí bude účtováno cestovné 8,50 Kč / km, pokud se bude jednat o cestu nad 50km

Článek 5 - Platební podmínky

1. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 2.1 bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 70.000,- Kč + DPH.
2. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 2. 2 bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 160.000,- Kč + DPH.
3. Autorský dozor bude fakturován po částech podle skutečnosti po cca 2 měsících stavby na základě výkazu o činnosti potvrzeném technickým dozorem investora.
4. Faktury budou vystaveny s 14-ti denní splatností.

Článek 6 - Místo plnění

1. Místem plnění je Postřelmov, Komenského 193.

Článek 7 - Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění.
2. Pokud uvedené dílo bude mít vady, zhotovitel odstraní tyto do 14 dnů od oznámení objednatelem.

Článek 8 - Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s předanými podklady, platnými vyhláškami a technickými normami, pokud nebylo dohodou s objednatelem stanoveno jinak. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby dílo bylo funkční.
3. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel u zhotovitele uplatňovat v souladu s § 2615 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo je v rozporu s právními předpisy popř. s podmínkami stanovenými oprávněnými orgány.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.

7. Zhotovitel se zavazuje, že své smluvní povinnosti bude plnit s veškerými svými odbornými znalostmi, v souladu s platnými požadavky zúčastněných subjektů, DOSS, pokyny a dispozicemi objednatele a podle technických pravidel s ohledem na platné technické a právní normy.

8. Zhotovitel má právo vyžádat si podklady popř. součinnost objednatele, jejichž potřeba vyplyne v průběhu provádění díla (zejména předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele). Tyto podklady popř. součinnost se objednatel zavazuje poskytnout do tří pracovních dnů po jejich vyžádání.

9. Zhotovitel podle ust. § 16 odst. 3, zák. č. 360/1992 Sb. prokázal, že je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti a kopie prohlášení pojišťovny zhotovitele o uzavření pojistné smlouvy s Generali Pojišťovna a.s na částku 1 000 000, - Kč, je přílohou této smlouvy o dílo. Podle ust. § 2 odst. 4 a 5 téhož zákona zhotovitel kopií osvědčení o autorizaci prokázal, že je autorizovanou osobou oprávněnou provádět činnost podle této smlouvy.

Článek 9 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu podle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, za každý den prodlení.

3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

Článek 10 - Všeobecná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje, že řádně a včasné provedené dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou převezme, zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost.

2. Součinnost objednatele spočívá především v poskytování potřebných podkladů, informací a stanovisek potřebných pro řádné a včasné splnění díla. Tyto podklady, informace a stanoviska budou písemně poskytovány do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.

6. Objednatel bude při nakládání se zpracovaným dílem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele, kromě případů uvedených v § 34 autorského zákona (užití díla na základě zákona pro účely veřejné bezpečnosti, pro soudní nebo správní řízení nebo k jinému úřednímu účelu).

8. Zhotovitel se zavazuje nepoužít toto autorské dílo jinak, než pro stavbu, která je předmětem této smlouvy o dílo.

9. Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožní zhotoviteli během provádění díla umístit na viditelném místě poutač se jménem architekta a respektuje architektovo právo uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a právo architekta na konečný úsudek o estetické hodnotě díla.

10. Veškeré údaje obsažené v informacích, dokladech a dokumentaci poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po splnění této smlouvy. Výjimkou z takto stanovené povinnosti mlčenlivosti jsou pouze skutečnosti stanovené zákonem.

11. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami.

12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

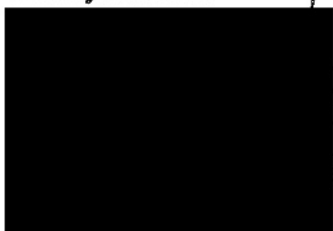
13. Tato smlouva byla schválena radou obce Postřelmov dne 25. 4. 2018 bodem 90/1.

