



**Usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Postřelmov WEB
konaného dne 25.3.2026 v 17.00 hod.
v zasedací místnosti OÚ Postřelmov.**

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce je přítomno 11 členů.

V 17.05 hod. se na jednání zastupitelstva obce dostavil Ing. Milan Jílek

od usnesení č. 16/3 je zastupitelstvo 12-ti členné

Zasedání zastupitelstva obce je schopno se usnášet

Usnesení:

16/1. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - návrhovou komisi ve složení: Ing. Tomáš Černý, Vratislav Rak, Miloslava Vybíhalová.

pro: 11

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/1. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/2. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - ověřovatele zápisu: Ing. Lenku Vláčelovou, Ing. Petru Krmelovou.

pro: 11

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/2. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

V 17.05 se dostavil na jednání zastupitel Ing. Milan Jílek. Od č. usnesení 16/3 je zastupitelstvo 12-ti členné.

16/3. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - program jednání zastupitelstva obce.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/3. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/4. Zastupitelstvo obce Postřelmov bere na vědomí - zprávu předsedkyně kontrolního výboru o provedených kontrolách ze dne 11.3.2026.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/4. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/5. Zastupitelstvo obce Postřelmov bere na vědomí - zprávu předsedkyně finančního výboru o provedené kontrole ze dne 10.3.2026.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/5. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/6. Zastupitelstvo obce Postřelmov bere na vědomí - zprávu starosty o činnosti rady obce za období od 17.12.2025. do 25.3.2026.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/6. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/7. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - Roční účetní závěrku obce Postřelmov za účetní období roku 2025 zahrnující: - Rozvahu, Výkaz zisků a ztrát, Přílohu k roční účetní závěrce a Závěrečnou zprávu o inventarizaci majetku obce Postřelmov k 31.12.2025.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/7. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/8. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - Závěrečný účet obce Postřelmov za rok 2025 zahrnující tabulkovou a textovou část, Výkaz FIN 2-12 - plnění rozpočtu a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. se závěrem:

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/8. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/9. Zastupitelstvo obce Postřelmov bere na vědomí - zprávu o výsledku inventarizace majetku obce k 31.12.2025.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/9. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/10. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - Obecně závaznou vyhlášku obce Postřelmov o nočním klidu v roce 2026. Obecně závazná vyhláška je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/10. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/11. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – „Smlouvu o smlouvě budoucí na směnu pozemků“ (dále jen Smlouva budoucí) mezi COOP KONZUM, družstvo (vlastník nemovitosti a budoucí směnitel č. 1) a obcí Postřelmov (vlastník nemovitosti a budoucí směnitel č. 2). Touto Smlouvou budoucí se smluvní strany dohodli na směně pozemků - parc.č. 988/3 – zahrada o výměře 262 m² (nyní vlastnictví COOP KONZUM, družstvo) za část pozemků parc.č. 987/2 – ostatní plocha o výměře cca 120 m² a část parc.č. 988/1 – zahrada o výměře cca 52 m² (nyní vlastnictví obce Postřelmov) pro realizaci výstavby parkoviště včetně venkovních úprav tohoto veřejného prostoru. Výměry budou známy až po geometrickém zaměření pozemků. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.1 do 8.2.2026.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/11. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/12. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – cenovou nabídkou Ing. Vladislava Fornůska na veřejnou zakázku „KD Postřelmov – projektová dokumentace pro provedení stavby“ ve výši 2 978 256, Kč + DPH. Obsah a rozsah prováděcí projektové dokumentace pro provedení stavby je v rozsahu:

