

Listopad 2020

Zahájení prací na novém ÚP

Informace ve Střele:

ZASTUPITELSTVO OBCE

19. 10. 2020 se konalo veřejné jednání Zastupitelstva obce Postřelmov.

Zastupitelstvo obce schválilo:

- pořízení „Územního plánu Postřelmov“,
- starostu obce jako určeného zastupitele k úkonům ke zpracování návrhu zadání „Územního plánu Postřelmov“,
- uzavření „Příkazní smlouvy“ s kvalifikovanou osobou pro územně plánovací činnost pro „Územní plán Postřelmov“.



*Usnesení zastupitelstva obce je zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce.
Se zápisem z jednání včetně schváleného usnesení se můžete seznámit na OÚ.*

Prosinec 2020

Příprava a schválení „Zadání ÚP“

Informace ve Střele:

ZASTUPITELSTVO OBCE

Zasedání zastupitelstva obce se koná dne 16. 12. 2020 v 17.00 hod. v malém sále tělocvičny.

Z programu jednání:

- zahájení, volba členů návrhové komise, ověřovatelů zápisu a jmenování zapisovatele,
- program jednání,
- kontrola plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva obce,
- zpráva starosty o činnosti rady obce od 23. 9. 2020 do 16. 12. 2020,
- informace o plnění rozpočtu obce za leden – listopad 2020,
- zadávací podmínky „Územní plán Postřelmov“,
- převod majetku „Protipovodňová opatření Postřelmovska“ na obce Sudkov, Lesnice, Leština,



Leden 2021

Uveřejnění výzvy občanům Postřelmovu k podávání podnětů k novému územnímu plánu obce

Informace ve Střele:

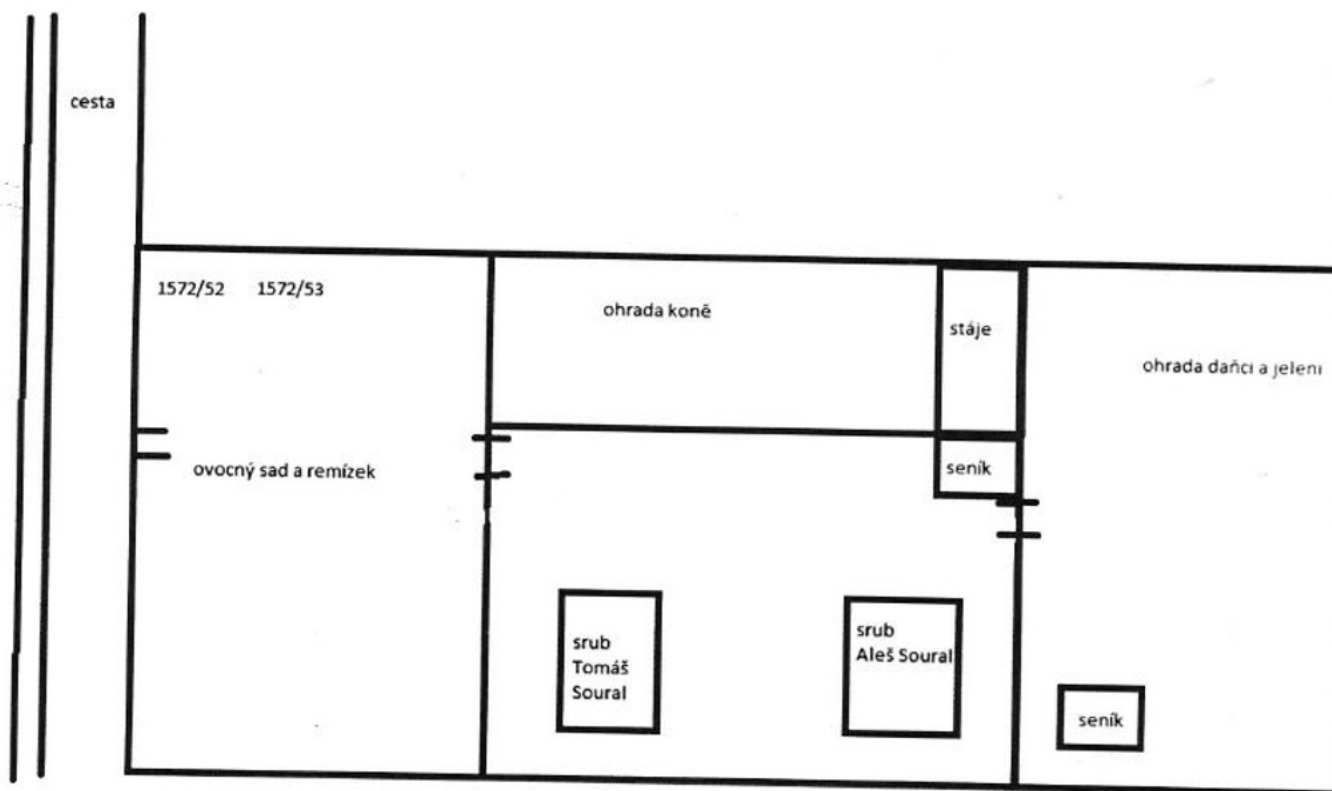
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE POSTŘELMOV