Přílohy

- 1) Kopie živnostenského listu zhotovitele
- 2) Kopie čestného prohlášení pojišťovny zhotovitele
- 3) Kopie osvědčení o udělení autorizace

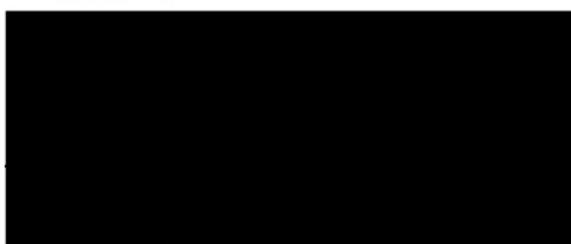
V Postřelmově dne 22. 5. 2018

Za objednatele:



V Šumperku dne 22. 5. 2018

Zhotovitel:



DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. č.J. – 393 - 2

uzavřené dne 28.5.2018 mezi

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Postřelmov
zastoupen: Ing. Jiřím Pumprlou, starostou
adresa: Komenského 193, Postřelmov, PSČ 789 69
e-mail: obec@postrelmov.cz
Telefon: + 420 583 480 711; + 420 724 183 457
IČ: 00303232
DIČ: CZ00303232
Datová schránka: 9ygbvij
Bankovní spojení: ČS, a.s., 1905697328/ 0800

Zhotovitel:

obchodní název:

Právní forma:

e-mail:

adresa:

místo podnikání:

pro příjem zásilek:

IČ:

DIČ:

Datová schránka:

Bankovní spojení:

Obě smluvní strany se dohodly na změně ustanovení Čl. 3 odst. 3 takto:

Článek 3 – Čas plnění

3. 2. etapa spolupráce a vypracování příslušných částí dokumentace budou dokončeny do 31.5.2019 a budou obsahovat:
DSP divácké zázemí, šatny, byt správce, sadové a terénní úpravy, část oplocení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

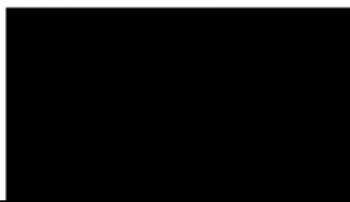
Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada obce Postřelmov dne 3.4.2019.

V Postřelmově dne:

4.4.2019

Za objednatele:



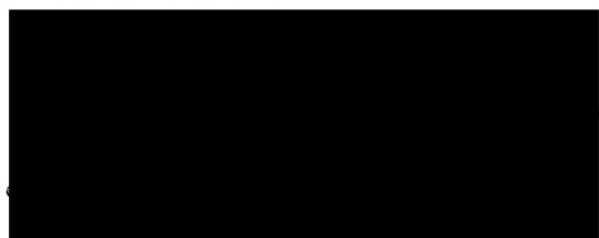
Ing. Jiří Pumprla, starosta



V Šumperku dne:

4.4.2019

Za zhotovitele:



Ing. arch. Vít JANKU
autorizovaný architekt

atelier
Nerudova 740/32, 787 01 Šumperk

... ..
... ..
... ..
... ..

Název akce:
„RD U stadionu Postřelmov“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

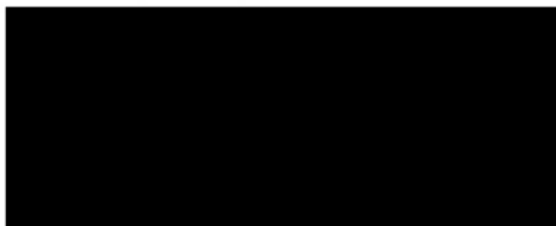
Smluvní strany

Objednatel:

Firma	Obec Postřelmov
Sídlo:	Komenského 193, 789 69 Postřelmov
IČ:	00303232
DIČ:	CZ00303232
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Pumprla
e-mail:	starosta@postrelmov.cz
Telefon:	724 183 457, 583 480 711

Zhotovitel:

Sídlo:
IČ:
DIČ
Telefon:



Článek 1 - Předmět díla

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci (dále jen dílo): „RD U stadionu Postřelmov“.

Součástí dodávky bude také zajištění geodetického zaměření areálu, hydrologického posudku a vyhotovení GP pro rozdělení areálu. Celý areál je pro potřeby této smlouvy členěn na dvě etapy, první etapou se rozumí projekční příprava zasíťování území včetně vozidlových komunikací, druhou etapou se rozumí projekt patnácti řadových rodinných domů.

První etapa projektové obsahuje sítě a pozemní komunikace v areálu se předpokládají v následujícím rozsahu

- Vodovodní řad s přípojkami vody
- Řad a přípojky splaškové kanalizace
- Kanalizace dešťová
- Pátevní rozvody NN
- Příprava vytápění RD tepelnými čerpadly
- Pozemní vozidlové komunikace v areálu a souvisící veřejné zelené plochy

Druhá etapa obsahuje:

- Projektovou dokumentaci patnácti řadových rodinných domů v areálu

Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie Ing. Arch. Víta Janků předané zhotoviteli v následujícím rozsahu.

a) První etapa

aa) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro územní řízení (DUR), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání územního rozhodnutí

ab) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro stavební povolení (DSP), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání stavebního povolení

provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)

ac) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)

b) Druhá etapa

- ba) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro územní řízení (DUR), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání územního rozhodnutí
- bb) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro stavební povolení (DSP), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání stavebního povolení
- bc) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)

Po dohodě je možné navrhnout sloučení některých částí díla do jednoho výkonu.