A) Průvodní list

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

SO 01 Objekt kulturního domu

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy

E) Výkaz výměr, rozpočet

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/12. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/13. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - prodej pozemku parc.č. 1811/49 - zahrada o výměře 831 m² v k.ú. Postřelmov pro výstavbu RD (lokalita U Splávku) z vlastnictví obce Postřelmov (prodávající) do vlastnictví P.Ž a J. Ž. (kupující) za nabízenou cenu 2 201,- Kč/m² včetně DPH, tj. v celkové výši za pozemek 1 829 031,- Kč vč. DPH. P. a J. Ž. jako jediní podali obci Postřelmov svou žádost s nabídkou ceny na převod uvedeného pozemku do svého vlastnictví, dle zveřejněných "Podmínek prodeje č. 4 stavebního pozemku" parc.č. 1811/49 v k.ú. Postřelmov", schválených zastupitelstvem obce dne 24.9.2025. S výše jmenovanými bude uzavřena kupní smlouva na převod pozemku parc.č. 1811/49. Záměr „Podmínek prodeje pozemků“ byl zveřejněn na úřední desce od 29.9. do 16.12.2025.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/13. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/14. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje - záměr obce a „Podmínky prodeje č. 3 pozemků obce za účelem stavby RD v lokalitě U Stadionu, Postřelmov. K prodeji jsou tyto pozemky: parc.č. 1673/40, parc.č. 1673/41, parc.č. 1673/43, parc.č. 1673/44, parc.č. 1673/46, parc.č. 1673/47. O koupi z uvedených pozemků se v předchozích kolech nabídky neprojevil zájem žádný zájemce. V „Podmínkách prodeje č. 3... je nové ustanovení, že pozemek bude prodán zájemci, který jako první podá svou žádost na koupi pozemku na podatelnu OÚ Postřelmov. Podmínky prodeje jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/14. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/15. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc.č.1925/10 – ostatní plocha o výměře 620 m² v k.ú. Postřelmov z vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové org. do vlastnictví obce Postřelmov.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/15. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/16. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – rozpočtové opatření č. 1 „Rozpočtu sociálního fondu obce Postřelmov pro rok 2026“ s příjmy ve výši 463 000,00 Kč a výdaji ve výši 494 000, Kč při počátečním stavu sociálního fondu ve výši 65 928,12 Kč a s předpokládaným konečným zůstatkem k 31.12. 2026 ve výši 34 948,12 Kč.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/16. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/17. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – rozpočtové opatření č. 1 „Fondu obnovy vodovodu a kanalizace obce Postřelmov pro rok 2026“ s příjmy ve výši 3 310 000,00 Kč a výdaji ve výši 4 665 000,00 Kč při počátečním stavu fondu ve výši 12 921 251,86 Kč a s předpokládaným konečným zůstatkem k 31.12. 2026 ve výši 11 566 251,86 Kč.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/17. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/18. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – Rozpočtové opatření č. 1 - Rozpočtu obce Postřelmov pro rok 2026. Rozpočtové opatření č. 1 obce Postřelmov pro rok 2026 je s příjmy ve výši 107 227 980,00 Kč a výdaji ve výši 146 161 476,55 Kč. Rozpočet je ztrátový ve výši 38 933 496,55 Kč. Tato ztráta je kryta financováním ve výši 41 807 748,55 Kč finančních prostředků na účtech obce, ponížená o splátky úvěru ve výši 2 874 252,00 Kč.

Údaje v tabulce jsou v Kč.

	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Rozdíl v Kč	Financování v Kč
Návrh rozpočtu 2026	107 207 700,00	143 333 448,00	- 36 125 748,00	36 125 748,00
Rozpočtové opatření č.1	107 227 980,00	146 161 476,55	- 38 933 496,55	38 933 496,55

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/18. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/19. Zastupitelstvo obce Postřelmov bere na vědomí – zprávu předsedy komise životního prostředí o činnosti komise za rok 2025.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/19. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

16/20. Zastupitelstvo obce Postřelmov schvaluje – pronájem velkého sálu tělocvičny pro konání kulturních a společenských akcí.

pro: 3

proti: 7

zdrž: 2

Usnesení č. 16/20. neschváleno

Pro: Krmelová, Sedláček, Vybíhalová,

Proti: Černý, Dvořák, Jílek, Pumprla, Rak, Sedláčková, Vláčelová,

Zdržel se: Dluhošová, Hecl,

Nehlasoval:

16/21. Zastupitelstvo obce Postřelmov ukládá radě obce – aktualizovat ceník nájmu sportovišť.

pro: 12

proti: 0

zdrž: 0

Usnesení č. 16/21. schváleno

Pro: Černý, Dluhošová, Dvořák, Hecl, Jílek, Krmelová, Pumprla, Rak, Sedláček, Sedláčková, Vláčelová, Vybíhalová

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

.....
Mgr. Petr Hecl v.r.
místostarosta

.....
Ing. Jiří Pumprla v.r.
starosta

OBEC POSTŘELMOV WEB

Zastupitelstvo obce Postřelmov

Obecně závazná vyhláška obce Postřelmov o nočním klidu v roce 2026

Zastupitelstvo obce Postřelmov se na svém zasedání dne 25.3.2026 usnesením č. 16/10 usneslo vydat na základě § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o některých přestupcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při kterých nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. hodiny do 6. hodiny.

Čl. 3 Stanovení výjimečných případů, při kterých nemusí být doba nočního klidu dodržována

- I. Doba nočního klidu se vymezuje od 23:00 hod. do 6:00 hod. a to v následujících případech:
- a) v noci z 15.7. 2026 na 16.7.2026 z důvodu promítání letního kina u Kulturního domu
 - b) v noci z 12.8. 2026 na 13.8.2026 z důvodu promítání letního kina u Kulturního domu
 - c) v noci z 22.8. 2026 na 23.8.2026 z důvodu promítání letního kina u Kulturního domu
 - d) v noci z 29.8. 2026 na 30.8.2026 z důvodu konání akce AVZO Postřelmov „Ukončení prázdnin“ v areálu AVZO.
- II. Doba nočního klidu se vymezuje od 03:00 hod. do 6:00 hod. a to v následujících případech:
- a) v noci ze 4.7.2026 na 5.7.2026 z důvodu z důvodu konání letního karnevalu AVZO Postřelmov. v areálu AVZO
 - b) v noci z 25.7.2026 na 26.7.2026 z důvodu konání setkání spřátelených obcí „Twinning“ u Kulturního domu Postřelmov
 - c) v noci z 8.8.2026 na 9.8.2026 z důvodu konání akce k výročí otevření sportovního areálu ve Sportovním areálu Postřelmov.

Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku obce Postřelmov o nočním klidu v roce 2025, ze dne 26.3.2025.

Čl. 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....
Mgr. Petr Hecl v.r.
místostarosta

.....
Ing. Jiří Pumpřla v.r.
starosta



OBEC POSTŘELMOV

KOMENSKÉHO 193, 789 69 POSTŘELMOV

IČ:00303232; Bank. spojení: ČS a.s. č.účtu 1905697329/0800; Tel.: 583 480 711; E-mail: obec@postrelmov.cz

Zastupitelstvo obce Postřelmov rozhodlo na zasedání dne 25.3.2026 v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zveřejnit:

záměr prodeje obecních pozemků v k.ú. Postřelmov za stanovených „Podmínek prodeje č. 3 - pozemků obce za účelem stavby RD v lokalitě U Stadionu, Postřelmov“