Dne 16. prosince 2020 bylo na zastupitelstvu obce **schváleno** „Zadání územního plánu Postřelmov“ vypracované Ing. arch. Jarmilou Filipovou. **Občané mohou zasílat své návrhy či připomínky na obecní úřad [redacted] do 28. února 2021**. Připomínky, které obdržíme, budou dále předány k vypořádání tvůrci Územního plánu Postřelmov společnosti *knesl kynčl architekti s.r.o. Brno*.

20. 9. 2021

E-mail [REDACTED] → starosta :

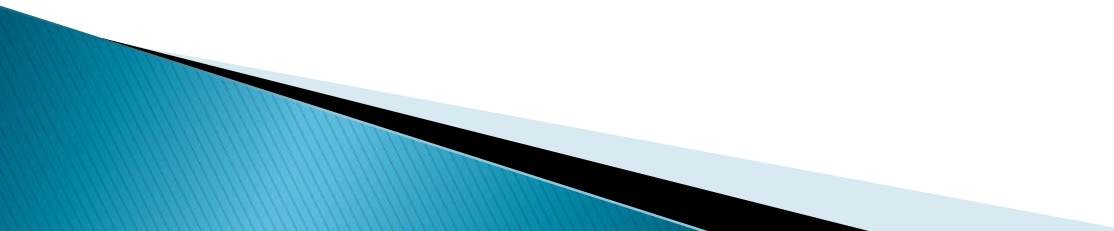
- Návrh záměru stavby srubů a zemědělských staveb Postřelmov



7. 10. 2021

- Zhotovitel předvedl návrh územního plánu v provedení pro veřejné projednání občanům Postřelmova v kině
 - osobní konzultace pana [REDACTED] se zpracovatelem ÚP