- c) zajištění geodetického zaměření areálu, HG posudku včetně realizace sond a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení areálu (dále jen „zajištění podkladů“)

Článek 2 - Rozsah díla

1. Projektová dokumentace jednotlivých etap v rozsahu DUR bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v pěti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 405/2017 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace objektů

Dokumentace budov bude dále členěna na tyto části

- 1. Charakteristické půdorysy
- 2. Charakteristické řezy
- 3. Základní pohledy

2. Projektová dokumentace jednotlivých etap v rozsahu DSP bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav nebo požadavků vyplývajících z dokumentace k UR. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v pěti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Součástí dokumentace bude také zpracování PENB stavebních objektů budov. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů

Dokumentace budov bude dále členěna na tyto části

- D1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.4 Technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace
 - vytápění
 - silnoproudá elektrotechnika

3. Projektová dokumentace DPS bude vypracována na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení a po předání případných požadavků vyplývajících ze studie stavebních úprav nebo požadavků vyplývajících z dokumentace na SP. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční a předána objednateli v šesti vyhotoveních. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu, zejména:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Výkaz výměr, rozpočet

Dokumentace budov bude dále členěna na tyto části

- D.1 Dokumentace stavebního objektu
 - D1.1 Architektonicko stavební řešení
 - D1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D1.4 Technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace
 - vytápění
 - vzduchotechnika a chlazení
 - silnoproudá elektrotechnika včetně jímacího zařízení a uzemnění

4. Objednatel obdrží od zhotovitele zároveň projektovou dokumentaci v elektronické podobě.

5. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, ujednání této smlouvy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran sjednaných odpovědnými zástupci stran, jakož i vyjádřeními dotčených subjektů.

6. Pokud nebude dodaný projekt nebo jeho část splňovat požadavky příslušných orgánů nebo bude v rozporu s písemným zadáním objednatele, je zhotovitel povinen projekt nebo jeho část bez zbytečného odkladu upravit do požadované formy. Tyto opravné práce jsou součástí ceny dle článku 4.

Článek 3 - Čas plnění

1. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce aa) bude předána objednateli v termínu do 10ti týdnů po podpisu této smlouvy nebo od předání hotové studie, dle toho, co nastane později. Zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby se předpokládá v termínu cca šesti měsíců od tohoto termínu. Zhotovitel vyvine odpovídající úsilí k zajištění této dodávky.

2. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce ab) bude předána objednateli v termínu do 10ti týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu. Zajištění vydání stavebního povolení se předpokládá v termínu cca čtyř měsíců od tohoto termínu. Zhotovitel vyvine odpovídající úsilí k zajištění této dodávky.

3. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce ac) bude předána objednateli v termínu do 14ti týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu.

4. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce ba) bude předána objednateli v termínu do 12ti týdnů po podpisu této smlouvy nebo od předání hotové studie, dle toho, co nastane později. Zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby se předpokládá v termínu cca šesti měsíců od tohoto termínu. Zhotovitel vyvine odpovídající úsilí k zajištění této dodávky.

5. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce bb) bude předána objednateli v termínu do 10ti týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu. Zajištění vydání stavebního povolení se předpokládá v termínu cca čtyř měsíců od tohoto termínu. Zhotovitel vyvine odpovídající úsilí k zajištění této dodávky.

6. Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. 1 odstavce bc) bude předána objednateli v termínu do 14ti týdnů po odevzdání PD dle předchozího bodu.

7. Dojde-li ze strany objednatele k zásadní změně již rozpracovaného díla, bude, pokud to bude třeba, v dodatku ke smlouvě písemnou dohodou upravena cena a termín zhotovení díla.

7. V případě zastavení prací ze strany objednatele v termínu plnění smlouvy bude výše náhrady za rozpracované dílo odpovídat stupni rozpracovanosti díla.

8. Předmět díla bude zhotovitelem odevzdán a objednatelem převzat podpisem zápisu o odevzdání a převzetí oběma stranami.

Článek 4 - Odměna za dílo

1. Za provedení díla jsou ceny za jednotlivé části dle článku 1 stanoveny takto:

a) První etapa

aa) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro územní řízení (DUR), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání územního rozhodnutí – 283.747,- Kč

ab) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro stavební povolení (DSP), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání stavebního povolení (IČ) – 229.045,- Kč

provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS)

ac) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS) 229.045,- Kč

b) Druhá etapa

ba) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro územní řízení (DUR), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání územního rozhodnutí – 167.000 Kč

bb) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro stavební povolení (DSP), zajištění vyjádření DO a zajištění vydání stavebního povolení (IČ) – 266.000,- Kč

bc) Vypracování dokumentace v rozsahu projektu pro provedení stavby s rozpočty a výkazy výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby (DPS) – 237.000,- Kč

V ceně za zpracování části b) (druhá etapa) je zahrnuta jedna další varianta řadového domu, lišící se mírně od základní verze např. orientací, polohou, případně drobnými změnami ve stavebním provedení. Každá další varianta se předpokládá nacenit zvlášť.

c) zajištění geodetického zaměření areálu, HG posudku včetně realizace sond a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení areálu (dále jen „zajištění podkladů“) - 58.000 Kč a 2.000 Kč za každou parcelu při dělení areálu dle GP.

Rekapitulace ceny

Výkon dle čl. 1	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
aa) DUR + IČ	283.747,-	59.587,-	343.334,-
ab) DSP+ IČ	229.045,-	48.099,50	277.144,50
ac) DPS	229.045,-	48.099,50	277.144,50
ba) DUR + IČ	167.000,-	35.070,-	202.070,-
bb) DSP + IČ	266.000,-	55.860,-	321.860,-
bc) DPS	237.000,-	49.770,-	286.770,-
c) zajištění podkladů	58.000,-	12.180,-	70.180,-
Celkem	1.469.837,- Kč	308.665,-	1.778.503,-

Při zpracování geometrického plánu pro rozdělení areálu bude účtována sazba 2.000 Kč+DPH za každou parcelu.

2. Hodinová sazba za součinnost při kontrolách a reklamacích po realizaci akce, při výkonu AD apod. je 550 Kč/hodinu bez DPH.

3. Vyskytnou-li se při provádění práce vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Případné vícepráce či méněpráce budou oceněny na základě platného soupisu víceprací či méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3. V ceně není zahrnuto:

- přeložky stávajících inženýrských sítí
- vynětí pozemků ze ZPF
- smluvní vztahy se třetími osobami, vyjádření majetkového charakteru
- účast architekta a projekt interiéru
- studie, které mohou být vyžádány stavebním úřadem nebo DOSS, např. dopravní, hluková, IGP (inženýrsko-geologický průzkum), EIA (hodnocení vlivu stavby na životní prostředí) apod., jejichž provedení není předem známo
- energetický posudek stavby
- projektování slaboproudých elektroinstalací včetně MaR
- zpracování podkladů k dotacím, žádosti o dotační tituly
- ostatní výkony, které zhotovitel při podání nabídky nemohl předpokládat

Článek 5 - Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Úhrada za provedené práce bude prováděna vždy při předání příslušné části díla. Přílohou daňových dokladů bude soupis prací provedených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.

3. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.

4. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 21 dnů od jeho doručení objednateli, když se za dobu doručení považují tři pracovní dny od data odeslání.

Článek 6 - Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek 7 - Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě plnění.

2. Pokud uvedené dílo bude mít vady, zhotovitel odstraní tyto do 14 dnů od upozornění objednatelem.

Článek 8 - Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s předanými podklady, platnými vyhláškami a technickými normami, pokud nebylo dohodou s objednatelem stanoveno jinak. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby dílo bylo funkční.

3. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel u zhotovitele uplatňovat v souladu se zákonem 89/2012 Sb. občanský zákoník.

4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo je v rozporu s právními předpisy popř. s podmínkami stanovenými oprávněnými orgány.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí předmětu plnění v záruční lhůtě.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své smluvní povinnosti bude plnit s veškerými svými odbornými znalostmi, v souladu s platnými požadavky zúčastněných subjektů, DOSS, pokyny a dispozicemi objednatele a podle technických pravidel s ohledem na platné technické a právní normy.
8. Zhotovitel má právo vyžádat si podklady popř. součinnost objednatele, jejichž potřeba vyplýne v průběhu provádění díla (zejména předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele). Tyto podklady popř. součinnost se objednatel zavazuje poskytnout do tří pracovních dnů po jejich vyžádání.