parc.č. 1673/40 – zahrada o výměře 695 m²

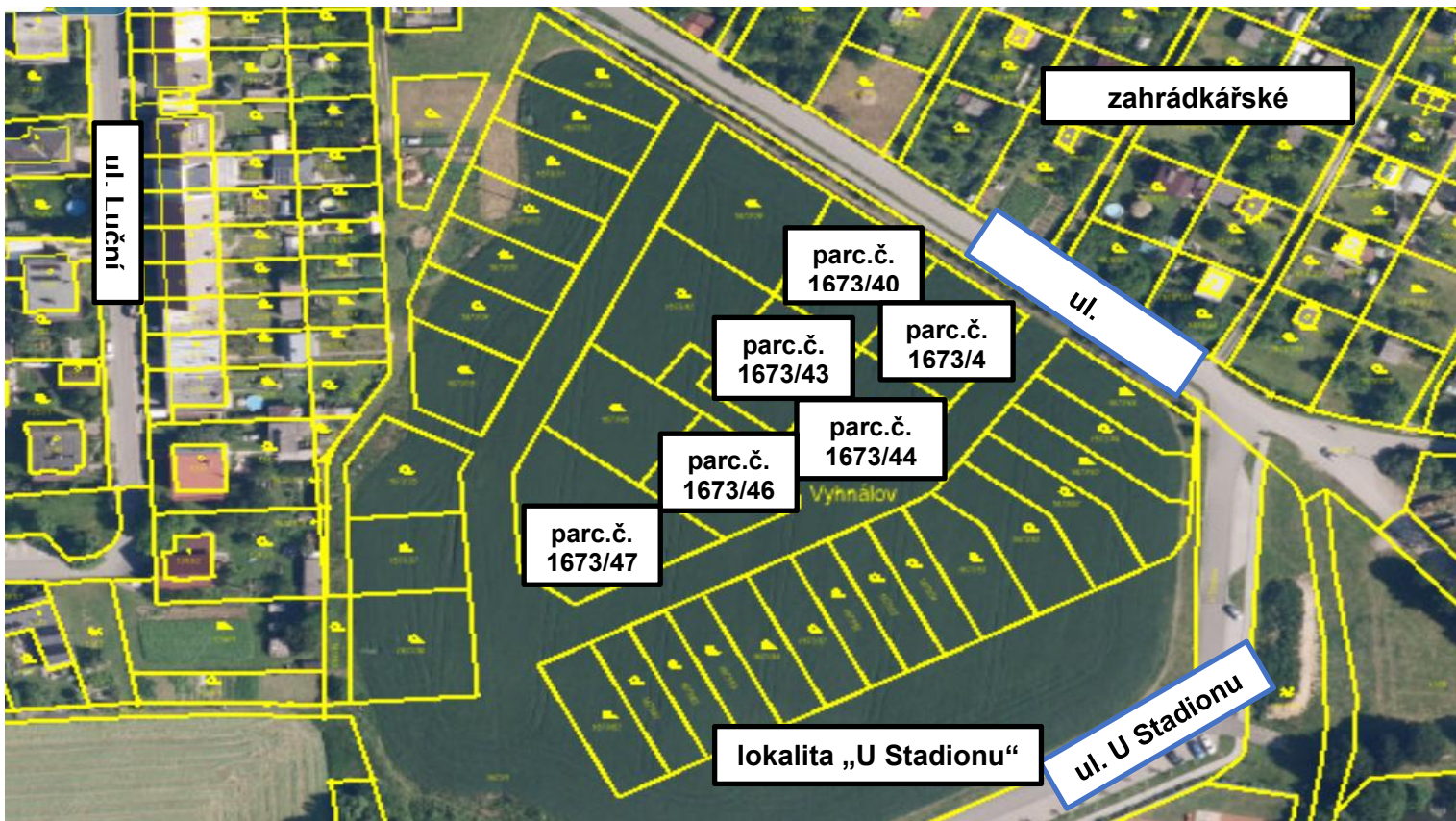
parc.č. 1673/41 – zahrada o výměře 657 m²

parc.č. 1673/43 – zahrada o výměře 630 m²

parc.č. 1673/44 – zahrada o výměře 632 m²

parc.č. 1673/46 – zahrada o výměře 616 m²

parc.č. 1673/47 – zahrada o výměře 1107 m²



Předmětem prodeje pozemků jsou faktické součásti s příslušenstvím, přípojkami inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, elektřiny)

Všichni občané mají právo se k tomuto záměru prodeje výše uvedených pozemků vyjádřit. Je však třeba, aby své žádosti či připomínky podali písemně Obecnímu úřadu v Postřelmově, nejpozději však do zasedání Zastupitelstva obce Postřelmov, na jehož programu bude tato věc zařazena (až po uplynutí 15 ti denní lhůty od zveřejnění tohoto záměru) nebo mohou se svou připomínkou vystoupit přímo na zasedání zastupitelstva obce, které o případném prodeji rozhodne.

Zveřejněno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

.....
Ing. Jiří Pumprla v.r.- starosta obce

PODMÍNKY PRODEJE Č. 3 POZEMKŮ OBCE ZA ÚČELEM STAVBY RD V LOKALITĚ U STADIONU, POSTŘELMOV

tento záměr a podmínky prodeje pozemků obce za účelem stavby RD jsou zpracovány za účelem zveřejnění a splnění povinnosti dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Předmět nabídky

Obec Postřelmov nabízí k prodeji níže uvedené nemovitě věci:

Parcelní číslo pozemku (p.č.)	Druh pozemku	Výměra (v m ²)	Katastrální území
1673/40	zahrada	695	Postřelmov
1673/41	zahrada	657	Postřelmov
1673/43	zahrada	630	Postřelmov
1673/44	zahrada	632	Postřelmov
1673/46	zahrada	616	Postřelmov
1673/47	zahrada	1107	Postřelmov

(dále jen „*pozemky*“)

Inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, elektřina) jsou přivedeny vždy na hranici konkrétního pozemku.

K pozemkům je zajištěn přístup příjezdovou asfaltovou komunikací v majetku obce.

Pozemky jsou určeny dle platného územního plánu obce Postřelmov k 8. 10. 2025.

