PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 7/2020

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Příkazce: **Obec Postřelmov**
Adresa: Komenského 193, 789 69 Postřelmov
Zastoupená: starostou Ing. Jiřím Pumprlou
IČ: IČO: 00303232
Email: obec@postrelmov.cz
(dále jen "příkazce")

a

Příkazník: **Ing. arch. Jarmila Filipová**
Adresa: [redacted]
DS: wx72ph2
IČ: 15393445
Tel: [redacted]
(dále jen "příkazník")

(společně dále jen „smluvní strany")

I. Předmět a cíl smlouvy

1. Příkazník uzavřením této smlouvy zajišťuje pro příkazce splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti a tyto činnosti bude vykonávat v rámci **pořizování územního plánu Postřelmov** (dále jen „ÚP") dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jeho prováděcích předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cílem této příkazní smlouvy je zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona při pořizování ÚP, které povede k vydání ÚP a výkon činností souvisejících a navazujících na vydání ÚP, které jsou vyžadovány stavebním zákonem, jeho vyhláškami a správním řádem.

II. Rozsah činností příkazníka

Závazek příkazníka dle článku I. této smlouvy se bude sestávat pro účely pořizování ÚP z těchto dílčích činností dle požadavků stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění:

1. Projednání návrhu Zadání územního plánu Postřelmov dle § 47 stavebního zákona a předložení zastupitelstvu obce ke schválení
2. Úkony vedoucí ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Postřelmov
3. Zpracování podkladů po společném jednání a předání ÚP k posouzení návrhu územního plánu Postřelmov krajským úřadem (dle § 50 odst. 7 stavebního zákona)
4. Úkony vedoucí k řízení o návrhu územního plánu Postřelmov spojené s veřejným projednáním (dle § 52 stavebního zákona)
5. Vyhodnocení výsledku projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1
6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Postřelmov dle § 53 a návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním (opatření obecné povahy)

7. Rozeslání oznámení o zveřejnění ÚP čistopisu územního plánu Postřelmov dle § 165 stavebního zákona.

III. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, za předpokladu, že má tyto podklady k dispozici.
2. Příkazce se zavazuje neprodleně informovat příkazníka o veškeré doručené korespondenci, která se dotýká územního plánu a jeho projednávání.
3. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi včas veškeré informace, věci a podklady tak, aby příkazník mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
4. Příkazce je povinen platit příkazníkovi odměnu sjednanou v článku VI. této smlouvy.

IV. Povinnosti a odpovědnost příkazníka

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost, uvedenou v čl. I. a čl. II. této smlouvy dle zákona, s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, a to především dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle smlouvy zjistí, a to až do doby, než se stanou obecně známými.

V. Rozsah oprávnění

1. Uzavřením této smlouvy příkazce zmocňuje příkazníka k činnostem vymezeným touto smlouvou. V případě potřeby vybaví příkazce příkazníka písemnou plnou mocí.
2. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat dle oprávněných pokynů příkazce.
3. Odchýlit se od pokynů příkazce může příkazník jen tehdy, je-li to v zájmu příkazce a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

VI. Odměna

Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za uskutečněné činnosti dle čl. II. této smlouvy příkazní odměna:

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 85.000,- Kč (osmdesátpěttisíc korun českých) a bude zaplacena za podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
2. V případě, že bude v zadání uplatněn požadavek na zpracování dokumentace vlivů na životní prostředí, bude cena zvýšena o 20 000,- Kč.
3. V případě, že vznikne nutnost opakovat některou část projednání ÚP dle §§ 51-53 stavebního zákona, bude cena zvýšena o 20 000,- Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

VII. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla ve výši 30.000,- Kč po splnění čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla ve výši 30.000,- Kč po splnění čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla ve výši 25.000,- Kč po splnění čl. II. odst.7 této smlouvy.
4. Platba podle předchozích odstavců bude objednatelem provedena na základě faktury zhotovitele; lhůta splatnosti faktury je 14 dnů.

5. Nárok na odměnu vzniká příkazníkovi i v případě, že tento vynaložil veškerou svou odbornou péči, kterou lze od něj očekávat, a přesto ÚP nebyl zastupitelstvem obce v jeho samostatné působnosti vydán např. vlivem nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, nebo vůlí zastupitelstva. V takovém případě má příkazník nárok na tu část odměny, která odpovídá již provedeným činnostem.

VIII. Výpověď ze smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení všem účastníkům smlouvy.
2. V případě výpovědi smlouvy ze strany příkazce má příkazník právo na poměrnou část odměny za činnosti vykonané do dne doručení výpovědi.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jedné pro každou stranu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
4. Smluvní stany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, plně mu rozumí a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po zralé úvaze, na základě svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne 19.10.2020 usnesením č. 1.c.

Dne 23.10.2020 v Postřelmově

Za příkazce:

[redacted]

Starosta obce Postřelmov

Dne 21.10.2020 v Šumperku

Za příkazníka:

[redacted]

Oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti