

Obecní úřad Postřelmov

Komenského 193, 789 69 Postřelmov

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: POST-0458/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Jeřábková

Tel:

E-mail: jerabkova@postrelmov.cz

Datová schránka: 9ygbvij

Datum: 16.03.2022



Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Žádost o informaci

Žádost podal: [redacted]

Žádost číslo: 01/2022

Evidenční číslo žádosti: POST-0316/2022

Žádost přijata a zaevidována dne: 23.02.2022

Obsah žádosti: Žádost o informaci

Žádost vyřídil - sdělení odeslal – Obecní úřad Postřelmov, IČO: 00303232, Ing. Jiří Pumprla, starosta obce Postřelmov

Informace poskytnuta v plném rozsahu

Přílohy: 3

Obecní úřad Postřelmov, IČO: 00303232, Komenského 193, 789 69 Postřelmov, jako povinný subjekt podle ust. § 2, odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 23.02.2022 prostřednictvím Vaší IDDS Vaši žádost o poskytnutí informace podle InfZ.

V žádosti požadujete následující informace:

Vážení,

dovoluji si Vás požádat o poskytnutí níže uvedených informací, a to podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v pozdějším znění.

1. Jakým způsobem starosta obce Postřelmov zabezpečil (§ 103 odst. 4 písm. e) ZoO) informování občanů obce Postřelmov o skutečnostech týkajících se:

I. přípravy návrhu nového územního plánu obce Postřelmov;

II. odůvodnění pro zhotovení nového územního plánu obce Postřelmov;

III. výběru zhotovitele (vč. kritérií pro výběr zhotovitele) nového územního plánu obce Postřelmov;

IV. požadavků obce Postřelmov a jejich občanů (vč. jejich zapracování) na nový územní plán obce Postřelmov;

V. procesu tvorby a přijetí nového územního plánu obce Postřelmov, vč. stanovených

lhůt;

VI. rozhodnutích/stanoviscích/připomínkách/doporučeních dotčených orgánů týkajících se nového územního plánu obce Postřelmov;

VII. součinnosti zhotovitele nového územního plánu obce Postřelmov ve vztahu k žádostem/návrhům/požadavkům obce Postřelmov a jejím občanům při tvorbě a změnách návrhu nového územního plánu obce Postřelmov.

2. *Jaké úkoly uložilo zastupitelstvo obce Postřelmov a rada obce Postřelmov obecnímu úřadu obce Postřelmov k plnění ve vztahu k novému územnímu plánu obce Postřelmov, a jakým způsobem plnil obecní úřad tyto úkoly. Informace poskytněte v následující struktuře:*
 - I. uložený úkol;*
 - II. datum uložení úkolu*
 - III. pověřená osoba obecního úřadu (v anonymizované podobě);*
 - IV. termín splnění úkolu;*
 - V. věcný postup;*
 - VI. osoba/orgán s nímž bylo jednáno;*
 - VII. výsledek úkolu (ne/splnění).*
3. *Jaké požadavky/připomínky/návrhy byly ze strany obce Postřelmov sděleny zhotoviteli nového územního plánu. Informace poskytněte v následující struktuře:*
 - I. požadavek/připomínka/návrh;*
 - II. odůvodnění;*
 - III. datum sdělení;*
 - IV. forma sdělení;*
 - V. termín pro zapracování;*
 - VI. způsob zapracování;*
 - VII. výsledek (ne/zapracování).*
4. *Jaké požadavky/připomínky/návrhy byly ze strany občanů obce Postřelmov, resp. občanů vlastních v obci Postřelmov nemovitost, sděleny zhotoviteli nového územního plánu, resp. obci Postřelmov. Informace poskytněte v následující struktuře:*
 - I. obsah požadavku/připomínky/návrhu;*
 - II. datum sdělení;*
 - III. forma sdělení;*
 - IV. věcné vypořádání zhotovitelem;*
 - V. způsobu a formy vypořádání;*
 - VI. odůvodnění pro ne/vypořádání.*
5. *Popis časové posloupnosti jednotlivých fází tvorby nového územního plánu obce Postřelmov;*
6. *Popis časové posloupnosti všech jednání a úkonů zhotovitele nového územního plánu obce Postřelmov ve vztahu k novému územnímu plánu obce Postřelmov (vč. obsahové náležitosti jednání/úkonu).*
7. *Jakým způsobem obec Postřelmov, jakožto smluvní strana Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 10. 2020, zabezpečila plnění smluvních a zákonných právních povinností obce Postřelmov a zhotovitele podle této smlouvy.*
8. *Shledala obec Postřelmov jakékoliv pochybení zhotovitele nového územního plánu v souvislosti s tvorbou nového územního plánu obce Postřelmov v průběhu účinnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 10. 2020. V případě, že ano, jaké pochybení bylo shledáno a jak bylo napraveno.*
9. *Shledala obec Postřelmov jakékoliv pochybení obce Postřelmov v souvislosti s tvorbou nového územního plánu obce Postřelmov v průběhu účinnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 10. 2020. V případě, že ano, jaké pochybení bylo shledáno a jak bylo napraveno.*
10. *Které orgány obce Postřelmov/členové orgánů obce Postřelmov/zaměstnanci obce Postřelmov (v anonymizované podobě) byli přítomni jednáním se zhotovitelem nového*