2. Pravidla a podmínky prodeje

Tato pravidla jsou zpracována s ohledem na skutečnost, že Obec Postřelmov (dále jen „*obec*“) má zájem realizovat prodej výše uvedených pozemků za účelem výstavby objektů sloužících k bydlení, zejména k zajištění rozvoje bydlení v obci a zajištění bydlení obyvatelům obce. Obec má zájem podpořit individuální rodinnou výstavbu, rozšiřovat počet obyvatel, podpořit založení rodin a vytvořit možnost bydlení pro nastupující mladou generaci tak, aby nedocházelo k odchodu této generace z obce. V návaznosti na tyto cíle jsou stanoveny dále uvedené podmínky prodeje.

Ve vztahu k minimální nabídkové ceně obec vychází z ceny v místě a čase obvyklé, která naplňuje výše uvedené cíle a zároveň hospodárnost v nakládání s majetkem obce.

Prodej pozemků se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Konkrétní podmínky prodeje:

- a) **Předmětem prodeje** bude vždy jeden pozemek dle specifikace uvedené v čl. 1 těchto pravidel. Jedna žádost se může vztahovat k více pozemkům, musí zde však být jasně definováno pořadí jednotlivých pozemků, tj. o který pozemek má žadatel prioritní zájem a v případě uvedení dalších pozemků jako náhradních musí být jasně určeno preferenční pořadí případných náhradních pozemků. Jeden žadatel může podat vždy jen jednu žádost.
- b) **Žadatelem** může být pouze jedna fyzická osoba, která nemá ke dni podání žádosti splatné neuhrazené závazky vůči obci. Prodej jiným osobám, než je uvedeno v tomto odstavci, je vyloučen.
- c) **Minimální prodejní cena** je stanovena takto:
 - a. **Pozemky zatížené bezpečnostním pásmem plynovodu**

Parcelní číslo pozemku (p.č.)	Výměra (v m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Celková cena pozemku (Kč)
1673/47	1107	2 300	2 546 100

b. Pozemky nezatížené bezpečnostním pásmem plynovodu

Parcelní číslo pozemku (p.č.)	Výměra (v m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Celková cena pozemku (Kč)
1673/40	695	2 950	2 050 250
1673/41	657	2 950	1 938 150
1673/43	630	2 950	1 858 500
1673/44	632	2 950	1 864 400
1673/46	616	2 950	1 817 200