Článek 9 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu podle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny té části díla, s jejímž placením je objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění dílčích termínů podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,05% ze smluvní ceny, za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud bude objednatel v prodlení se součinností dle článku 10, odstavce 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

Článek 10 - Všeobecná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje, že řádně a včasné provedené dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou převezme, zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost.
2. Součinnost objednatele spočívá především v poskytování potřebných podkladů, informací a stanovisek potřebných pro řádné a včasné splnění díla. Tyto podklady, informace a stanoviska budou písemně poskytovány do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.
6. Objednatel bude při nakládání se zpracovaným projektem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 247/1990 Sb. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
7. Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno Autorským zákonem 247/1990 a ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré údaje obsažené v informacích, dokladech a dokumentaci poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními

stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po splnění této smlouvy. Výjimkou z takto stanovené povinnosti mlčenlivosti jsou pouze skutečnosti stanovené zákonem.

9. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato smlouva byla schválena radou obce Postřelmov dne 3.11.2021.

V Postřelmově 8.3.2022

Za objednatele:

[Redacted signature]

Jiří Pumpřla, starosta



V Sudkově dne 6.3.2022

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Název akce: „RD U stadionu, Postřelmov“**SMLOUVA O DÍLO č. J - 405 - 2**

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany**Objednatel:**

Obec Postřelmov

zastoupen:

Ing. Jiří Pumpřla, starosta

adresa:

Komenského 193, Postřelmov, PSČ 789 69

e-mail:

starosta@postrelmov.cz, obec@postrelmov.cz

telefon:

+420 583 480 711, +420 724 183 457

IČ:

00303232

DIČ:

CZ 00303232

datová schránka:

9ygbvij

bankovní spojení:

ČS, a.s., 1905697329 / 0800

Zhotovitel:

obchodní název:

právní forma:

e-mail:

adresa:

místo podnikání:

pro příjem zásilek:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

Článek 1 - Předmět díla

Předmětem této smlouvy je studie řadových rodinných domů a autorská spolupráce při zpracování jejich následné projektové dokumentace a povolovací dokumentace území pro výstavbu rodinných domů U stadionu v Postřelmově a výkon autorského dozoru téhož, dále také jen „dílo“, jehož podkladem je stejnojmenná studie Ing. arch. Víta Janků z 11. 2021. Dílo je děleno do následujících částí, které zhotovitel pro objednavatele zajistí takto:

A. Studie řadového rodinného domu

Předmět díla : Návrh stavby řadového rodinného domu 3 až 4 +kk + gar a vzájemných vazeb pro výstavbu 14 – 15 domů na části území „Rodinné domy „U stadionu“, Postřelmov“, příprava dispozice a obálky pro energeticky úsporný provoz a prověření možností pro získání dotace NZÚ.

B. Autorská spolupráce při práci na dokumentaci pro územní nebo stavební povolení řadového rodinného domu vypracovaného podle studie ad. A

Předmět díla: Spolupráce funkcí generálního projektanta, úprava digitálních podkladů RD podle výsledků projednávání a průzkumů. Spolupráce na koordinaci profesí v rámci situace i stavebních objektů. Textové části zpráv zprac. architektem. Dílčí výkresová část (pohledy). Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL.

C. Autorská spolupráce při práci na dokumentaci pro realizaci stavby ad. A

Předmět díla: Spolupráce funkcí generálního projektanta, úprava digitálních podkladů RD podle podmínek stavebního povolení. Spolupráce na koordinaci profesí v rámci situace i stavebních objektů. Textové části zpráv zprac. architektem. Dílčí výkresová část (pohledy, příslušné výrobky PSV). Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL.

D. Autorská spolupráce při práci na dokumentaci pro územní nebo stavební povolení území pro výstavbu „Rodinné domy „U stadionu“, Postřelmov a autorská spolupráce při zpracování dokumentace pro realizaci stavby téhož.

Předmět díla: Spolupráce funkcí generálního projektanta. Spolupráce na koordinaci profesí v rámci situace i stavebních objektů. Textové části zpráv zprac. architektem. Dílčí výkresová část (pohledy). Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL.