územního plánu obce Postřelmov a co bylo obsahem jednání. Informace poskytněte v následující struktuře:

I. datum jednání;

II. obsah jednání;

III. označení orgánu/člena orgánu/zaměstnance (v anonymizované podobě) obce;

IV. další postup vyplývající z jednání.

Odpovědi na položené dotazy mi prosím sdělte v zákonné lhůtě prostřednictvím datové schránky: ndcjqxb.

Děkuju za poskytnutí informací.

Obecní úřad Postřelmov, IČO: 00303232, Komenského 193, 789 69 Postřelmov, jako povinný subjekt podle ust. § 2 odst. 1 InfZ Vám tímto dle ust. § 4a odst. 1, odst. 2 písm. a), b) a e) a § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytuje požadované informace:

Ad. odst. 1, 3, 4, 5 a 6 žádosti:

Požadované informace uvedené v odst. 1 bod. I. až VII., odst. 3 bod I. až VII., odst. 4 bod. I. až VI., odst. 5 a odst. 6 žádosti jsou Vám z důvodu nedělitelnosti a tím jejich logické posloupnosti a procesního postupu poskytnuty v plném rozsahu zasláním:

1. Vypracované části Návrhu pro společné jednání Územního plánu Postřelmov, textová část, vypracovaného fy. knesl kynčl architekti s.r.o., který byl vypracován v červenci 2021, kterým zevrubně odpovídám na Vámi požadované otázky. /Příloha č. 1/
2. Smlouva o dílo uzavřená mezi obcí Postřelmov a fy. knesl kynčl architekti, s.r.o. ze dne 26.10.2020. /Příloha č. 2/
3. Z důvodu, že Návrh územního plánu Postřelmov pro společné jednání - textová část z července 2021 neobsahuje v dokumentaci uvedené pod bodem 5 vypořádání námitek, poskytujeme tyto námítky následovně:

Připomínka č.1

I. Nesouhlasí s návrhem ÚP a žádají, aby jejich parcela byla zahrnuta v celém rozsahu do ploch pro bydlení. V dalším textu porovnávají jiné navržené plochy, které z jejich pohledu jsou vzhledem k navržené dopravní ploše v horší poloze než jejich pozemek.

II. 26.9.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 2

I. Žádají o změnu zařazení svého pozemku z plochy pro občanské vybavení OX do ploch pro bydlení. Uvádějí v návrhu ÚP jsou vymezeny plochy pro bydlení, které jsou blíž navrženému koridoru pro dopravu než jejich parcela.

II. 7.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 3

I. Požaduje posunutí navržené komunikace mimo jeho. V odůvodnění uvádí, že jeho pozemky jsou oplocené, je k nim přiveden vodovodní řad, osazena studna, přivedeno el. vedení s rozvaděčem a těsně u hranice pozemku je vakuová kanalizace. V blízkosti pozemků je přiveden plyn.

II. 11.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 4

I. Nesouhlasí s plánovanou komunikací z ul. Osvobození od Sudkova na Bludov přes výrobní plochu. Považuje ji za zbytečnou, protože by byla souběžnou s ul. Osvobození a navíc by rozdělila a zmenšila pozemky určené pro výrobu. Navrhuje využít stávající asfaltovou komunikaci podél kolejí, její prodloužení podle hráze, a tím by se zpřístupnily další pozemky pro výstavbu.