- d) Způsob úhrady kupní ceny** je obcí vyžadován převodem na bankovní účet obce do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy všemi smluvními stranami. Originál kupní smlouvy opatřený úředně ověřenými podpisy a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zůstane uložen do uhrazení kupní ceny u obce, jakožto prodávající strany. Náklady spojené s převodem vlastnického práva (poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí apod.) hradí kupující. Po úhradě kupní ceny za pozemek a nákladů spojených s převodem vlastnického práva na bankovní účet obce, zajistí obec podání originálu kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy a s příslušným návrhem na vklad na příslušný katastrální úřad.
- e) Náklady spojené s převodem vlastnického práva** k pozemku hradí vybraný žadatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva. Jedná se zejména a o správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva žadatele k pozemku do katastru nemovitostí.
- f) Účelem prodeje** pozemků je výlučně výstavba objektu sloužícího k bydlení. Z toho důvodu bude kupní smlouva na konkrétní pozemek obsahovat tato ujednání:
- závazek žadatele k výstavbě objektu sloužícího k bydlení, kdy přímo v kupní smlouvě bude sjednána povinnost dokončit stavbu a zapsat dokončenou stavbu do katastru nemovitostí do 8 let ode dne uzavření kupní smlouvy.
 - Právo obce na zpětný odkup pozemku (včetně případného zhodnocení a stavby budované na pozemku) za cenu stanovenou znaleckým posudkem, pokud žadatel:
 - o nedokončí stavbu objektu bydlení a nezajistí zapsání dokončené stavby do katastru nemovitostí do 8 let ode dne uzavření kupní smlouvy.
- Náklady spojené se zpětným odkupem (zejména na znalecký posudek, právní služby, správní poplatky apod.) nese příslušný žadatel. Toto právo bude sjednáno jako právo věčné.
- Zřízení věcného předkupního práva k pozemku (včetně případného zhodnocení a stavby budované na pozemku) ve prospěch obce, přičemž toto právo se uplatní i na všechny ostatní způsoby zcizení a vztahuje se i na bezúplatné převody vlastnického práva k pozemku na osobu blízkou osobám povinným z předkupního práva. Pro uplatnění předkupního práva bude sjednána lhůta 5 měsíců ode dne, kdy bude obcí písemně oznámeno, že povinný z předkupního práva má záměr tuto nemovitost zcizit třetí osobě. Pozemek bude obci nabídnut za cenu pozemku sjednanou v kupní smlouvě, na základě, které obec pozemek prodala Kupujícímu, přičemž tato cena bude navýšena o hodnotu případných staveb, úprav a součástí pozemku do té doby zbudovaných na pozemku kupujícím, přičemž hodnota tohoto navýšení bude stanovena znaleckým posudkem. Předkupní právo bude zřízeno bezplatně na dobu do dokončení výstavby objektu bydlení a zápisu této dokončené stavby do katastru nemovitostí. Předkupní právo bude sjednáno jako právo věčné, které působí i proti právním nástupcům kupujícího, a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Na základě předkupního práva je povinný z předkupního práva, pokud by chtěl pozemek prodat nebo jinak zcizit (úplatně i bezúplatně), povinen nejdříve tento pozemek nabídnout obci ke koupi, a to písemnou nabídkou s uvedením ceny dle výše uvedených podmínek, k nabídce musí být připojen znalecký posudek dokládající navýšení požadované nabídkové ceny oproti původně sjednané kupní ceně. Náklady na zpracování znaleckého posudku nese povinný z předkupního práva. Bude-li předkupní právo porušeno, může se obec domáhat na nabyvateli, aby mu věc nabídl ke koupi za podmínek v rámci předkupního práva.
 - Výstavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a dle platného stavebního povolení a dle platného územního plánu obce
 - Obec bude mít právo od uzavřené kupní smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - o že žadatel nedokončí stavbu objektu bydlení a nezajistí zápis dokončené stavby do katastru nemovitostí do 8 let ode dne uzavření kupní smlouvy
 - o že žadatel bude na pozemku provádět jinou stavbu, než stanoví tato pravidla a uzavřená kupní smlouva
 - o že ze strany žadatele nebude uhrazena celá kupní cena pozemku a náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas dle těchto pravidel a uzavřené kupní smlouvy
 - žadatel se zaváže nepoužívat stavbu ani pozemek k provozování ubytovací či jiné obdobné podnikatelské činnosti

- obec si vyhrazuje právo zajistit plnění i případných dalších povinností žadatele sankcí či odstoupením od kupní smlouvy. V případě odstoupení od kupní smlouvy se tato ruší od počátku a obec a žadatel jsou povinni si vrátit vzájemně již poskytnutá plnění. V případě zvýšení či snížení hodnoty vráceného plnění bude toto zhodnocení či znehodnocení určeno posudkem soudního znalce. Náklady spojené s realizací odstoupení od smlouvy ze strany obce (zejména náklady na znalecký posudek, právní služby, správní poplatky apod.) nese žadatel. Kupní smlouva bude stanovovat, která práva a povinnosti nejsou odstoupením od kupní smlouvy dotčena.
- Splnění povinnosti dokončit stavbu a tuto zapsat jako dokončenou do katastru nemovitostí ve sjednaném termínu bude v kupní smlouvě zajištěno smluvní pokutou ve výši 100.000 Kč za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby objektu bydlení a jeho zapsáním do katastru nemovitostí jako dokončené stavby.

3. Náležitosti žádosti a její podání

Záměr prodeje pozemků bude zveřejněn na úřední desce obce.

Tyto podmínky jsou platné do prodání všech pozemků uvedených v čl. 1 (Předmět nabídky), pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Žádost musí být podána touto formou a způsobem: písemná žádost musí být doručena v úředních hodinách na podatelnu obce v zalepené obálce, kdy obálka bude opatřena označením „ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU“. Obálky se při podání neotvírají, pouze se při podání označí datem a časem podání (hodina a minuta) a razítkem obce. Obálky se otevírají až při hodnocení žádostí. Podání žádostí jiným způsobem (poštou, e-mailem, datovou zprávou apod.) se vylučuje.