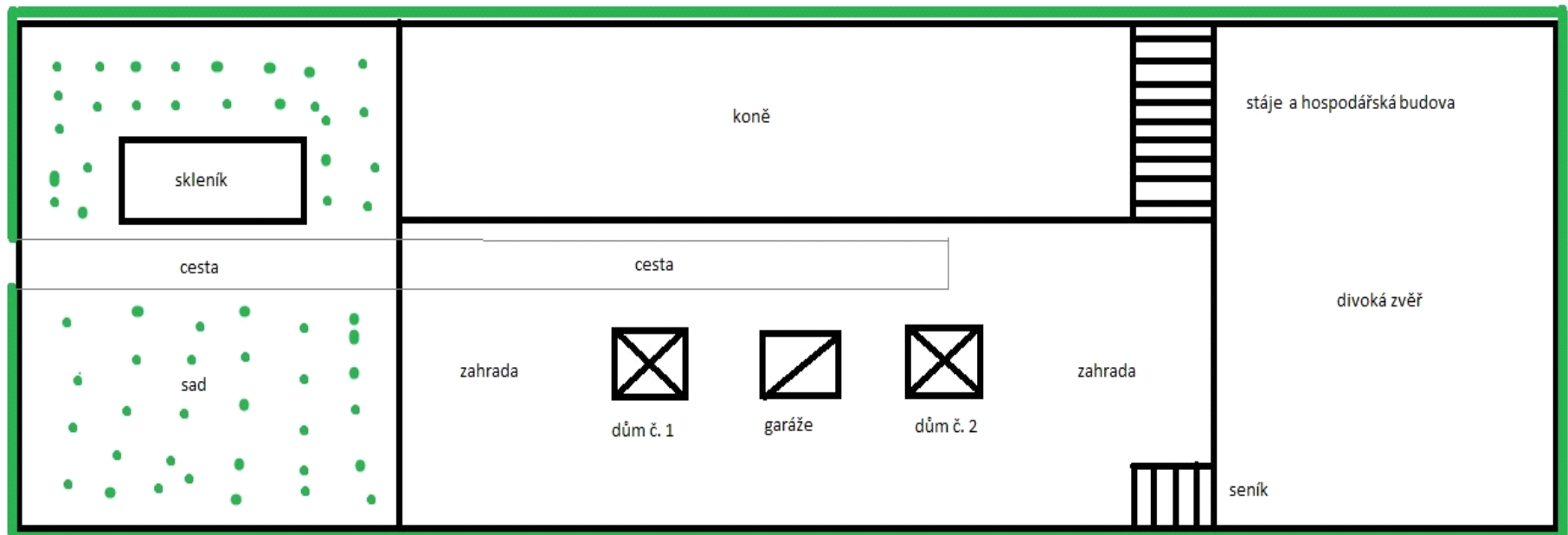
19. 10. 2021

- Zpracovatel ÚP obdržel nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Oddělení životního prostředí a zemědělství z hlediska záboru zemědělského půdního fondu
 - rozsah vymezených rozvojových ploch se požaduje snížit cca o 30 ha
- 

15. 12. 2021 Prezentace záměru ZO

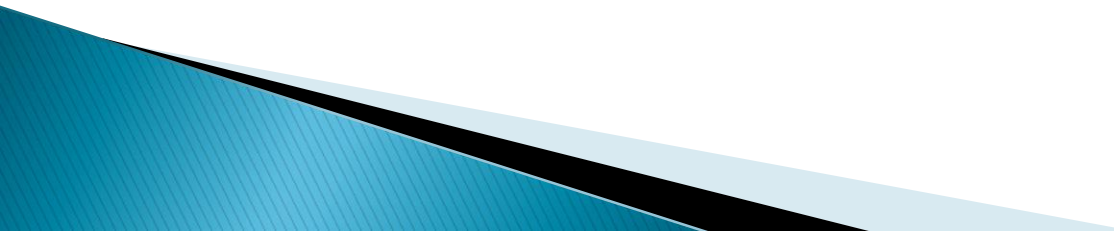
Návrh záměru ekofarmy

- 2x kanadský srub (solární panely, vrtaná studna, čistička vody)
- **garáže** (solární panely)
- stáje a hospodářská budova (solární panely)
- seník
- skleník
- všechny stavby ze dřeva



15. 12. 2021 Prezentace záměru ZO

Konzultováno s

- členy zastupitelstva obce Postřelmov
 - projektanty a architekty
 - právníky se zaměřením na stavební právo
 - odborem rozvoje a územního plánování města Zábřeh
 - stavebním úřadem města Šumperk
 - ochranou zemědělského půdního fondu Olomouckého kraje
- 

15. 12. 2021 Prezentace záměru ZO

Návrh dalšího postupu

- zastupitelstvo požádá zhotovitele o zpracování do ÚP
- označit v UP jako individuální plochu
- změna na **zastavitelné území** v UP
- regulační plán – kanadské sruby, hospodářské stavby, oplocení

15. 12. 2021 Prezentace záměru ZO

ZÁVĚR OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA:

- Předat požadavky [REDACTED]
zpracovateli územního plánu

22. 12. 2021

E-mail [REDACTED] → starosta :