II. 13.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 5

I. Nesouhlasí s vedením komunikace přes svoji parcelu, příliš úzká parcela neumožní její další využití

II. 14.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 6

I. Vyčlenění parcely z plochy 232-ZV a její převedení do kategorie SX.

II. 14.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 7

I. Požaduje parcelu p.č. 1771/50 zařadit do ploch pro výstavbu RD

II. 15.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 8

I. Vlastníci pozemku p.č. 1811/63 a 313 v k.ú. Postřelmov žádají, aby byla zachována kontinuita v návrhu ÚP a respektován předchozí ÚP. Požadují začlenit celé území do ploch určených pro výstavbu RD.

II. 15.10.2021

III. Písemná.

Připomínka č. 9

I. Pro pozemky p.č. 1572/52 a 1572/53 v k.ú. Postřelmov žádá: zahrnutí do ploch pro výstavbu rodinných domů a zemědělských staveb (ekofarmy).

II. 20.9.2021

III. Email.

Připomínka č. 10

I. Zpřístupnění pozemků parc. č. 1685/8, 1685/9, 1144/5 a 1144/6

II. 7.8.2020

III. Písemná.

Připomínka č. 11

I. Rozvoj bydlení na pozemcích parc. č. 1840/53, 1840/54 a 1740/55.

II. 4.11.2020

III. Písemná.

Připomínka č. 12

I. Rozšíření montážní haly na pozemku parc. č. 778/1.

II. 2.11.2020

III. Písemná.

Připomínka č. 13

I. Plochy pro výstavbu na pozemku parc. č. 1711/58.

II. 4.12.2020

III. Písemná.

Připomínka č. 14

I. Žádost o redukci ochranného pásma hrobky Bukůvků

II. 11.1.2021

III. Písemná.

Nový územní plán obce Postřelmov je stále v procesu tvorby, ne/vypořádání připomínek občanů (body IV., V a VI.) bude představeno na veřejném projednání.

4. Mimo zaslanou výše uvedenou dokumentaci obsahující již dříve vznesené připomínky obce Postřelmov, byly dne 14.10.2021 zhotoviteli nového územního plánu Postřelmov zaslány v listinné podobě do IDDS zhotovitele následující připomínky:
- a) Plocha 077-OX – pozemky p. č. 1817/89 a 1817/169 převést do ploch SX z důvodu současné možnosti stavět rodinný dům. Parcela č. 1817/90 může zůstat jako OX a podmínit územní studií (z hlediska výšky zástavby).
 - b) Plocha 006-OX (střed obce) převést plochu na OX s ohledem na možnost opravy stávající budovy Jednoty.
 - c) Plochy 221-SX, 222-SX, 224-SX, 226-SX, 227-SX, 229-SX – předpoklad 80 rodinných domů. Návrh zredukovat na menší množství dle optimálních velikostí parcel a podmínit změnou přejezdu a vybudováním komunikace v lokalitě Vyhnálov.
 - d) Plocha 233 RZ – nepodmiňovat tuto část územní studií.
 - e) Plocha 290-SX – zachovat stavební plochy ze stávajícího územního plánu ke stavění (příjezd komunikace z ulice Na Borech či U Mýta).
 - f) Plochy 285-ZV, 288-ZV – zúžení zelených ploch okolo potoka. Zabírá plochu pro stavbu v současném ÚP.
 - g) Plochy pro výstavbu 217 a 218 SX (6 RD lokalita Vyhnálov jih) a 177, 178-SX (studie Ing. Janků – RD Piskáček) nepodmiňovat vybudováním železničního přejezdu a komunikace na Vyhnálov.
 - h) K výkresu regulace – celková situace 2.1. (dle jednání s Ing. arch. Vavříkem)
 - Úprava hraniční čáry ulice Pod Lipami – narovnání
 - Vypustit umístění náčrtů domečků u studií RD (U Mýta, Brachtlova, 1. máje)
 - i) V území historického centra jsou plochy 036-SX, 033-SX, 053-SX a 009-SX - velké plochy a není zajištěn příjezd. Jelikož nechceme závleky, doporučujeme podmínit zástavbu v druhé vlně územní studií se zapracováním příjezdových komunikací k těmto lokalitám.
 - j) Plocha 216-NZ – je možné zařadit jako zástavbovou na úkor ploch severních 290-SX, 273-SX – 282-SX.
 - k) Osázení stromů okolo polních cest – je možno využít vnitřních ploch místo vnějších. Z hlediska realizace by to mělo být jednodušší.

Ne/vypořádání připomínek obce Postřelmov k návrhu nového územního plánu obce Postřelmov bude také představeno na veřejném projednání nového územního plánu.