Žádost musí být písemná a musí obsahovat minimálně:

- a) Označení žadatele musí obsahovat:
 - Jméno a příjmení
 - Datum narození
 - Rodné číslo
 - Adresa trvalého bydliště
- b) Kontaktní údaje žadatele
 - Emailová adresa
 - Telefon
 - Doručovací adresa (pokud se liší od adresy trvalého bydliště)
- c) Identifikace pozemku, o který má žadatel zájem, a to:
 - Parcelním číslem pozemku dle evidence v katastru nemovitostí (viz bod 1)
- d) Označení náhradního pozemku, o který má žadatel zájem, neuspěje-li v hodnocení u preferovaného pozemku dle předchozího bodu. Žádost musí obsahovat jasné preferenční pořadí náhradního, případně náhradních pozemků a veškeré náležitosti dle tohoto záměru. Náhradní pozemek musí být označen parcelním číslem pozemku dle evidence v katastru nemovitostí (viz bod 1)
- e) Nabízená kupní cena za 1 m² vybraného pozemku. Žadatelem nabízená kupní cena se musí nejméně rovnat minimální prodejní ceně stanovené v tomto záměru.
- f) Datum sepisu žádosti
- g) Podpis žadatele

4. Hodnotící kritéria

- a) Pozemek bude prodán zájemci, **kteří jako první podá svou žádost na koupi pozemku na podatelnu Obecního úřadu v Postřelmově** (datum a čas podání dle podacího razítka) za nabídkovou cenu, pro konkrétní pozemek a jehož prodej následně schválí zastupitelstvo obce.
- b) Minimální nabídnutá cena činí 2 300 Kč/m² za pozemek **zatížený** bezpečnostním pásmem plynu.
- c) Minimální nabídnutá cena činí 2 950 Kč/m² za pozemek **nezatížený** bezpečnostním pásmem plynu.
- d) Pokud žadatel uvedl ve své žádosti náhradní pozemek/pozemky, pak bude zařazen do hodnocení u náhradního pozemku pouze v případě, že nebude vybrán jako kupující u preferovaného pozemku, případně u náhradního pozemku v dřívějším pořadí.

5. Vyhodnocení a výběr kupujícího

Otevírání obálek s jednotlivými žádostmi bude provedeno **bezprostředně na následujícím jednání rady obce Postřelmov** po podání žádostí na podatelně Obecního úřadu v Postřelmově. O každé žádosti a jejím vyhodnocení provede obec zápis.

Žádosti budou vyhodnoceny samostatně pro konkrétní pozemek. U jednotlivých žádostí bude vyhodnoceno splnění všech podmínek stanovených pro podané žádosti v tomto záměru.

Jednomu žadateli lze převést do vlastnictví pouze jeden z nabízených pozemků k prodeji.

Žadatel, který podal svou nabídku pro konkrétní pozemek jako první na podatelnu Obecního úřadu v Postřelmově, bude kontaktován obcí a bude mu zaslán návrh kupní smlouvy na koupi konkrétního pozemku, pro který byla jeho žádost vybrána.

Vybraný žadatel bude mít na podpis kupní smlouvy 14 dnů ode dne doručení návrhu znění kupní smlouvy. Poté, co v uvedené lhůtě žadatel doručí obci podepsanou kupní smlouvu, pak bude věc předložena ke schválení zastupitelstvu obce. Po schválení kupní smlouvy zastupitelstvem obce bude kupní smlouva opatřena doložkou o schválení a bude podepsána ze strany obce.

V případě, že vybraný žadatel nedoručí obci do 14 dnů o obdržení návrhu kupní smlouvy podepsané znění kupní smlouvy. Pak se má za to, že žadatel od záměru koupě odstoupil a obec je oprávněna navrhnout uzavření kupní smlouvy žadateli, který dosáhl druhého nejvyššího počtu bodů, resp. skončil v rámci hodnocení jako druhý v pořadí.

Obec si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s žádným z žadatelů, ačkoli budou splněny podmínky stanovené v těchto pravidlech.

Pozemek pro výstavbu RD bude z „Podmínek prodeje“ vyřazen po schválení nabídky radou obce Postřelmov.

O pozemcích, které jsou k prodeji se může zájemce informovat na OÚ na tel: **583 480 713; 583 480 714.**

6. Závěrečná ujednání

O případných výjimkách z těchto pravidel může rozhodnout zastupitelstvo obce.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce dne 25.3.2026 usnesením č. 16/14.

V Postřelmově dne

Ing. Jiří Pumprla v.r.
starosta obce