- Zaslána prezentace k návrhu na zapracování změny – **Ekofarma Postřelmov**

„Důležité je, aby zpracovatel UP označil dotčené parcely v UP jako samostatnou plochu se změnou na plochu **zastavitelnou** a v **regulačním plánu** výslovně označil, že na pozemcích mohou stát kanadské sruby, solární panely, oplocení, garáže a hospodářské budovy.“

3. 1. 2022

- prezentace k návrhu na zapracování změny – **Ekofarma Postřelmov** předána zpracovateli územního plánu
- násl. den poskytnuta informace o odeslání



13. 1. 2022

- jednání se zpracovatelem územního plánu na OÚ Postřelmov
- poz. parc. č. [REDACTED] v návrhu ÚP označeny jako plocha stabilizovaná zemědělská ...

připouští (čl. 8.1.):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov, které se střechami a fasádami splývají
- umístění 2 (rodinných) domů podmíněno přeměnou na (rozvojovou) plochu pro bydlení, které KÚ – OŽP a zeměd'. požaduje (19. 10. 2021) redukovat

24. 1. 2022

Dopis starosta → [REDACTED]

- redukce ploch v návrhu územního plánu, kterou se snižuje rozsah vymezených rozvojových ploch cca o 30 ha vynucena nesouhlasným stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Oddělení životního prostředí a zemědělství ze dne 19.10.2021
- Vaše plocha pro bydlení kontrastuje s právě probíhajícím snižováním rozvojových ploch.
- Jelikož se musely najít plochy k redukci, nebylo již možné Váš návrh do změny územního plánu zakomponovat.

3.2.2022

Dopis [redacted] → **starosta** :

Vyjádření k přípisu ..., Žádost o svolání zastupitelstva

- plocha pro ekofarmu (z části sloužící k bydlení) je naprosto jiný typ užívání půdy, než jsou plochy k bydlení..
- Vaše vyjádření působí už známým rukopisem zpracovatele ÚP, který se nechce návrhem dále zabývat
- ze strany obce to vnímám jako nedostatečné hájení zájmů občanů obce, resp. obecních zájmů.
- SOD je v čl. 9.2 naprosto jasně stanovena povinnost zpracovatele ÚP řídit se pokyny obcenaprosto nepředstavitelné, že v této situaci to bude architekt z Brna, který nám v Postřelmově bude říkat, jak bude Postřelmov vypadat
- nejedná se pouze o můj záměr, ale také o záměry jiných občanů, v jejichž případě obec, resp. zhotovitel ÚP postupoval obdobně.

11. 3. 2022

Dopis [redacted] → starosta :

Vysvětlení skutkových a právních otázek jednání vedení
Obce a Zhotovitele ÚP + Žádost o zapracování záměru
Ekofarma Postřelmov do ÚP (13 stran textu)

Str.4:

Ze sdělení KÚ Olomouckého kraje ze dne 21. 2. 2022 (str. 5 odst. 2 přílohy č. 4) jasně vyplývá, že od roku 2017 dosud odbor životního prostředí a zemědělství KÚ Olomouckého kraje vyjádřil souhlasné stanovisko ke 46 stavbám mimo intravilán obce (dotčená zemědělská půda o rozloze 1–10 ha), z nichž 27 bylo pro účely výroby a skladování (stejně zařazení jako návrh Ekofarmy Postřelmov).

Již na zasedání zastupitelstva Obce dne 15. 12. 2021 jsem sdělil zastupitelstvu Obce, že ze strany pracovníce stavebního úřadu v Zábřeze mi bylo sděleno, že obdobné stavby jsou stavebním úřadem v Zábřeze nejen povolovány, ale také **podporovány**. Ze strany Zhotovitele ÚP se tedy od počátku jednalo o zcela lživou a manipulativní argumentaci.

11. 3. 2022

Str.5:

- po změně ploch z orné půdy na **plochy smíšené výrobní** takový záměr realizovat jde naprosto v souladu se zákonem. Od samého počátku jsem toto sděloval jak Starostovi, tak všem, s kterými jsem jednal, a to vč. prezentace záměru Ekofarmy Postřelmov na zasedání zastupitelstva Obce dne 15. 12. 2021.
- Mimo to, **fotbalový stadion** v Postřelmově byl také postaven uprostřed pole, tedy **mimo intravilán obce**. ... v případě ploch týkající se Ekofarmy Postřelmov se jedná o analogickou situaci.