5. Dále Vám zasíláme stručný přehled časové posloupnosti jednotlivých fází tvorby nového územního plánu Postřelmov.
- ➔ 27.srpna 2020 – výzva k podání nabídek na zpracování ÚP
 - ➔ 23.září 2020 – ZO schvaluje zhotovitele ÚP – knesl kynčl architekti s.r.o.
 - ➔ 19.října 2020 - ZO schvaluje pořízení ÚP Postřelmov, starostu jako určeného zastupitele, Ing. arch. Jarmilu Filipovou jako létajícího pořizovatele
 - ➔ 27.října 2020 - VV o zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Postřelmov
 - ➔ 16.prosince 2020 – ZO schvaluje Zadání ÚP včetně vyhodnocení
 - ➔ do 28.února 2021 – připomínkování návrhu nového ÚP
 - ➔ 23.srpna 2021 – VV – oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP
 - ➔ 16.září 2021 – společné jednání o návrhu ÚP
 - ➔ 7.10.2021 – veřejná beseda s architekty

- ➔ 18.ledna 2022 – žádost o stanovisko ZPF
- ➔ 2.února 2022 – žádost o stanovisko nadřízeného orgánu – KÚOK, oddělení SR a ŽP
- ➔ 7.března 2022 – Vyhodnocení projednání návrhu ÚP

Starosta obce zabezpečil informovanost občanů o skutečnostech dle odst. 1 bod I.-VII. následovně:

Zasedání Zastupitelstva obce Postřelmov konaného dne 19.10.2020 - pozvánka na zasedání Zastupitelstva obce Postřelmov byla na úřední desce vyvěšena min. 7 dní před konáním zasedání.

O výběru zhotovitele nového územního plánu Postřelmov bylo rozhodnuto na zasedání Zastupitelstva obce Postřelmov dne 23.9.2020 na základě předložených nabídek poptávkového řízení. Hodnotícími kritérii byla nabídková cena (40%), počet významných zakázek (40%) a navržená doba zpracování ve dnech (20%).

V obecním zpravodaji Střela (leden 2021) na str. 2 byla zveřejněna výzva občanům, aby své návrhy a připomínky doručily na Obecní úřad Postřelmov do 28.2.2021. Tyto připomínky byly předány zhotoviteli nového územního plánu Postřelmov.

Proces tvorby a přijetí nového územního plánu obce Postřelmov probíhá a bude probíhat dle pokynů zpracovatele územního plánu.

Co se týká odstavce V., VI. a VII. není povinností pořizovatele územního plánu.

K bodu č. 3 doplňujeme korespondenci starosty obce Postřelmov s tvůrcem územního plánu (viz. Příloha č. 3).

Ad. odst. 2. žádosti:

Zastupitelstvo obce Postřelmov a Rada obce Postřelmov Obecnímu úřadu Postřelmov neuložila ve vztahu k novému územnímu plánu Postřelmov žádné úkoly.

Ad. odst. 7. žádosti:

Zastupitelstvo obce Postřelmov pověřilo plněním a kontrolou smluvních povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené dne 26.10.2020 starostu obce Postřelmov Ing. Jiřího Pumpřlu (usnesení č. 1 b) Zastupitelstva obce Postřelmov ze dne 19.10.2020).

Ad. odst. 8. žádosti:

Obec Postřelmov neshledala žádné pochybení zhotovitele nového územního plánu obce Postřelmov v souvislosti s tvorbou nového Územního plánu obce Postřelmov v průběhu účinnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 26.10.2020.

Ad. odst. 9. žádosti:

Obec Postřelmov neshledala žádné pochybení obce Postřelmov v souvislosti s tvorbou nového územního plánu obce Postřelmov v průběhu účinnosti Smlouvy o dílo uzavřené dne 26.10.2020.

Ad. odst. 10. žádosti:

1. jednání ohledně nového územního plánu obce Postřelmov:

I. 7.10.2021

II. Veřejná beseda s občany obce Postřelmov a zhotovitele nového územního plánu Postřelmov.

III. Starosta obce, referent OÚ Postřelmov, pracovník společnosti knesl kynčl architekti s.r.o.

IV. Představení procesu tvorby a návrhu nového územního plánu obce Postřelmov. Reakce zhotovitele na podněty občanů obce Postřelmov k přípravě nového územního plánu ve vztahu k Návrhu pro společné

jednání a dále pro jeho veřejné projednání.

Dále probíhaly mezi zhotovitelem a pořizovatelem nového územního plánu neformální pracovní jednání, ze kterých nebylo třeba pořizovat zápis.

S pozdravem

Ing. Jiří Pumpřla
starosta