E. Autorský dozor při realizaci díla

Předmět díla: Autorský dozor (AD) poskytuje servis k projektové dokumentaci poté, co je projekt dokončen a odevzdán, vysvětluje pracovníkům dodavatele stavby jednotlivé vazby a detaily projektové dokumentace, spolupracuje s investorem při výběru dodavatelské firmy, posuzuje, schvaluje změny a odchylky oproti schválené projektové dokumentaci, účastní se kontrolních dnů.

Článek 2 - Rozsah díla

1. Rozsah díla ad. 1.A

Návrh prostorového uspořádání RD 3až4+kk + gar, polotovar k odsouhlasení s investorem (pouze digitálně), dopracování řešení (3x papírové paré, 1x na dat. nosiči) s obsahem: situace širších vztahů, situace, dispozice jednotlivých podlaží s průkazem zařiditelnosti, potřebné řezy a pohledy, perspektivní pohledy z 3D modelu, průvodní zpráva, výkaz plošných a prostorových jednotek, odhad investičních nákladů podle objemových a materiálových ukazatelů.

2. Rozsah díla ad. 1.B

Dílčí části projektové dokumentace pro získání územního (DUR) nebo stavebního povolení (DSP) budou vypracovány na základě výše uvedené studie ad 1A a případných doplňujících požadavků objednatele. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční. Spolupráce architekta bude spočívat v aktualizaci 3D dokumentace podle vyjádření DOSS, účasti na definici vrstev, na koordinaci profesí, vypracování výkresové dokumentace pohledů a textové části zpráv zpracovávané architektem. Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu.

3. Rozsah díla ad. 1.C

Dílčí části projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) budou vypracovány na základě konzultací s objednatelem po odsouhlasení celkového řešení. Projektová dokumentace bude v souladu s platnými ČSN, tak aby dílo bylo funkční. Spolupráce architekta bude spočívat v účasti na vypracování detailů konstrukcí, na koordinaci profesí, vypracování výkresové dokumentace pohledů, definice povrchových materiálů (vně 1 varianta, v interiéru max 3 varianty) a spolupráce na výpisu výrobků PSV. Výstupy pouze digitálně v PDF, DWG, JPG, WORD, EXCEL. V průběhu prací bude projekt konzultován s objednatelem. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícím požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu.

4. Rozsah díla ad. 1.D

Dílčí části projektové dokumentace pro získání územního (DUR) nebo stavebního povolení (DSP) budou vypracovány na základě územní studie „Rodinné domy „U stadionu“, Postřelmov (Ing. arch. Vít Janků, 11 2021) a případných doplňujících požadavků objednatele. Spolupráce architekta při zpracování povolení dokumentace území bude spočívat v aktualizaci plošného řešení v souladu s připravovaným územním plánem obce, podle výsledného řešení řadových rodinných domů, dodatečných požadavků investora a vyjádření dotčených orgánů, architektonické řešení viditelných bodů připojení (plyn, elektrická energie), ploch (komunikace, chodníky, parking) a servisních prvků (odpady, veřejné osvětlení) tak, aby dílo bylo funkční.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon v platném znění, jeho prováděcího předpisu 499/2006 Sb. a požadavkům místně příslušného stavebního úřadu.

4. Rozsah díla ad. 1.E

Účast na kontrolních dnech staveb o předpokládaném cyklu po 14 dnech. O každém výkonu AD bude proveden záznam.

5. Při přípravě díla se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, ujednání této smlouvy, bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran sjednaných odpovědnými zástupci stran, jakož i vyjádřeními dotčených subjektů.

Článek 3 - Čas plnění

1. Studie ad 1.A bude dokončena do 6ti týdnů od podpisu této smlouvy o dílo
2. Příslušné části projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby podle čl. 1B,C budou vypracovány digitálně ve formátech DWG, PDF, WORD, EXCEL, předány zpracovateli projektové dokumentace a stanou se její součástí. Konzultace budou zpracovateli projektové dokumentace nebo objednateli poskytnuty po dohodě a bez zbytečného odkladu.
3. aktualizace plošného řešení území pro výstavbu „Rodinné domy „U stadionu“, Postřelmov ad 1.D a 2.4 bude dokončena do 6ti týdnů od podpisu této smlouvy o dílo
4. Příslušné části projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení stavby podle čl. 1D budou vypracovány digitálně ve formátech DWG, PDF, WORD, EXCEL, předány zpracovateli projektové dokumentace a stanou se její součástí. Konzultace budou zpracovateli projektové dokumentace nebo objednateli poskytnuty po dohodě a bez zbytečného odkladu.
5. Autorský dozor bude vykonáván na výzvu dodavatele stavby nebo investora zpravidla 1 * za 14 dnů po dobu stavby, nejpozději však do 30. 9. 2023
6. Dojde-li ze strany objednatele k zásadní změně již rozpracovaného díla, bude, pokud to bude třeba, v dodatku ke smlouvě písemnou dohodou upravena cena a termín zhotovení díla.
7. V případě zastavení prací ze strany objednatele v termínu plnění smlouvy bude výše náhrady za rozpracované dílo odpovídat stupni rozpracovanosti díla.