11. 3. 2022

Str. 7:

- Z dosavadního jednání se Starostou a z informací o postoji vedení Obce je zřejmé, že vedení Obce nemá žádný zájem věcně záměr Ekofarmy Postřelmov řešit, ale pouze se opakovaně odkazuje na lživou, manipulativní, zavádějící, nesmyslnou a nepodloženou argumentaci Zhotovitele ÚP.

Str. 8:

- je můj záměr a moje podložená a odůvodněná argumentace pro jeho realizaci vedením Obce a částí zastupitelstva Obce opakovaně a konstantně ignorována, a tedy je tím zpochybňována moje právnícká erudice. Oproti tomu je opakovaně a konstantně protěžován přístup Zhotovitele ÚP a je odkazováno na lživou, manipulativní, zavádějící, nesmyslnou a nepodloženou argumentaci Zhotovitele ÚP.

11. 3. 2022

Str. 9:

...ze strany Zhotovitele ÚP nebylo v žádném případě postupováno s odbornou péčí, když tento předkládal lživou, manipulativní, zavádějící, nesmyslnou a nepodloženou argumentaci ve vztahu k záměru Ekofarmy Postřelmov. Tímto jednáním vystavuje objednatel riziku soudních sporů týkajících se občanskoprávní, správněprávní a trestněprávní odpovědnosti Obce i zastupitelstva Obce.

...má zhotovitel podle čl. 9.5 Smlouvy o dílo povinnost počínat si tak, aby nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobrou pověst. Tuto povinnost Zhotovitel ÚP svým dosavadním přístupem také porušil a takové porušení trvá.

...V případě porušení povinností (ať už zákonných nebo smluvních) Zhotovitele ÚP se totiž nebude jako občan Obce obracet na Zhotovitele ÚP, ale na Obec a její vedení, resp. zastupitelstvo Obce.

11. 3. 2022

Str. 10:

...Pro osvěžení znalosti o právních povinnostech a odpovědnosti vyplývající z titulu výkonu veřejné funkce si dovolím připomenout následující:

a) Povinnost loajality ... Mám za to, že dosavadním jednáním vedení Obce porušilo a nadále porušuje povinnost loajality, a to minimálně ve formě zavinění z nedbalosti.

b) Povinnost péče řádného hospodáře

c) Trestní odpovědnost

Str. 11:

Pro úplnost připomínám slib zastupitele.....

(Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákonem České republiky.)

11. 3. 2022

Žádám zastupitelstvo obce, aby zajistilo zapracování záměru Ekofarma Postřelmov do ÚP Zhotovitelem ÚP při zachování odborné péče a za mé součinnosti, a to usnesením zastupitelstva Obce v následujícím znění:

11. 3. 2022

„Zastupitelstvo obce Postřelmov souhlasí, aby plochy označené parcelními čísly [REDAKCE] v obci Postřelmov („plochy“), byly změněny v územním plánu následujícím způsobem:

- plochy se zařazují do ploch rozvojových, specificky do ploch **zastavitelných**;*
- plochy se zařazují do ploch **výrobních smíšených**;*
- podmíněně přípustné využití: stavby pro zemědělskou výrobu a infrastrukturu, garáže, stavby pro bydlení pro vlastníky pozemku, resp. budov, kteří jsou současně správci a provozovateli staveb a pozemků pro zemědělskou výrobu; přípustné jsou pouze dřevěné roubené a srubové stavby, sokl a komín je přípustný z cihel nebo kamene;*
- přípustná je stavba oplocení s betonovými základy, studny, nádrže na vodu, solární panely na výrobu elektrické energie, zpevněná příjezdová komunikace, jímky, septiky, čističky odpadních vod za podmínky, že nekontaminují povrchové a podpovrchové vody;*
- nepřípustné využití: jiné stavby než stavby uvedené v podmíněně přípustném využití.“*