Článek 4 - Odměna za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran, vychází ze studie „Rodinné domy „U stadionu“, Postřelmov (Ing. arch. Vít Janků, 11 2021) a předpokládaných započitatelných nákladů stavebních objektů řadových rodinných domů ve výši 3,66mil. Kč bez DPH a činí:

celkem základní cena bez DPH	280 300,- Kč
DPH 21 %	58 863,- Kč
Smluvní cena celkem vč. DPH	339 163,- Kč

2. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 1 (studie řadových domů)
je stanovena cena ve výši 77.000,- Kč bez DPH.
3. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 2 (řadové domy – povolovací dokumentace)
ad 1. B (DUR) je stanovena cena ve výši 13.300,- Kč bez DPH
ad 1. B (DSP) je stanovena cena ve výši 32.000,- Kč bez DPH
4. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 2 (řadové domy – realizační dokumentace)
ad 1. C (DPS) je stanovena cena ve výši 47.000,- Kč bez DPH

5. Z toho za provedení díla podle článku 3, odstavec 4 (území – povolovací dokumentace)
ad 1. D (DPS) je stanovena cena ve výši 75.000,- Kč bez DPH

6. Za provedení díla podle článku 3, odstavec 5 je stanovena cena

základní cena bez DPH	650,- Kč/hod
DPH 21 %	136,50 Kč/hod
Smluvní cena celkem vč. DPH	786,50 Kč/hod,

celkem ve výši 36.000,- Kč bez DPH.

Celková cena za autorský dozor je pouze směrná - bude účtována podle uvedených hodinových sazeb + cestovné 7,50 Kč / km (pokud se bude jednat o cestu do vzdálenosti nad 50km)

7. Ke sjednané ceně bude DPH účtována sazbou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

8. V ceně není zahrnuto:

- inženýrská činnost
- provádění průzkumů (radon, azbest, vlhkostní průzkum, statický průzkum, mykologický průzkum)
- provedení sond
- zhotovení maket a modelů
- zaměření stávajícího stavu
- geodetické zaměření
- zpracování dokumentace interiéru
- projekt BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- EPS (el. požární signalizace), EZS (el. zabezp. stavby), MaR (měření a regulace) ,strukturovaná kabeláž, počítačové sítě apod.
- smluvní vztahy s třetími osobami, vyjádření majetkového charakteru
- správní a jiné poplatky spojené s vyřizováním stavebního povolení a územního řízení a konzultacemi dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- studie dopravní, hluková, IGP (inženýrsko-geologický průzkum) , EIA (hodnocení vlivu stavby na životní prostředí) a pod
- energetický posudek stavby
- hydrologický průzkum
- případná akumulace dešťových vod - vsakovací tělesa
- projekty vynětí ze ZPF, PUPFL
- vynětí ze ZPF a PUPFL
- dílenská dokumentace pro výrobní přípravu staveb
- technický dozor
- zpracování podkladů k dotacím, žádosti o dotační tituly
- ostatní výkony, které zhotovitel při podání nabídky nemohl předpokládat

9. K uvedeným cenám dílčích částí bude účtováno cestovné 8,50 Kč / km, pokud se bude jednat o cestu nad 50km

10. Pokud od termínu nabídky cen pro tuto smlouvu o dílo (1. 11. 2021) do termínu fakturace dílčí částky vzroste míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci v součtu o více jak 5%, má zhotovitel právo navýšit fakturovanou cenu plnění o nárůst inflace podle údajů ČSÚ doložených k faktuře.

Článek 5 - Platební podmínky

1. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.A (studie řadových domů) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 77.000,- Kč + DPH.

2. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.B, (část DUR řadové domy) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 13.300,- Kč + DPH.

3. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.B, část (DSP řadové domy) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 32.000,- Kč + DPH.

4. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.C, (DPS řadové domy) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 47.000,- Kč + DPH.
 5. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.D, (území – část aktualizace plošného řešení, 3.3) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 15.000,- Kč + DPH.
 6. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.D, (území – část DUR) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 20.000,- Kč + DPH.
 7. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.D, (území – část DSP) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 20.000,- Kč + DPH.
 8. Po odevzdání projektové dokumentace podle článku 1.D, (území – část DPS) bude zaslána zhotovitelem faktura ve výši 20.000,- Kč + DPH.
 9. Autorský dozor bude fakturován po částech podle skutečnosti po cca 2 měsících stavby na základě výkazu o činnosti potvrzeném technickým dozorem investora
4. Faktury budou vystaveny s 14-ti denní splatností.

Článek 6 - Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele - Postřelmov, Komenského 193.

Článek 7 - Provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění.
2. Pokud uvedené dílo bude mít vady, zhotovitel odstraní tyto do 14 dnů od oznámení objednatelem.

Článek 8 - Právo z vad díla a lhůta pro uplatnění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s předanými podklady, platnými vyhláškami a technickými normami, pokud nebylo dohodou s objednatelem stanoveno jinak. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby dílo bylo funkční.
3. Vady bude objednatel, resp. budoucí majitel u zhotovitele uplatňovat v souladu s § 2615 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo je v rozporu s právními předpisy popř. s podmínkami stanovenými oprávněnými orgány.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání a převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.
7. Zhotovitel se zavazuje, že své smluvní povinnosti bude plnit s veškerými svými odbornými znalostmi, v souladu s platnými požadavky zúčastněných subjektů, DOSS, pokyny a dispozicemi objednatele a podle technických pravidel s ohledem na platné technické a právní normy.

8. Zhotovitel má právo vyžádat si podklady popř. součinnost objednatele, jejichž potřeba vyplýne v průběhu provádění díla (zejména předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele). Tyto podklady popř. součinnost se objednatel zavazuje poskytnout do tří pracovních dnů po jejich vyžádání.

9. Zhotovitel podle ust. § 16 odst. 3, zák. č. 360/1992 Sb. prokázal, že je pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti a kopie prohlášení pojišťovny zhotovitele o uzavření pojistné smlouvy s Generali Pojišťovna a.s na částku 1 000 000, - Kč. Podle ust. § 2 odst. 4 a 5 téhož zákona zhotovitel prokázal, že je autorizovanou osobou oprávněnou provádět činnost podle této smlouvy.

Článek 9 - Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu podle článku 5 této smlouvy ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění termínu podle článku 3 této smlouvy ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla, za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud bude objednatel v prodlení se součinností dle článku 10, odstavce 2.

3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti splnit závazky ze smlouvy.

Článek 10 - Všeobecná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje, že řádně a včasné provedené dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou převezme, zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost.

2. Součinnost objednatele spočívá především v poskytování potřebných podkladů, informací a stanovisek potřebných pro řádné a včasné splnění díla. Tyto podklady, informace a stanoviska budou písemně poskytovány do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran této smlouvy.

6. Objednatel bude při nakládání se zpracovaným dílem respektovat autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, třetí osobě bez souhlasu objednatele, kromě případů uvedených v § 34 autorského zákona (užití díla na základě zákona pro účely veřejné bezpečnosti, pro soudní nebo správní řízení nebo k jinému úřednímu účelu).

8. Zhotovitel se zavazuje nepoužít toto autorské dílo jinak, než pro stavbu, která je předmětem této smlouvy o dílo.

9. Vlastnictví k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami. Myšlenkový potenciál díla zůstává vlastnictvím autora a nakládání s ním je upraveno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožní zhotoviteli během provádění díla umístit na viditelném místě poutač se jménem architekta a respektuje architektovo právo uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a právo architekta na konečný úsudek o estetické hodnotě díla.

10. Veškeré údaje obsažené v informacích, dokladech a dokumentaci poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo skutečnosti, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku, jsou považovány smluvními stranami za důvěrné. Zhotovitel je povinen o těchto údajích zachovávat mlčenlivost, a to i po splnění této smlouvy. Výjimkou z takto stanovené povinnosti mlčenlivosti jsou pouze skutečnosti stanovené zákonem.

11. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma stranami.

12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Tato smlouva byla schválena radou obce Postřelmov dne 3. 11. 2021 bodem 78/11.

V Postřelmově dne 21. 3. 2022

Za objednatele:



Ing. Jiří Pumpřla, starosta



V Šumperku dne 21. 3. 2022

Zhotovitel:

